

Obračun stvarnih troškova stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj dostavlja obračun

- a. troška najma prostora sa izračunom (raspodjela po stečajevima)
- b. Obračun putnih naloga sa putnim nalogima
- c. Poštanski i drugi troškovi

a. Trošak najma prostora

Po ugovoru sklopljenom dana 02. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj ima pravo na trošak najma prostora u bruto iznosu od **2.180,10 EUR** ($36 \cdot 300,00 \text{ kn} = 10.800,00 \text{ kn} / 7,5345 = 1.433,40 \text{ EUR}$ neto).

Mjesečni trošak po ugovoru od 03/2021 do 02/2024. - $36 \cdot 300,00 \text{ kn} = 10.800,00 \text{ kn}$, odnosno 1.433.40 EUR neto.

Ukupna cijena najma za obavljanje poslova stečajnog upravitelja prema sklopljenim ugovorima iznosi 2.500,00 kn / 331,81 EUR mjesečno sa uključenim režijama.

Za obavljanje poslova stečajnog upravitelja stečajni upravitelj je unajmio prostoriju od 36 m² u kući.

Cijena najma iznosi 69,44 kn / 9,22 EUR po m² sa uključenim režijama u koje ulazi struja, plin, internet, najam opreme – kompjuter, štampač, radni stol, stolica, te korištenje sanitarnog čvora za stranke.

U razdoblju od 2021 – 2023 stečajni upravitelj je imao prosječno 10 stečajnih postupaka, što čini prosječnu cijenu najma po stečaju u iznosu od 250,00 kn / 33,18 EUR mjesečno sa uključenim režijama.

U prilogu dostavljam popisani Ugovor o zakupu od 02.03.2021. godine

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Sanjana Zorinc

b. Trošak putnih naloga

Putni troškovi koji se odnose na nekretninu u Ika-Oprić, Opatija

Br.	Datum i vrijeme polaska	Relacija	Vrsta prijevoza, marka i reg. oznaka	Broj km	Trošak po km EUR	Iznos EUR	Cestarina	Ukupno EUR
1.	10.02.2022. (preuzimanje nekretnine)	Varaždin -Rijeka- Varaždin	os.auto reg.oznak a VŽ - 224-HD	530	0,4	212,00		212,00
2.	16.02.2022. (procjena nekretnine)	Varaždin -Rijeka- Varaždin	os.auto reg.oznak a VŽ - 224-HD	530	0,4	212,00		212,00
3.	12.11.2023. (razgledavanje nekretnine od strane potencijalnih kupaca)	Varaždin -Rijeka- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	530	0,4	212,00	22,30	234,30
4.	26.11.2023. (razgledavanje nekretnine od strane potencijalnih kupaca)	Varaždin -Rijeka- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	530	0,4	212,00	18,40	230,40
5.	5.01.2023. (razgledavanje nekretnine od strane najboljeg ponuditelja)	Varaždin -Rijeka- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	530	0,4	212,00	18,40	230,40
6.	18.11.2023. (primopredaja nekretnine kupcu)	Varaždin -Rijeka- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	530	0,4	212,00	18,40	230,40
	UKUPNO							1.349,50

Ukupni bruto trošak putnih naloga koji se odnose na nekretninu u Ika-Oprić, Opatija iznose **2.066,55 EUR.**

Ostali putni troškovi u stečajnom postupku

Br.	Datum i vrijeme polaska	Relacija	Vrsta prijevoza marka i reg. oznaka	Broj km	Trošak po km EUR	Iznos EUR	Cestarina	Ukupno EUR
1.	02.03.2021. (ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka)	Varaždin- Bjelovar- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	217	0,4	86,80		86,80
2.	27.05.2021. (ispitno i izvještajno ročište)	Varaždin- Bjelovar- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	217	0,4	86,80		86,80
3.	05.06.2021. (sastanak sa bivšim odgovornim osobama)	Varaždin- Zagreb- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	162	0,4	64,80		64,80
4.	06.10.2021. (uvid u arhiv radi utvrđivanja položaja lokala)	Varaždin- Zagreb- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	162	0,4	64,80		64,80
5.	22.10.2021. (preuzimanje nekretnine Korčulanska 3f, Zagreb uz bravara)	Varaždin- Zagreb- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	162	0,4	64,80		64,80
6.	04.11.2021. (procijena nekretnine od strane sudskog vještaka)	Varaždin- Zagreb- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	162	0,4	64,80		64,80
7.	14.06.2022. (ročište za utvrđivanje vried. nekretnine i način prodaje)	Varaždin- Bjelovar- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	217	0,4	86,80		86,80
8.	28.12.2022. (razgledavanje nekretnine za potencijalne kupce – Korčulanska 3f, Zagreb)	Varaždin- Zagreb- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	162	0,4	64,80		64,80
9.	31.01.2023. (predaja nekretnine kupcu i ovjera ugovora)	Varaždin- Zagreb- Varaždin	os.auto VŽ -224- HD	162	0,4	64,80		64,80

10.	26.03.2024. (ročište za diobu kupovnine)	Varaždin-Bjelovar-Varaždin	os.auto VŽ -224-HD	217	0,4	86,80		86,80
9.	2024. (završno ročište)	Varaždin-Bjelovar-Varaždin	os.auto VŽ -224-HD	217	0,4	86,80		86,80
	UKUPNO							822,80

Ukupni bruto trošak ostalih putnih naloga u stečajnom postupku iznose **1259,99 EUR**.

c. Poštanski i drugi troškovi

Opis troška	Ukupno bruto
Poštanski troškovi (16,30+15,60+ 16,30=48,20kn) = 6,40 EUR	9,80
Ostalo – biljezi I preslika (20,00+5,00=25,00kn) = 3,32 EUR	5,08
Sveukupno	14,88 EUR

Ukupni iznos stvarnih troškova koji iznosi **5.521,52 EUR** iskazan je u tabeli ispod.

Opis troška	Ukupno bruto
Bruto trošak najma prostora stečajnog upravitelja prema Ugovoru od 02.03.2021. godine	2.180,10 EUR
Bruto putni troškovi za nekretninu Ika-Oprić, Opatija	2.066,55 EUR
Bruto putni troškovi - ostali putni nalozi	1.259,99 EUR
Poštanski I drugi troškovi	14,88 EUR
Sveukupno	5.521,52 EUR

Stečajni upravitelj predlaže da sud rješenjem odobri gore prikazane stvarne bruto troškove u iznosu od **5.521,52 EUR**.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus