

**OPĆINSKOM SUDU KOPRIVNICA
-STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU-**

P R I J E D L O G

=====

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJI:

**1.MIROSLAV GRGIČEK, NOVO VIRJE, MEDVEDIČKA 126.
OIB: 09480779680**

**2.MLADEN GRGIČEK, DONJI PUSTAKOVEC 12., DONJI KRALJEVEC
OIB: 05883896985**

-koje zastupa Odvj. Dinko Jakelić iz Đurđevca-

RADl: pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć, s dokumentacijom-u prilogu

I.Temeljem odredaba ZZK predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka-s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih-:

-u zkul. 232 K.O. VIRJE i to za čkbr.:

-3124/8 Sjenokoša u Drenovici sa 166 čhv i

-3125/2 Oranica u Drenovici sa 49 čhv,

-na kojoj je kao vlasnik upisan: GRGIĆ ŠIMUN, VIRJE KBR.232

-u zkul. 11541 K.O. VIRJE i to za čkbr.:

-3124/9 Sjenokoša u Medvedički sa 256 čhv i

-3125/1 Oranica u Medvedički sa 142 čhv,

**-na kojoj je kao vlasnik upisana: GRGIČEK BARA, MEDVEDIČKA
KBR.1228**

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u posjedovnom listu broj 295 K.O.Novo Virje, te Identifikacijskom listu Katastra Đurđevac od 18.05.2026., time da:

-čest.gr.br.: 3124/8, 3124/9, 3125/1 i 3125/2 iz K.O. Virje odgovaraju katastralnoj čestici broj 4646 koja je u Katastru opisana kao „Oranica Medvedička“ sa 2633 m², a upisana je na imenu Margite Grgiček, Medvedička 126., Novo Virje.

DOKAZ: uvid u zk-izvode, kopije kat. plana, posjedovni list, Identifikacijski list-sve u privitku.

II.Margita Grgiček je majka predlagatelja, u Katastru je kao izvanaknjižbna vlasnica i posjednica bila upisana od 2013. godine, umrla je 12.03.2026., a pravomoćnim rješenjem o nasljedjivanju broj O-364/2026 od 07. travnja 2026 njezinim nasljednicima su utvrđeni njezina djeca-ovdje predlagatelji, a prema sadržaju tog rješenja je vidljivo da su iste nekretnine činile opseg ostavine, te da su predlagatelji iste naslijedili na jednake dijelove.

Računajući svoj posjed, posjed majke i njezinoga prednika sada pok. Stjepana Grgiček, radi se o kontinuiranom posjedu od 50 godina.

Stoga su postojeći upis vlasništva u zemljišnoj knjizi odraz nesklada između stvarnog stanja i stanja u naravi, a predlagatelji imaju opravdani razlog i interes urediti vlasništvo upisom u zemljišne knjige.

DOKAZ: uvid u Povijest promjena Katatsra, rješenje o nasljedjivanju iza pok. Margite Grgiček, posjedovni list br. 295 K.O.Novo Virje- sve u privitku, očevid, saslušanje svjedoka koje će predlagatelji dovesti na očevid.

III.Stoga predlagatelj predlažu:

I. da se glede nekretnina upisanih :

-u zkul. 232 K.O. VIRJE i to za čkbr.:

-3124/8 Sjenokoša u Drenovici sa 166 čhv i
-3125/2 Oranica u Drenovici sa 49 čhv,

-u zkul. 11541 K.O. VIRJE i to za čkbr.:

-3124/9 Sjenokoša u Medvedički sa 256 čhv i
-3125/1 Oranica u Medvedički sa 142 čhv,

-provede pojedinačni zk-ispravní postupak tako da se u navedenim zk-ulošćima ispravi i provede slijedeći upis:

ovim upisom na vlasničkom listu:

**1.MIROSLAV GRGIČEK, NOVO VIRJE, MEDVEDIČKA 126. u ½ dijela
OIB: 09480779680**

**2.MLADEN GRGIČEK, DONJI PUSTAKOVEC 12., DONJI KRALJEVEC u ½ dijela
OIB: 05883896985**

-te:

-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zak-
ispravnog postupka.

Đurđevac, 29. travnja 2026.

Predlagatelji: Miroslav Grgiček i dr.-svi - po pun.: