



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

3 St-953/2013-338

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, OIB: 04819551934, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu iz Slavonskog Broda, 09. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Odbacuje se zahtjev Brune Perić, Domobranka 16, 21 460 STARI GRAD od 01. listopada 2019. da mu se dosudi nekretnina: - k.č.br. 3825/3 oranica Varelovac, od 4035 m2 upisane u zk ulošku 7474 k.o. Požega, kao preuranjen.

o b r a z l o ž e n j e

U ovoj pravnoj stvari FINA je nakon provedene treće javne dražbe izvijestila da nekretnina iz točke II ovog zaključka nije prodana.

Kako su se ispunili uvjeti za 4. javnu dražbu jer je u međuvremenu odlučeno o ustavnosti odredbe Stečajnog zakona koja dozvoljava prodaju na 4. javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1 kune, odlučeno je o nastavku prodaje na 4. javnoj dražbi za neprodane nekretnine, te je sud zaključkom od 16. svibnja 2019. naložio Fini održavanje 4. javne dražbe a dostavio je uz taj zaključak i novi zahtjev za prodaju koji se odnosi na četvrtu javnu dražbu jer raniji zahtjev za prodaju nije podnesen za četvrtu javnu dražbu, nego samo za prve tri dražbe jer se sud zbog podnošenja zahtjeva za ocjenu ustavnosti četvrte javne dražbe, donio odluku o zastajanju s postupanjem na četvrtoj javnoj dražbi.

Zahtjev za prodaju nekretnine na četvrtoj javnoj dražbi je dakle podnesen 16. svibnja 2019. kada su već stupile na snagu izmjene Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 1/19. Iz kojeg razloga je Fina trebala provesti prodaju na način da dražbeni korak bude 10.000,00 kn jer je utvrđena vrijednost nekretnina 564.900,00 kn (čl. 20. izmjenjenog Pravilnika u svezi s čl. 27 ), što međutim nije učinjeno, nego su primjenjeni uvjeti prodaje, kao da se radi o zahtjevu podnesenom prije sutupanja na snagu navedenih izmjena Pravilnika.

Stoga sud zaključuje da je četvrta javna dražba nepravilno provedena zbog primjene dražbenog koraka od 1.000,00 kn umjesto od 2.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je podneskom predložio ponavljanje četvrte javne dražbe iz navedenih razloga

Stoga je potrebno ponovo provesti četvrtu javnu dražbu sukladno važećem Pravilniku, te je tako naloženo Fini zaključkom od 26. rujna 2019.

Omogućeno je onim uplatiteljima koji su ulatili predujam za raniju četvrtu javnu dražbu da podnesu zahtjev da se njihova uplata preknjiži kod Fine i smatra valjanom uplatom za ponovljenu četvrtu javnu dražbu.

Najpovoljniji ponuditelj s četvrte javne dražbe Bruno Perić, Domobranka 16, 21 460 STARI GRADA je podneskom od 01. listopada 2019. predložio sudu izdavanje rješenja o dosudi

Kako je iz navedenih razloga potrebno ponoviti četvrtu javnu dražbu, odlučeno je kao u izreci.

Nisu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o dosudi po čl. 103. stavak 3 Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom stečajnom postupku po čl. 247. Stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/14 u svezi s čl. 441 stava 2 istog Zakona, jer sud može donijeti rješenje o dosudi, ako su ispunjene pretpostavke za donošenje rješenja o dosudi, što za Brunu Perić, Domobranka 16, 21 460 STARI GRAD, još nije utvrđeno jer iako je isti prema izvješću Fine o provođenju 4. javne dražbe najpovoljniji ponuditelj, pretpostavka za donošenje rješenja o dosudi je i pravilnost postupka dražbe.

U Slavonskom Brodu 09. listopada 2019.

Sutkinja:

-

Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirane stranke imaju pravo žalbe  
e. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja.  
Smatra se da su stranke primile rješenje po isteku 8 dana

Broj zapisa: **1788e-b8da1**

Kontrolni broj: **096c0-79767-7475b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.