

Na posl.br. St-3082/2019

Podnositelj: **AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: 85555010733**  
stečajni vjerovnik sa pravom glasa ujedno i vjerovnik sa ovlaštenjem člana odbora  
vjerovnika (čl.96.st.6.SZ)

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vladimira Filakovca 13,**  
zastupano po nepravomoćno imenovanom stečajnom upravitelju Goran Jujnović Lučić,  
OIB:624612689936

radi: **utvrđenja nepostojanja prava glasa vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.,**  
**sukladno odredbi čl.106.SZ**

veza: **- Prijava tražbine B2 KAPITAL d.o.o. od 07.04.2020.**  
**- Očitovanje HNB dostavljeno sudu**

**PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI SUDA  
KOJIM SE UTVRĐUJU ČINJENICE VAŽNE ZA STEČAJNI POSTUPAK  
sukladno čl.11.st.3. SZ (NN 71/15, 104/17)**

stečajni vjerovnik

1x, prilozi

**I.** Podnositelj kao stečajni vjerovnik sa pravom glasa, predlaže naslovnom Sudu donošenje rješenja bez usmene rasprave, sukladno odredbama čl.11.st.3. i st.4. SZ (NN 71/15, 104/17), kojim se utvrđuje:

- **da vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. ne raspolaže ovršnom ispravom za osporenu tražbinu u iznosu od 60.916.543,00 kn**
- **da vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nema pravo glasa na skupštini vjerovnika u iznosu od 60.916.543,00 kn, sukladno odredbi čl.106. SZ.**

Podnositelj predlaže žurno donošenje odluke, budući da je naslovni Sud dana 17.11.2021. donio Zaključak (e-oglasna 17.11.2021. u 11:56h) kojim se nalaže stečajnom upravitelju i stečajnom vjerovniku PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., u roku od 8 dana obrazložiti prijedloge za sazivanje Skupštine vjerovnika.

Navedeni Zaključak, utemeljen je na nedopuštenom raspolaganju društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., koje je podnijelo dana 12.11.2021. prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika, unatoč činjenici da navedeni vjerovnik prvenstveno ne ispunjava zakonske pretpostavke za priznavanje prava glasa na Skupštini vjerovnika, temeljem odredbi čl.106.SZ, obzirom da mu je tražbina u cijelosti osporena od strane stečajnog upravitelja i drugih stečajnih vjerovnika, a za osporenu tražbinu ne raspolaže ovršnom ispravom niti može dokazati da je osporena tražbina osigurana pravomoćno upisanim razlučnim pravom u javnoj knjizi (zemljišnim knjigama), slijedom čega društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nema niti može imati aktivnu legitimaciju za podnošenje prijedloga za sazivanje Skupštine vjerovnika temeljem odredbi čl.104.st.1.t.4.SZ.

Odredbom čl.106.st.2. SZ određeno je da vjerovnik ima pravo glasa na Skupštini vjerovnika, iako je njegova tražbina osporena, a postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom.

---

**II.** Naslovni Sud je po službenoj dužnosti, sukladno čl.11.st.3.SZ, ovlašten i dužan utvrditi sve činjenice koje su važne za stečajni postupak te radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze, budući da Sud ne smije uvažiti raspolaganja stranaka (čl.3.st.3.ZPP) koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala.

Odredbom čl.11.st.3. SZ (NN 71/15, 104/17) određeno je da Sud po službenoj dužnosti utvrđuje sve činjenice koje su važne za stečajni postupak, te radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze, a odredbom čl.11.st.4.SZ određeno je da Sud može odluke donositi i bez usmene rasprave.

**III.** Stečajni vjerovnik kao sudionik ovog postupka, dostavlja očitovanje HNB-a dostavljeno Sudu, kao nedvojben dokaz da društvo B2 KAPITAL d.o.o. kao prijavitelj tražbine u ovom stečajnom postupku, a posljedično tome i društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao pravni slijednik, **po sili Zakona ne može raspolagati ovršnim ispravama navedenim u prijavi tražbine od 07.04.2020., i to:**

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 03.07.2008. (javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-15886/08-1 od 03.07.2008. po javnom bilježniku Vesni Pučar) i pripadajući Aneks br.1 od 11.03.2013. (javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1 od 14.03.2013. po javnom bilježniku Vesni Pučar) sklopljeni između Ersite & Steiermarkischebank d.d. kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., kao dužnika i JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao protivnika osiguranja

- Izjava-obična zadužnica od 18.03.2009., posl.br. OV-5007/09 ovjerovljena po javnom bilježniku Vesni Pučar, izdana na ime Erste & Steiermarkische bank d.d., kao dodatno osiguranje osnovnog pravnog posla Ugovora o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552

- Izjava-obična zadužnica od 04.06.2009., posl.br. OV-10741/09, ovjerovljena po javnom bilježniku Vesni Pučar, izdana na ime Erste & Steiermarkische bank d.d., kao dodatno osiguranje osnovnog pravnog posla Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104311047

**Navedene ovršne isprave, po sili Zakona, nemaju niti mogu imati bilo kakav pravni učinak na ovaj stečajni postupak, budući da je isključivi nositelj prava iz navedenih ovršnih isprava kreditna institucija Erste & Steiermarkische d.d., a koja nije sudionik ovog stečajnog postupka!!!**

**IV.** Dokaz navedenog je očitovanje HNB-a, Sektor pravnih poslova, Direkcija za financijsko i supervizorsko pravo (ur.br.137/870/21-2 od 03.09.2021.) potpisano od strane odgovorne osobe direktorice Ivane Parać Vukomanović, koje je dostavljeno na sudski spis (parnični postupak P-744/2020) koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju.  
(Izvor : Zapisnik sa održanog ročišta od 12.11.2021.)

DOKAZ: Očitovanje HNB-a

Očitovanje HNB-a, dostavljeno je na zamolbu navedenog Suda za dostavom podataka:

**" da li je tuženi B2 KAPITAL d.o.o. kreditna institucija u smislu Zakona o kreditnim institucijama i je li mu dozvoljeno obavljati bankarske poslove?"**

**HNB je u svom očitovanju izrijekom potvrdio da B2 KAPITAL d.o.o. nije kreditna institucija i nije ovlašteno pružati bankovne usluge na području RH, kako slijedi:**

---

"Nadalje, čl.56. ZOKI (NN 159/13-146/20) propisano je da bankovne usluge na području RH može pružati kreditna institucija sa sjedištem u RH koja je od HNB dobila odobrenje za pružanje bankovnih usluga, kreditna institucija države članice koja je u skladu sa ZOKI-em osnuje podružnicu na području RH ili je ovlaštena neposredno pružati bankovne usluge na području RH i podružnica kreditne institucije iz treće zemlje koja je od HNB-a dobila odobrenje za pružanje bankovnih usluga na području RH.

S obzirom na to da trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. nije dobilo odobrenje HNB za rad kao kreditna institucija, te isto nije osnovano kao podružnica kreditne institucije, obavještavamo Vas kako trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. nije kreditna institucija u smislu ZOKI-a, slijedom čega nije ovlašteno pružati bankovne usluge na području RH."

**Navedeno očitovanje HNB-a, je nepobitan dokaz, da društvo B2 KAPITAL d.o.o. kao prijavitelj tražbine, nema zakonsko utemeljenje stupiti u ugovornu poziciju kreditne institucije, budući da društvo B2 KAPITAL d.o.o. nije kreditna institucija i nije ovlašteno pružati bankovne usluge u RH, kako je to HNB izrijekom u svom očitovanju Sudu potvrdio!!!**

**Slijedom navedenog, neupitno je, da je naznačena pravna osnova tražbine i/ili ovršna isprava , u prijavi tražbine B2 KAPITAL d.o.o., predstavlja nedopušteno raspolaganje stranke u postupku (čl.3.st.3.ZPP) a koje Sud ne smije uvažiti.**

V. Očitovanjem HNB-a, nedvojbeno je dokazano da B2 KAPITAL d.o.o. kao prijavitelj tražbine, a posljedično tome i PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao pravni slijednik, **nema niti može imati aktivnu legitimaciju za raspolaganje pravima iz bilo kakvog Ugovora sa naslova pružanja bankovnih usluga - kreditiranja klijenta** (Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08 a čiji sastavni dio su Ugovori o dugoročnim kreditima br.5104252552 i br.5104311047) sklopljeni između kreditne institucije Erste & Steiermarkischebank d.d. i stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. , a posljedično i PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., nema aktivnu legitimaciju za raspolaganje bilo kakvim sredstvima osiguranja proizašlih iz navedenih Ugovora, sklopljenih između kreditne institucije i klijenta sa naslova pružanja bankovnih usluga - kreditiranja klijenta (zadužnice, hipoteka).

Neupitno je, da B2 KAPITAL d.o.o. nije mogao prenijeti na PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. više prava nego što sam ima. (Nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet)

VI. Podnositelj ističe, da je prvostupanjski Sud pod točkom 32. obrazloženja rješenja St-3082/2019 od 19.05.2021., pravilno utvrdio da je dužnik navedene ovršne isprave izdao kreditnoj instituciji Erste & Steiermarkische bank d.d.:

"Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 03.07.2008. posl.br. OV-15886/08-1 od 03.07.2008. i pripadajući Aneks br.1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 11.03.2013., sklopljeni su između Erste & Steiermarkischebank d.d. kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., kao dužnika i JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao protivnika osiguranja, i predstavljaju ovršne isprave.

Izjave-obične zadužnice od 18.03.2009. posl.br. OV-5007/09 i Izjave-obične zadužnice od 04.06.2009. posl.br.OV-10741/09, izdalo je društvo JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.(koje je

---

pripojeno dužniku kao društvu preuzimatelju) za tražbine vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d., i one predstavljaju ovršne isprave."

Nije sporno, da su ovršne isprave navedene u prijavi tražbine B2 KAPITAL d.o.o., izdane od strane stečajnog dužnika isključivo na ime i u korist kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d., i to za osiguranje osnovnog pravnog posla prilikom pružanja bankovnih usluga - kreditiranja klijenta banke (Ugovori o dugoročnim kreditima br.5104252552 i br.5104311047), ovdje stečajnog dužnika.

**Dakle, nositelj prava iz navedenih ovršnih isprava je i može biti isključivo kreditna institucija, koja nije sudionik ovog stečajnog postupka, slijedom čega navedene ovršne isprave nemaju niti mogu imati ikakav pravni učinak na ovaj stečajni postupak u odnosu na društvo B2 KAPITAL d.o.o./ PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.**

Neosporno je, da se radi o teškoj zloporabi prava i procesnih ovlaštenja od strane B2 KAPITAL d.o.o., obzirom na neistinito i protupravno prijavljeno raspolaganje pravima iz ugovornog odnosa između kreditne institucije i dužnika kao klijenta banke, **budući da ne postoji zakonsko utemeljenje da B2 KAPITAL d.o.o. stupi u ugovornu poziciju kreditne institucije**, obzirom da B2 KAPITAL d.o.o. nije kreditna institucija i nije ovlašteno pružati bankovne usluge u RH, kako je to HNB izrijekom u svom očitovanju Sudu potvrdio.

**VII. Podnositelj je priloženim očitovanjem HNB-a, neupitno dokazao da društvo B2 KAPITAL d.o.o. nije kreditna institucija, slijedom čega nije ovlašteno za pružanje bankovnih usluga u RH, odnosno B2 KAPITAL d.o.o. nije ovlašteno staviti u pravni promet ovršne isprave izdane od strane dužnika u korist kreditne institucije, odnosno B2 KAPITAL d.o.o. nije ovlašteno raspolagati pravima koja proizilaze iz navedenih ovršnih isprava (pravo glasa), slijedom čega po sili Zakona bilo kakva prava iz navedenih ovršnih isprava nije imao zakonsko utemeljenje ustupiti društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o..**

Slijedom iznesenog, stečajni vjerovnik, predlaže naslovnom Sudu, da po službenoj dužnosti sukladno odredbi čl.11.st.3. i st.4. SZ (NN 71/15, 104/17), bez usmene rasprave donese rješenje kojim se:

- "1. Utvrđuje da vjerovnik **PODUSED NEKRETNINE d.o.o. NE raspolaže** ovršnom ispravom za osporenu tražbinu u iznosu od 60.916.543,00 kn
2. Utvrđuje se da vjerovnik **PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nema pravo glasa** na Skupštini vjerovnika u iznosu od 60.916.543,00 kn, sukladno odredbi čl.106.SZ, budući da mu je tražbina u cijelosti osporena, a isti ne raspolaže ovršnom ispravom za osporenu tražbinu, niti je tražbina osigurana upisanim razlučnim pravom u javnoj knjizi."

Molim žurno donošenje odluke naslovnog Suda, budući da je pravilno i zakonito utvrđenje raspolaganja ovršnim ispravama za prijavljenu tražbinu bilo kojeg vjerovnika, pa tako i B2 KAPITAL d.o.o./ PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., i pravilno i zakonito utvrđenje pravo glasa na Skupštini vjerovnika od iznimne važnosti za daljnje postupanje prvostupanijskog Suda i donošenja na zakonu utemeljenih odluka radi daljnje provedbe stečajnog postupka.

Zagreb, 19.11.2021.

Podnositelj:  
Amra Bajraktarević Merkaš