

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA
ZA VRIJEME DO 14.06.2019 DO 14.09 2019 GODINE**

Stечаjna masa stečajnog dužnika stekla je novčani iznos od 1.064.002,62 kn temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak.

Stečajna masa stekla je i nekretninu upisanu u zk.ul 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek u /5 E/ naravi poslovni prostor površine 42.20 m2 jer jepresudom Županijskog suda u Osijeku broj gornji utvrđena ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 27.prosinca 2010 kojim je Mila Markov od trgovačkog društva Markov d.o.o kupila nekretninu. **Temeljem presude suda uspostavljeno je prijašnje stanje te je izvršena uknjižba prava vlasništva na ime trgovačkog društva Markov d.o.o**

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016 23.studenog 2016 godine naloženo je brisanje i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz istovremeni upis vlasništva u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. kako slijedi:

Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Prizemlje- Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m2 zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospjeca pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 5263423858

43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Stan koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju, predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na I.katu, kupaoonica na I.katu, wc na I.katu, kuhinja na I.katu, ostava na I.katu, blagovaonica na I.katu, soba na I. katu, soba u

potkrovlju, soba u potkrovlju i kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m², te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m², terasa na I. katu površine 3,00 m² i terasa u potkrovlju površine 6,58 m².

KUREPA MILICA, OIB: 61182617740, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 6 C

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospeljeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

31. Suvlasnički dio: 1117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

PARKIRNO MJESTO 1 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,20 m²

32. Suvlasnički dio: 1146/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

PARKIRNO MJESTO 2 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,49 m².

33. Suvlasnički dio: 1164/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

PARKIRNO MJESTO 3 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,67 m².

35. Suvlasnički dio: 1405/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

PARKIRNO MJESTO 5 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,12 m².

36. Suvlasnički dio: 1488/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. PARKIRNO MJESTO 6 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,94 m². (E-20)

37. Suvlasnički dio: 1445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

PARKIRNO MJESTO 7 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,49 m².

38. Suvlasnički dio: 1136/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

PARKIRNO MJESTO 8 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,39 m².

40. Suvlasnički dio: 1161/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

PARKIRNO MJESTO 10 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,64 m².

41. Suvlasnički dio: 1175/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

PARKIRNO MJESTO 11 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,79 m².

20. Suvlasnički dio: 2686/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

STAN 15 nalazi se na II. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka, izbe i sobe ukupne korisne površine 49,04 m² te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12 m².

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nakon što se donese odluka o prekidu, obustavi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Osijeku s obzirom da do danas stečajni upravitelj nije zaprimio očitovanje Općinskog suda u Osijeku a kako je to zatražio podneskom od 15.09.2017. , 18.12.2017, 13.03.2018 g. I 5.02.2019 godine.

Općinski sud u osijeku je u predmetu broj Ovr-4382/2015 odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Osijek, 14.09.2019.

STEČAJNA MASA ZA STEČAJNOG DUŽNIKA
STEČAJNI UPRAVITELJ stečajne mase
MARKOV d.o.o. u stečaju Vesimir Panjaković
OSIJEK, J. J. Strossmayera 190

Privitak : podnesak stečajnog upravitelj i poziv Općinskog suda u Osijeku
za ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine

Stečajna masa stečajnog dužnika
MARKOV d.o.o. u stečaju
Osijek, J.J Strosmajera
STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ
31 000 OSIJEK, KAPUCINSKA 27/II
Tel./fax: 031 200-111; gsm: 098 982 67 98
E – mail: odvjetnik.panjakovic@inet.hr

Osijek, 25.09.2018 godine

OPĆINSKOM SUDU U OSIJEKU

HITNO!

Na poslovni broj: Ovr-4382/2015

Predmet : Požurnica broj 2
(obavijest o stanju ovršnog predmeta)

Poštovana,

Požurujem očitovanje na traženje iz podneska od 19.12.2017 godine.

Prilog: podnesak 19.12.2017

Posebno je potrebno da me obavijestite obzirom da je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba rješanj o ovrsi da li je određena ovrha prodajom tih nekretnina po općim pravilima ovršnog postupka.

Lijep pozdrav

Stečajna masa stečajnog dužnika
MARKOV d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković



Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 OSIJEK

70 Ovr-4382/2015-50

02-09-2019

Ovršna stvar
Ovrhovoditelj: DESEN d.o.o. OSIJEK
Ovršenik: MARKOV MILE i dr.
Radi: ovrhe na nekretnini

POZIV

za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine:

Založni vjerovnik Markov d.o.o. u stečaju, po
punomoćniku Krešimiru Panjakoviću, odvjetniku iz Osijeka

Temeljem čl. 97. st. 1. Ovršnog zakona pozivate se na ročište u gornjem predmetu kao
stranka za dan

23. srpnja 2019.god. u 09,00 sati

u ovaj Sud na adresi: Osijek, Europska avenija broj 10, soba broj 3.

Na ovo ročište stranke trebaju donijeti sve raspoložive pisane dokumente - dokaze iz
kojih će biti razvidna vrijednost nekretnine odnosno da je vrijednost drugačija od one koju je
ovrhovoditelj predložio.

Umjesto stranke na ročište može pristupiti ovlašten punomoćnik. Prije održavanja
ročišta stranke mogu predložiti da se pribave isprave ili predmeti koji se nalaze kod nekog
drugog državnog tijela, pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno vršenje javnog ovlaštenja.

U Osijeku, 3. srpnja 2019.god.

SUTKINJA:
RENATA KUNA, v.r.

Za vjernost otpisao ovlašten službenik:

