

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj: St-103/18

Za VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

PRAVNA STVAR/STEČAJNI POSTUPAK:

DUŽNIK:

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

ZAINTERESIRANA OSOBA:

AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB: 60869680078, Gračišće (Općina Gračišće) Marcani 131c, zastupano po odvjetniku Igoru Vretenaru iz Labina, Svete Katarine 16

ŽALBA

na Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 4 St-103/18-995 od dana 03. prosinca 2021. godine

---

I. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 4 St-103/18-995 od dana 03. prosinca 2021. godine kupcu – DINO URŠIĆU, Letnička ulica 30, 10360 Sesvete, OIB: 42253797578, dosuđuju se nekretnine i to:

- k.č. 129/7 ZGR., kuća, k.č. 581/101, šuma, k.č. 585/2, oranica, k.č. 663/5, oranica, k.č. 674/69, šuma, k.č. 681/1, vrt, k.č. 681/2, vrt, k.č. 717/9, oranica, k.č. 717/10, šuma, k.č. 717/14, šuma, k.č. 717/15, oranica, k.č. 725/1, pašnjak, k.č. 725/2, oranica, k.č. 725/14, oranica, k.č. 757/1, vinograd, k.č. 788/17, šuma, k.č. 788/32, šuma, sve upisane u z.k.ul. 591, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u cjelini,
- k.č. 640/1, oranica, k.č. 640/2, oranica, k.č. 640/3, pašnjak, k.č. 671, oranica, k.č. 674/1, šuma, k.č. 674/2, šuma, k.č. 674/3, pašnjak, k.č. 674/49, šuma i k.č. 674/52, šuma, sve upisane u z.k.ul. 242, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 5320/8640 dijela (6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički udio: 2660/8640 dijela),
- k.č. 465, oranica, i k.č. 508/1, oranica, obje upisane u z.k.ul. 369, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 1/3 dijela,

- k.č. 537/2, šuma, upisana u z.k.ul. 107, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 6/72 dijela (9. suvlasnički dio: 3/72 dijela i 10. suvlasnički dio: 3/72 dijela),
- k.č. 364/2, oranica, upisana u z.k.ul. 200, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 2/6 dijela (5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela) te
- k.č. 129/10 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 245, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 48/648 dijela (13. suvlasnički dio: 24/648 dijela i 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela).

II. Zainteresirana osoba - trgovačko društvo AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB: 60869680078, Gračišće (Općina Gračišće) Marcani 131c pobija navedeno Rješenje o dosudi u cijelosti i iz svih žalbenih razloga, a prvenstveno radi pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

III. Zainteresirana osoba podnijela je Trgovačkom sudu u Pazinu dana 27. listopada 2021. godine podnesak kojim ukazuje na problematiku ne prikazivanja Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi provedbe prodaje u stečajnom postupku na službenim stranicama Financijske agencije i to glede nekretnina dužnika katastarska općina Kašćerga ni prema prema lokaciji ni prema poslovnom broju stečajnog postupka, a čime je zainteresiranoj osobi onemogućeno da u svojstvu kupca sudjeluje u postupku glede navedenih nekretnina.

Kao dokaz navedenim tvrdnjama, zainteresirana je osoba naslovnom sudu dostavila fotografije iz kojih je razvidno kako nekretnine koje su predmet Rješenja o dosudi (katastarska općina Kašćerga) nisu objavljene u Očevidniku, dok ostale nekretnine dužnika koje su predmet prodaje jesu, iako je ista pretraživala i po poslovnom broju predmeta.

Stoga, neosnovani su posredni navodi suda kako je zainteresirana osoba navedene nekretnine pretraživala samo po kriteriju lokacije - Istarska županija, a da navedeni podatak nije ni trebao biti upisan pa da ih zbog toga nije pronašla, kada je iz dostavljenih fotografija jasno vidljivo da je ista pretraživala i na temelju poslovnog broja: St-103/18 te da su se ostale nekretnine dužnika (pripadnosti drugim katastarskim općinama) prikazivale.

Naslovni je sud od Financijske agencije zatražio očitovanje u pogledu navoda iz podneska zainteresirane strane, no iz odgovora Financijske agencije razvidno je kako je upit bio usmjeren isključivo na činjenicu je li u Očevidniku trebalo biti objavljeno da se nekretnine nalaze u Istarskoj županiji, opetovano zanemarujući činjenicu kako je zainteresirana osoba predmetne nekretnine pretraživala i po poslovnom broju predmeta.

U tom je pogledu činjenično stanje u konkretnom predmetu pogrešno nepotpuno utvrđeno.

IV. Odredbom članka 97. Ovršnog zakona propisano je kako se prodaja nekretnine obavlja elektroničkom javnom dražbom, koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

U konkretnom slučaju, Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi glede nekretnina dužnika k.o. Kašćerga nije bio objavljen na mrežnim stranicama Agencije te je naslovni sud pogrešno primijenio materijalno pravo kada je nekretninu dosudio kupcu unatoč činjenici što je objava Poziva imala nedostatke.

V. Sud u pobijanom Rješenju navodi kako je pretraživanjem Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku utvrdio da se ovopredmetna dražba pojavljuje po kriteriju poslovnog broja.

Dražba je obuhvaćala nekretnine pripadnosti više katastarskih općina te zainteresirana osoba ne tvrdi da se ostale nekretnine nisu mogle pronaći, već se nisu mogle pronaći isključivo nekretnine pripadnosti k.o. Kašćerga.

Iz tog razloga, pobijano Rješenje ima i nedostataka zbog kojih se ne može ispitati, a sve iz razloga što se naslovni sud ni u jednom dijelu obrazloženja nije osvrnuo na navode zainteresirane osobe kako se ni pretragom po poslovnom broju navedene nekretnine k.o. Kašćerga nisu mogle pronaći, čime je zapravo ostao nerazjašnjen ključan element po kojem bi se procijenila valjanost elektroničke javne dražbe u pogledu isključivo navedenih nekretnina.

VI. Slijedom svega navedenog, zainteresirana osoba

predlaže

da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukine pobijano Rješenje te predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, a da potom prvostupanjski sud zakaže novu elektroničku javnu dražbu, odnosno podredno da preinači pobijano rješenje te samo riješi ovu pravnu stvar.

U Labinu, 13. prosinca 2021. godine

AKTIVA KAPITAL d.o.o. p.p.