

Rest 4
R-4.6.

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, 20. svibnja 2019.g,

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

23-05-2019

Prilogi za potrebu oblikovanja, dne 20.05.2019.
POŠTA 23-05-2019
Dnež primljen: 23.05.2019
Datum: 23.05.2019
Potpis: [potpis]

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br. St-158/2017

stečajni sudac: Katarina Mikulić

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta koje će se održati dana 04. lipnja 2019.g. dostavlja se:

- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa prilogima
- tablicu prijavljenih tražbina sa prijavama (1 i 2. viši isplatni red, tablica razlučnih i izlučnih prava)
- popis vjerovnika (čl. 222 SZ-a)

Napomena: pregled imovine i obveza po čl. 223 SZ-a nije sastavljen, budući da se ne mogu iskazati podatci o imovini stečajnog dužnika iz poslovnih knjiga, jer je zadnje financijsko izvješće predano za 2016.g., pa ne postoje vjerodostojni podatci

Prilozi: Bilance i račun dobiti i gubitaka za 2014.g., 2015.g. i 2016.g.
Zemljišnoknjižni izvadak
Izvod iz posjedovnog lista
Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske
Potvrda HZMO i Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave
Obavijest stranom vjerovniku

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović, dipl.iur.

ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8
OIB: 79101924317

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

U Zagrebu, dana 20. svibnja 2019.godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
IZ RUKE
23-05-2019
Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka
POŠTA
Broj prijave
Datum prijave

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br. St-158/2017

stečajni sudac: Katarina Mikulić

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Izveštajno ročište 04. lipnja 2019.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 18. ožujka 2019.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod OIB:79101924317 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka, raniji zakonski zastupnik dužnika, Anita Radeljić, uložila je žalbu, međutim Visoki trgovački sud RH je rješenjem od dana 24.04.2019.g. pod posl.br. PŽ-2643/2019 odbio istu žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je dana 10. veljače 2017.g. Financijska agencija, Regionalni centar Split. U navedenom prijedlogu se navodi da je Rješenjem klasa: UP-I/110/07/15-01/8713, ur.br.04-06-8713-44 od 28. studenog 2016.g. obustavljen

postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom, te da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. FINA je u sudski spis dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje, kao i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, a kojima se potvrđuje da dužnik na dan 14. ožujka 2019.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 835 dana sa nepodmirenim obvezama u iznosu od 17.843.665,07 kuna.

II. OPĆI PODATCI DUŽNIKA

MBS: 060243591
OIB: 79101924317
TVRTKA/NAZIV: ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge
SKRAĆENI NAZIV: ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o
SJEDIŠTE/ADRESA: Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8
PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- Posredovanje u prometu nekretninama koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe, te pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji, zamjeni, najmu
- Poslovanje vlastitim nekretninama
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Građenje
- Poslovi projektiranja
- Stručni nadzor gradnje

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA: Josip Poljak iz Kaštel Gomilice, Zamrće 10, OIB 48662677293

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija: Kako sam temeljem čl. 89 SZ-a dužan preuzeti cjelokupnu imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, izvršiti pregled dužnikovog poslovanja, te izvršiti uvid u poslovne knjige, dana 22. ožujka 2019.g. zatražio sam dopisom od bivšeg zakonskog zastupnika poslovnu dokumentaciju dužnika.

Na navedeni dopis nisam dobio odgovor, a također sam u više navrata pokušao stupiti u kontakt telefonskim putem, međutim prema dostupnim brojevima nitko se nije javljao.

O svemu navedenom sam obavijestio i naslovni sud podneskom od dana 15. travnja 2019.g.

Žigovi: Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom „u stečaju“

Promjene pri nadležnim tijelima: Zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstvenom osiguranju.

Obavijest stranom vjerovniku: Dana 11.04.2019.g., a sukladno čl. 54. Uredbe vijeća (EZ) broj 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015.g. o postupku u slučaju nesolventnosti, pisanim putem, obavijestio sam BKS BANK AG iz Klagenfurta, kao stranog vjerovnika da može prijaviti svoju tražbinu i kao prilog mu dostavio standardni obrazac za prijavu tražbine

Žiro račun: Budući da nisam mogao doći u posjed poslovne dokumentacije, zatražio sam putem Financijske agencije obavijest o računima preko kojih je dužnik obavljao platni promet, radi zatvaranja istih. Novi žiro račun otvoren je kod Karlovačke banke d.d.

Smanjenje troškova stečajnog postupka: Poduzete su aktivnosti vezane za smanjenje troškova stečajnog postupka, te su poslane obavijesti o otkazu svim isporučiteljima usluga.

Računovodstveni poslovi: Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

Promet nekretnina: Prema potvrdi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela od dana 08.05.2019.g. stečajni dužnik nije sklapao pravne poslove stjecanja nekretnina za period od 2013.g. do 18.03.2019.g.

Podaci o osiguranicima: Prema obavijsti HZMO od 29.03.2019.g. stečajni dužnik nema zaposlenih od 31.02. 2014.g. kada je objavljen posljednji zaposlenik. :

Osiguranje o odgovornosti: Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173762779 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranje d.d. do 24. kolovoza 2019.g.

IV. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar dana 22.04.2008.g. kao društvo kapitala, veličine mikropoduzetnik, sa jednim poslovnim udjelom od 20.000,00 kuna.

Glavna djelatnost dužnika je bila poslovanje nekretninama.

Kako nije ostvaren kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika te zbog nedostupnosti poslovne dokumentacije dužnika, u ovom Izvješću ne mogu se izložiti razlozi koji su uzrokovali stanje nelikvidnosti i trajne nesposobnosti servisiranja dospjelih obveza, te se pregled poslovnih rezultata daje prema **javno dostupnim podacima**.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2016.g., a za poslovnu 2017.g. društvo je predalo Izjavu o neaktivnosti.

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULATATA POSLOVANJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNI PRIHOD	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNI RASHOD	15.643,00 kn	5.935.151,00 kn	254,00 kn
DOBIT/GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	15.643,00 kn	-5.935,151,00 kn	-254,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-15.643,00 kn	-5.935,151,00 kn	-254,00 kn

Tablica 1.

Temeljem podataka iskazanih u tablici 1. razvidno je da stečajni dužnik u iskazanim razdobljima nije ostvarivao prihode, a iskazani rashodi odnose se na troškove poslovanja, troškove osoblja (bruto plaće) troškove prodane robe i ostale troškove.

Od 2014.g. do 2016. Društvo je poslovalo sa gubitkom.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine stečajnog dužnika

PREGLED	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
---------	-------------	-------------	-------------

IMOVINE			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	15.580.379,00 kn	15.582.463,00 kn	15.582.521,00 kn
I. ZALIHE	15.579.433,00 kn	15.579.433,00 kn	15.579.433,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	706,00 kn	2.790,00 kn	2.848,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	240,00 kn	240,00 kn	240,00 kn
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	0,00	0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA	15.580.379,00 kn	15.582.463,00 kn	15.582.521,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da je stečajni dužnik u razdoblju od 2014.g. do 2016.g. u bilanci iskazao kratkotrajnu imovinu, međutim bez uvida u analitiku bruto balance i ostalu dokumentaciju ne može se dati očitovanje o stavci kratkotrajne imovine.

Nekretnine

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake:

- katastarska čestica 5268/1 vinograd, oranica ukupne površine 1919 m2 upisana u zk.ul.br. 895 k.o.Solin

U naravi, radi se o nedovršenoj stambenoj zgradi korisne vrijednosti površine 1.960,93 m2, koja se sastoji od podruma, prizemlja, dva kata i niskog stambenog potkrovlja, a u zgradi su projektirana 24 stana. Zgrada je izgrađena 2008.g.

Navedena nekretnina opterećena je slijedećim teretima i zabilježbama:

- pod posl.br. Z-2872/08 uknjiženo je pravo zaloge na teret 1. (prvog) zkt tijela, za iznos od 1.859.000.000,00 EUR-a za korist BSK BANK AG, KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR.A.LEMISCH 5, REPUBLIKA AUSTRIA

Kao sporedni uložak određen je Z.U. 4929 k.o. Solin

- pod posl.br. Z-913/12 uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 2.275.000,00 EUR-a za korist BSK BANK AG, AUSTRIA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR.ARTHURG LEMISCH PLATZ 5,

- pod posl.br. Z-1992/14 upisana je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slitu, br. Ovr-4498/14 od 10.02.2014., ovrhovoditelja BKS BANK AG. Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

- pod posl.br. Z-6227/2016 upisana je zabilježba spora P-10178/2015 tužitelja Marina Frčko protiv tuženika Arapovac nekretnine d.o.o., radi raskida ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na č. zem. 5268/1 Z.U.895

- pod posl.br. Z-20589/2016 upisana je zabilježba spora P-11503/2015 tužitelja Josipa Poljak i Arapovac nekretnine d.o.o protiv tuženika BKS BANK AG Klagenfurt, radi ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja

Motorna vozila

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 09. travnja 2019.g. Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na prvom ispitnom ročištu priznate su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 10.135,07 kn i tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.553.882,99 kn.

Obavijest o razlučnom pravu.

Zaprimljena je jedna obavijest razlučnog vjerovnika i to:

BKS BANK AG, OIB 95202348925 iz Klagenfurta, St. Veiter Ring 43, Austrija za iznos osigurane tražbine od 1.859.000,00 EUR-a i iznos od 2.275.000,00 EUR-a, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe zaključen dana 30. listopada 2008.g. pod posl.br. OV-25624/08 kod javnog bilježnika Vesne Pučar i Anexa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe zaključen dana 12. travnja 2012.g. pod posl.br. OV-2313/12 kod javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac.

Predmet razlučnog prava:

- k.č.br.5268/1 vinograd, oranica, površine 1919 m2, upisana u zk.ul.br. 895 k.o. Solin

Obavijest o izlučnom pravu.

Zaprimljene su dvije obavijesti o izlučnim vjerovnika i to:

1. ELENA PIPLOVIĆ, OIB 20922053618, Senjska 78, Split, temeljem presude Općinskog suda u Splitu, posl.br. Pi-824/14 od 04.11.2016.g.

Predmet izlučnog prava:

čest.zem. 5270/1 Z:U. 5876 k.o. Solin, ukupne površine 512 m2
čest.zem. 5268/1 Z:U. 895 k.o. Solin, ukupne površine 1919 m2

2. MARIN FRČKO, OIB 14110488111, Mlinarska 57, Zagreb, temeljem presude Općinskog suda u Splitu, posl.br. 10178/2015 od 16.01.2017.g.

Predmet izlučnog prava:

čest.zem. 5270/2, površine 516 m2 i čest.zem. 5268/1, površine 891 m2, a koje su spojene u jednu česticu upisanu u z.k.ul.br. 895, k.č.br. 5268/1, u naravi Vinograd i oranica, ukupne površine 1919 m2.

VII. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršenik:

Prema dostupnim podacima, u tijeku su sljedeći postupci:

1. Sud:	Općinski sud u Splitu
Broj predmeta:	Ovr-4498/2014
Ovrhovoditelj:	BKS BANK AG, Klagenfurt
Ovršenici:	Arapovac nekretnine d.o.o. Elena Piplović
Radi:	naplate potraživanja

Ovrhovoditelj je na temelju ovršne isprave, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 1. i 2. ovršenika, podnio prijedlog za ovrhu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.647.629,36 EUR-a na nekretninama ovršenika.

Sud je dana 10.02.2015.g. donio rješenje o ovrši.

U tijeku postupka izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te je prema nalazu sudskog vještaka, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 656/1 k.o. Solin (k.č.br. 5268/1) procijenjena je na iznos od 12.045.000,00 kn.

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad 1. ovršenikom predložen je prekid ovršnog postupka.

2. Sud:	Općinski sud u Splitu
Broj predmeta:	P-10178-/2014
Tužiteljica:	Marin Frčko iz Zagreba
Tuženik:	Arapovac nekretnine d.o.o.
Radi:	raskida ugovora i uspostave ranijeg zk stanja

Pravomoćnom presudom usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja kojim se raskida ugovor o prodaji nekretnina sklopljen između tužitelja i tuženika od 25.09.2008.g. i Anexa ugovora od 16.01.2012.g., a kojim su tuženiku prodane nekretnine k.č.br. 5270/2 i k.č.br. 5268/1 k.o. Solin, koje su spojene u jednu česticu k.č.br. 5268/1 upisanu u zk.ul.br. 895 k.o. Solin.

Istom presudom naložena je uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja, kakvo je bilo prije spajanja navedenih čestica.

U zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-14645/17 upisana je zabilježba odbijanja prijedloga Marina Frčko za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 5268/1.

3. Sud:	Općinski sud u Splitu
Broj predmeta:	P-11503/2015
Tužitelji:	1. Josip Poljak iz solina 2. Arapovac nekretnine d.o.o.
Tuženik:	BKS BANK AG,
Radi:	ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg zk stanja

U ovom predmetu sud je dana 13.04.2017.g. donio rješenje kojim se tužba odbacuje zbog apsolutne nenadležnosti Općinskog suda u Splitu, odnosno međunarodne nenadležnosti suda.

Županijski sud u Splitu pod posl.br. GŽ-926/2017.g. je odbio žalbe tuženika i potvrdio prvostupanjski rješenje.

Kako su navedeni sporovi pod toč. 2 i 3 ovog Izvješća pravomoćno okončani, stečajni upravitelj podnijeti će zemljišnoknjižnom odjelu Općinskom sudu u Splitu prijedlog radi brisanja zabilježbi sporova P-10178/2014 i P-11503/2015.

VIII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kuna (izrada pečata, poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenja knjigovodstva, iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn, odnosno ukupno 7.500,00 kn
- po osnovi otvaranja i vođenja računa u poslovnoj banci u iznosu od 600,00 kn.
-

U predvidive troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

IX. ZAKLJUČAK

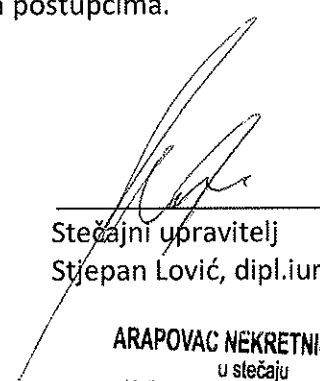
Na prvom ispitnom ročištu ispitane i priznate tražnine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 10.135,07 kn, a tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 20.553.882,99 kn.

Obzirom na strukturu imovine i činjenicu da je ista opterećena razlučnim pravom, uzimajući u obzir i obavijesti o izlučnim pravima kao i troškove stečajnog postupka, ne može se sa sigurnošću utvrditi koliko će se namiriti vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda.

X. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan 04. lipnja 2019.g. donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci, nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.


Stečajni upravitelj
Stjepan Lović, dipl.iur.

ARAPOVAC NEKRETNOSTI d.o.o. 8/9
u stečaju
Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8
OIB: 79101924317

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "ZAGREB I"
Capraška 4

Broj: H152-U-01654-19
Datum: 9.4.2019.

CVH STP "ZAGREB I" na zahtjev
STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN LOVIĆ
iz RADNIČKA CESTA 50/II, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O., OIB 79101924317, sa prebivalištem ULICA BRUNA BUŠIĆA 8, KAŠTEL GOMILICA
na dan 09.04.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA KAŠTELA

KLASA: 410-01/2019-001/215
Ur. br. 513-07-17-11-2019-2

K.Sučurac, Braće Radić, 08.05.2019.

Stečajni upravitelj
STJEPAN LOVRIĆ

Radnička cesta 50/II
ZAGREB

PREDMET: Dostava podataka

Navedenim dopisom tražite podatak o prometu nekretnina za ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. OIB 79101924317.

Ovim Vas izvješćujemo da ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. OIB 79101924317 po evidenciji ISPU nije sklapao pravne poslove stjecanja nekretnine od 2013.g. do 18.03.2019.g.



SLUŽBENA OSOBA
JELA IVANDA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 02.04.2019. 11:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14645/2017

Aktivne plombe: Z-41194/2017, Z-2305/2018, Z-35992/2018, Z-9946/2019, Z-11008/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5268/1	VINOGRAD, ORANICA			1919	
		VINOGRAD			1028	
		ORANICA			891	
		UKUPNO:			1919	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79101924317, KAŠTEL GOMILICA, BRUNA BUŠIĆA 8		
2.1	Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-1634/13 Zabilježuje se odbijanje predlagatelja Elene Piplović radi upisa zabilježbe prijedloga za određivanjem privremene mjere na čest.zem.5268/1 upisanog vlasnika Arapavić nekretnine d.o.o.K.Gomilica.	
1.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7577/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 02.05.2016, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 79101924317, B. Bušića 8, K. Gomilica na č. zem. 5268/1 vinograd od 1028m2, oranica od 891m2 zk.ul. 895.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 21.04.2017.g. pod brojem Z-14645/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marin glede uknjižbe prava vlasništva č. zem. 5268/1.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-1840/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Marina Frčka iz Zagreba, Mlinarska 57, kojim traži predbilježbu prava vlasništva čest. zem. 5268/1 u površini od 159,20 m2 (stan br.4 na I. katu lijevo površine 53,27m2 i stan broj 6 na II. katu površine 105,93m2), na svoje ime.	
2.1	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-1992/14 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR- 4498/14 od dana 10. veljače 2015g., zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5268/1 vinograd od 1028m2, oranica od 891m2, vlasništva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., K. Gomilica, B. Bušića 8, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 iz iznosa dobivenog prodajom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-898/15 Zabiljezuje se odbijanje prigovora predlagatelja Piplović Elene, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-321/15 na č. zem. 5268/1.	
8.1	Zaprimljeno 26.04.2016.g. pod brojem Z-6227/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-10178/2015 23.09.2015, Marina Frčko, Zagreb, Mlinarska 57, OIB: 14110488111, kao tužitelja i Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB: 79101924317, kao tuženika, u pravnoj stvari radi raskida ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na č. zem. 5268/1 Z.U.895.	na 1 (1.1)
9.1	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-20589/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-11503/15 10.12.2015, Josipa Poljak, Solin, Put mira 18 i Arapovac nekretnina d.o.o., Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8 kao tužitelja c/ BKS Bank AG iz 9020 Klagenfurt, Dr. A. L.Lemisch Platz 5, kao tuženika, na č. zem. 5268/1, radi ništosti ugovora i radi uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 04. studenog 2008.godine Z-2872/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.10.2008.godine, a na teret 1. (prvog) zk. tjela, vlasništva Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 1, za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom iznosu od 1.859.000,00 EUR-a (milijunostopedesetdevetstisuća eura), za korist: BKS BANK AG, KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. A. LEMISCH 5, REPUBLIKA AUSTRIJA	1.859.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zabiljezuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.4929 K.O. Solin.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-913/12 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30. 10. 2008. g. i aneksa br. 1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 12. 04. 2012. g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.275.000,00 EUR-a (dvamilijunadvestosetdesetpetstisuća eura) i nuzgredica, na teret nekretnine opisane u popisnom listu A, u korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHUR LEMISCH PLATZ 5	2.275.000,00 EUR	

Plombe

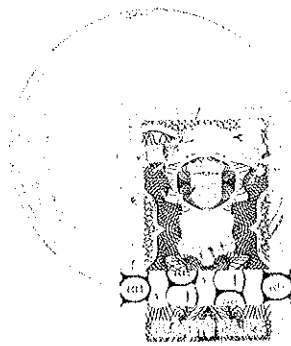
Rbr.	Upisi
1.	Dana 20.11.2017 u 11:00 pod brojem Z-41194/2017 zaprimljen je prijedlog FRČKO MARIN, 14110488111, protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O., 79101924317, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora NA ČEST. ZEM.5268/1 z.u.895 K.O. SOLIN, koji nije konačno riješen.

Plombe

Rbr.	Upisi
2.	Dana 18.01.2018 u 14:00 pod brojem Z-2305/2018 zaprimljen je prijedlog PIPILOVIĆ ELENA , protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O., 79101924317, sljedećeg sadržaja: Upis brisanja pripajanja nekretnina koje su temeljem rješenja Opžinskog sud u Splitu broj Z-1128/2010 formirane kao jedinstvena nekretnina oznake čest. zem. 5268/1 u Z.U.895 KO Solin i uspostavi zk. stanje kakvo je bilo prije provedbe Z-1128/2010., koji nije konačno riješen.
3.	Dana 01.10.2018 u 13:38 pod brojem Z-35992/2018 (Z-14645/2017) zaprimljen je prijedlog FRČKO MARIN, 14110488111, MLINARSKA CESTA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje ovoga suda pod poslovnim brojem Z-14645/17, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 18.03.2019 u 14:32 pod brojem Z-9946/2019 zaprimljen je prijedlog FRČKO MARIN, 14110488111, MLINARSKA CESTA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. ZA USLUGE, 79101924317, BRUNA BUŠIĆA 8, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5268/1 (pripojena joj 5270/2) Z.U. 895 K.O. Solin, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 26.03.2019 u 08:00 pod brojem Z-11008/2019 zaprimljen je prijedlog FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, 85821130368, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, OIB: 30842297926, SUKOIŠANSKA 6, 21000 SPLIT, protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 79101924317, BRUNA BUŠIĆA 8, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba stečaja na čest.zem. 5268/1 z.u. 895 k.o. Solin, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 22914/2019



Izdao:

ZK referent:
ILEANA ĐOLIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

KLASA: 935-07/19-01/425
URBROJ: 541-26-04/5-19-2
SOLIN, 02.04.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SOLIN (Mbr. 329711)

Posjedovni list: 5299

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ARAOVAC NEKRETNOSTI D.O.O., BRUNA BUŠIĆA 8, KAŠTEL GOMILICA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6561/1	ARAOVAC	1919	43		
			VINOGRAD	1028			
			ORANICA	891			
Ukupna površina katastarskih čestica:				1919			

Ostale osobe su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Marjana Mudnić, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.04.2019 09:13

**Serijski broj
certifikata**

258046978095321881288849861514368562323

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z109470240751cddd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://css.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
Područna služba u Zagrebu
Odjel za mirovinsko osiguranje
Odsjek za matičnu evidenciju
TRPIMIROVA 4, ZAGREB
Klasa: 035-06/19-03/1
Ur.broj: 341-25-11/6-19-512

Zagreb, 29.3.2019.

ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

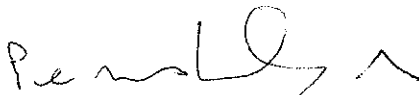
Zahtjevom od 29.3.2019.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB: 79101924317 REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3124079011.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

Damir Pendelj



HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3124079011 29.03.2019.
2 OD 12052008 DO 29032019 STRANA: 1

ARAPOVAC NEKRETNOSTI D.O.O.
KAŠTEL GOMILICA BRUNA BUŠIĆA

8

023777560000
POČ/PRES 12052008
RADNO VR 40,0/052008

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03136824781	JERČIĆ MATE	14052012	22072012	01	80	991111	8
2.	03477802806	VUČIĆ HELENA	21122012	31032014	01	80	419015	3

RN: RGB: OD: DO: OB: KRAJ
SORT:

GRUBIĆ d.o.o. za knjigovodstvene usluge, Zagreb, Vitezićeva 60, OIB ., zastupan po direktoru Vesni Grubić (u daljnjem tekstu: **Davatelj usluga**)

i

ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB 79101924317, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović (u daljnjem tekstu: **Korisnik usluga**)

sklopili su dana 15. svibnja 2019.g.

Ugovor
o obavljanju knjigovodstvenih i
računovodstvenih usluga
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim Ugovorom obvezuje se Davatelj usluga voditi Korisniku usluga poslovne knjige u skladu s pozitivnim propisima, a Korisnik usluga se obvezuje Davatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu.

Članak 2.

Vođenje poslovnih knjiga po ovom ugovoru predstavlja administrativno obavljanje računovodstvenih poslova koje se sastoji od:

- pripremni radova (izrada početne stečajne bilance, otvaranja glavne knjige prema jedinstvenom kontnom planu, otvaranje pomoćnih knjiga za vođenje analitičkih evidencija kupaca i dobavljača, osnovnih sredstava)
- knjigovodstvene obrade cjelokupne financijske dokumentacije (izvoda žiro računa, blagajničke dokumentacije, ulaznih i izlaznih računa, deviznih izvoda i sl.)
- automatske obrade cjelokupne dokumentacije (unos podataka s ažuriranjem svih potrebnih evidencija, ispisivanje temeljnica, dnevnika knjiženja, kartica, brutto bilanci i ostalih knjigovodstvenih izvještaja vezanih za analitičke evidencije)
- izrade obračuna plaća te svih pripadajućih izvještaja vezanih za plaće radnika: JOPPD obrazaca za svaki mjesec
- izrada godišnjih izvještaja za potrebe Financijske agencije i izrada godišnjih temeljnih financijskih izvještaja poreza na dobit, računa dobiti i gubitaka, bilance za potrebe Porezne uprave i stečajnog postupka.

Članak 3.

Davatelj usluga obvezuje se Korisniku usluga voditi knjigovodstvo s obračunima ažurno i u zakonom propisanim rokovima, a na temelju dokumentacije koja mu bude pravodobno dostavljena.

Ukoliko dokumentacija potrebna za sastavljanje izvještaja iz čl. 2 ne bude pravodobno dostavljena u knjigovodstvo, Davatelj usluga neće biti u mogućnosti obraditi dokumentaciju i sastaviti izvještaj u za to propisanim rokovima.

Članak 4.

Korisnik usluga dužan je Davatelju usluga predati na vrijeme svu potrebnu na temelju koje se vrše knjiženja, te snosi svu odgovornost za istinitost svakog pojedinog dijela dokumentacije.

Članak 5.

Korisnik usluga dužan je kao mjesečnu naknadu za usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga plaćati iznos od 1.000,00 kn uvećan za PDV, do 15-tog u slijedećem mjesecu.

Članak 6.

Usluge izrade godišnjih financijskih izvještaja, prijave poreza na dobit/dohodak te periodičnih statističkih izvještaja nisu uključene u cijenu mjesečne naknade te se plaćaju posebno, u rokovima izrade tih izvješća.

Članak 7.

Davatelj usluga obvezuje se čuvati tajnost podataka koji mu budu predani na obradu kao poslovnu tajnu.

Članak 8.

Korisnik usluga ovlašćuje Davatelja usluga da o stanju knjigovodstva Korisnika usluga pruži izvještaj i dozvoli uvid u dokumentaciju organima nadležnim za kontrolu na zahtjev ovlaštene osobe.

Članak 9.

Ovaj Ugovor zaključen je na određeno vrijeme, do završetka stečajnog postupka.

Članak 10.

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom koji svaka od ugovornih strana može dati pismeno s otkaznim rokom od trideset (30) dana.

Ukoliko je otkaz dan od strane Davatelja usluga, isti je dužan do isteka otkaznog roka obavljati usluge iz čl. 2., ovog Ugovora, a Korisnik mu je za to dužan isplatiti prije preuzimanja poslovnih knjiga i dokumentacije za knjiženje, naknadu iz čl. 5., ovog Ugovora. Ukoliko je otkaz dan od strane Korisnika usluga, Davatelj usluga nije u obvezi dalje obavljati obveze po ovom Ugovoru, te za taj period nema pravo na naknadu iz čl. 5. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane mogu uz gore navedene obveze utvrditi i druge, te o tome sačiniti posebni Ugovor. Svi dodatni poslovi koji nisu navedeni u članku 2., ovog ugovora, a korisnik usluga izrazi potrebu za njima, posebno će se naplaćivati prema važećem cjeniku Hrvatske Udruge računovodstvenih serviseri.

Članak 12.

Ugovorne strane posebno utvrđuju da će u slučaju promjene opsega dokumentacije, knjigovodstvene i automatske obrade podataka, broja i opsega iskaza i sl., zaključiti aneks ovom Ugovoru kojim će odrediti obveze Davatelja usluga glede promijenjenih okolnosti, te novu visinu naknade iz čl. 5 ovog Ugovora,

Ugovorne strane obvezuju se aneks Ugovoru iz prethodnog stavka sačiniti i zaključiti u roku od petnaest (15) dana od trenutka kada to zatraži bilo koja ugovorna strana.

Ukoliko druga strana ne pristane zaključenju aneksa, ima se smatrati da je ovaj Ugovor sporazumno raskinut.

Članak 13.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane se obvezuju dogovorno riješiti, a za slučaj da to ne uslijedi, sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu za sve sporove iz ovog ugovora.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja Korisnik usluga zadržati jedan (1), a Davatelj usluga dva (2) primjerka.

Davatelj usluga:

GRUBIĆ d.o.o.

direktor
Vesna Grubić

"GRUBIĆ"
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
Zagreb, Hrvatska

Korisnik usluga:

ARAPOVAC NEKRETNINE ,
d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8
OIB: 79101924317

	2013.	2014.	% prom. 14./13.
Poslovni prihodi	0	0	n.s.
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	-	-	n.s.
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	0	0	n.s.
Ostali poslovni prihodi	0	0	n.s.
Poslovni rashodi (bez amortizacije)	0	15.573	n.s.
Troškovi poslovanja	75.217	15.573	-79
Povećanje/smanjenje zaliha	-75.217	0	100
Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	5.739	999	-83
Troškovi osoblja (bruto)	53.942	13.485	-75
Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	0	0	n.s.
Ostali troškovi i rashodi	15.536	1.089	-93
Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA)	0	-15.573	n.s.
Amortizacija	0	0	n.s.
Dobit prije kamata i poreza (EBIT)	0	-15.573	n.s.
Neto rezultat financijskih aktivnosti	24	-70	-392
Financijski prihodi	46	0	-100
Financijski rashodi	22	70	218
Neto udio u rezultatu društava povezanih sudjelujućim in	0	0	n.s.
Udio u dobiti od društava povezanih sudjelujućim interes	0	0	n.s.
Udio u gubitku od društava povezanih sudjelujućim intere	0	0	n.s.
Neto udio u rezultatu zajedničkih pothvata	-	-	n.s.
Udio u dobiti od zajedničkih pothvata	-	-	n.s.
Udio u gubitku od zajedničkih pothvata	-	-	n.s.
Ukupni prihodi	46	0	-100
Ukupni rashodi	22	15.643	71.005
Dobit/gubitak prije oporezivanja	24	-15.643	-65.279
Porez na dobit	0	0	n.s.
Neto dobit/gubitak	24	-15.643	-65.279
Dobit/gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	0	0	n.s.
Porez na dobit prekinutog poslovanja	0	0	n.s.
Neto dobit/gubitak prekinutog poslovanja	0	0	n.s.
Dobit/gubitak ukupnog poslovanja prije oporezivanja	24	-15.643	-65.279
Porez na dobit ukupnog poslovanja	0	0	n.s.
Neto dobit/gubitak ukupnog poslovanja	24	-15.643	-65.279

2015.	% prom. 15./14.	2016.	% prom. 16./15.	2017.	% prom. 17./16.
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
10.924	-30	254	-98	-	-
10.924	-30	254	-98	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
8.152	716	70	-99	-	-
0	-100	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
2.772	155	184	-93	-	-
-10.924	30	-254	98	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
-10.924	30	-254	98	-	-
-5.924.227	-8.463.081	0	100	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
5.924.227	8.463.081	0	-100	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
5.935.151	37.841	254	-100	-	-
-5.935.151	-37.841	-254	100	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
-5.935.151	-37.841	-254	100	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
-5.935.151	-37.841	-254	100	-	-
0	n.s.	0	n.s.	-	-
-5.935.151	-37.841	-254	100	-	-



Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital
Dugotrajna imovina
Nematerijalna imovina
Materijalna imovina
Zemljišta
Građevinski objekti
Postrojenja i oprema
Ostala materijalna imovina
Financijska imovina
Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (dugotrajni)
Dani zajmovi, depoziti i sl. (dugotrajni)
Ostala dugotrajna financijska imovina
Potraživanja
Odgođena porezna imovina
Kratkotrajna imovina
Zalihe
Sirovine i materijal
Proizvodnja u tijeku
Gotovi proizvodi i trgovačka roba
Ostale zalihe
Potraživanja
Potraživanja od kupaca
Ostala potraživanja
Financijska imovina
Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (kratkotrajni)
Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)
Ostala kratkotrajna financijska imovina
Novac
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi
Ukupno aktiva
Kapital i rezerve
Temeljni kapital
Kapitalne rezerve
Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti
Zadržana dobit/preneseni gubici
Dobit/gubitak poslovne godine
Manjinski (nekontrolirajući) interes
Rezerviranja
Dugoročne obveze
Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)
Obveze prema dobavljačima (dugoročne)
Ostale dugoročne obveze
Kratkoročne obveze
Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)

Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)
Obveze prema zaposlenicima
Ostale kratkoročne obveze
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja
Ukupno pasiva

2013.	2014.	% prom. 14./13.	2015.	% prom. 15./14.	2016.
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
15.580.128	15.580.379	0	15.582.463	0	15.582.521
15.579.433	15.579.433	0	15.579.433	0	15.579.433
0	0	n.s.	0	n.s.	0
15.579.433	15.579.433	0	15.579.433	0	15.579.433
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
455	706	55	2.790	295	2.848
0	0	n.s.	0	n.s.	0
455	706	55	2.790	295	2.848
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
240	240	0	240	0	240
0	0	n.s.	0	n.s.	0
15.580.128	15.580.379	0	15.582.463	0	15.582.521
-2.652.538	-2.668.180	-1	-8.603.330	-222	-8.603.585
20.000	20.000	0	20.000	0	20.000
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
-2.672.562	-2.672.538	0	-2.688.180	-1	-8.623.331
24	-15.642	-65.275	-5.935.150	-37.844	-254
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
12.225.842	12.224.447	0	18.135.850	48	18.135.850
12.225.842	12.224.447	0	18.135.850	48	18.135.850
0	0	n.s.	0	n.s.	0
0	0	n.s.	0	n.s.	0
6.006.825	6.024.112	0	6.049.944	0	6.050.257
5.951.643	5.965.373	0	6.023.282	1	6.033.120

49.656	51.728	4	16.724	-68	7.199
3.000	0	-100	0	n.s.	0
2.526	7.011	178	9.938	42	9.938
0	0	n.s.	0	n.s.	0
15.580.129	15.580.379	0	15.582.464	0	15.582.522

% prom. 16./15.	2017.	% prom. 17./16.
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
0	-	-
0	-	-
n.s.	-	-
0	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
2	-	-
n.s.	-	-
2	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
0	-	-
n.s.	-	-
0	-	-
0	-	-
0	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
-221	-	-
100	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
0	-	-
0	-	-
n.s.	-	-
n.s.	-	-
0	-	-
0	-	-

-57	-	-
n.s.	-	-
0	-	-
n.s.	-	-
0	-	-

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-158/2017

Dužnik: ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 79101924317, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA****I. viši isplatni red**

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Osnov tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja
	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Zagreb, Katančićeva 5	18683136487	10.135,07	Porez i prirez na dohodak, doprinosi na plaću	10.135,07		
	UKUPNO		10.135,07		10.135,07		

II. viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Osnov tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja
1.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	43965974818	2.809,61	Izvod otvorenih stavaka	435,48	2.374,13	Za osporeni iznos nastupila je zastara potraživanja (računi od 31.07.2013.g. do 29.02.2016.g.)
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Zagreb, Katančićeva 5	18683136487	8.406,76	Porez na tvrtku, članarina HGK i dr.	8.406,76		
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	85821130368	7.328,34	Rješenja nagodbenog vijeća o administrativnim troškovima, obračun kamata	7.328,34		
4.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Hercegovačka 8, Split	56826138353	5.643,70	Izvod otvorenih stavaka Rješenje o ovrsi br. OVRV- 2206/15	5.643,70		

5.	MARIN FRČKO Mlinarska 57, Zagreb	14110488111	6.133.707,66	Zaključak FINA-e od 14.11.2016.g., tablica br.4, obračun zakonskih kamata	-	6.133.707,66	Rješenjem Nagodbenog vijeća Klasa: UP-I/110/07-15- 01/8713, Urbroj: 04-06-16- 8713-44 od 28.11.2016.g. obustavljen je postupak predstečajne nagodbe, a vjerovnik nije priložio drugu ispravu iz koje bi bila razvidna osnovanost potraživanja
6.	BKS BANK AG Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43	95202348925	20.532.068,71	Izvod otvorenih stavaka na dan 18.03.2019.g. za račun br. 100-095386	20.532.068,71		
	UKUPNO		26.689.964,78		20.553.882,99	6.136.081,79	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.b	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	BKS BANK AG	95202348925	Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Republika Austria	Zemljišne knjige	1.859.000,00 EUR-a 2.275.000,00 EUR-a uvećan za nuzgredice	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe br. OV-25624/08, Anex br.1 Sporazuma br. OV-2313/12	nekretnina k.č.br. 5268/1 upisana u zk.ul.br.895 k.o. Solin, površine 1919 m2

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

R.b	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	ELENA PIPLOVIĆ	20922053618	Senjska 78, Split	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Splitu, posl.br. Pi-824/14 od 04.11.2016.g.	Nekretnine: čest.zem. 5270/1 Z.U. 5876 k.o. Solin, površine 512 m2, čest.zem. 5268/1 Z.U. 895 k.o. Solin, površine 1919 m2
2.	MARIN FRČKO	14110488111	Mlinarska 57, Zagreb	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Splitu, posl. br. P-10178/15 od 06.01.2017.g.	Nekretnine: čest.zem. 5270/2 površine 516 m2 te čest.zem. 5268/1 Z.U. 895 k.o. Solin, površine 891 m2 k.o. Solin, koje su spojene u jednu česticu k.č.br. 5268/1 upisanu u zk.ul.br. 895

Mjesto i datum

Zagreb, 20. svibnja 2018.g.

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović, dipl.jur.

ARAOVAC NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8
OIB: 79101924317

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

**Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Stečajni dužnik : **ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,**
Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8
OIB 79101924317

St-158/2017

**POPIS VJEROVNIKA
(čl. 222 SZ-a)**

A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Predmet odvoj. namirenja

1.BKS BANK. AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Republika Austria	k.č.br. 5268/1 k.o. Solin
2. ELENA PIPLOVIĆ, Senjska 78, Split	k.č.br. 5270/1 k.o. Solin k.č.br. 5268/1 k.o. Solin
3. MARIN FRČKO, Mlinarska 57, Zagreb	k.č.br. 5270/2 k.o. Solin k.č.br. 5268/1 k.o. Solin

B/ PRIJAVLJENE TRAŽNINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

PRIZNATE TRAŽBINE

I viši isplatni red

iznos priznatih traž. u kn

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5	10.135,07
Ukupno:	10.135,07

II viši isplatni red

iznos priznatih traž. u kn

1. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	435,48
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5	8.406,76
3. FINACIJSKA AGENCIJA. Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	7.328,34
4. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Split Hercegovачka 8	5.643,70

5. BKS BANK AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43	20.532.068,71
Ukupno:	20.553.882,99

C/ OSPORENE TRAŽBINE

	<i>Iznos osporene traž. u kn</i>
1. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	2.374,13
2. MARIN FRČKO, Mlinarska 57, Zagreb	6.133.707,66
Ukupno:	6.136.081,79

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović, dipl. iur.

ARAPOVAC NEKRETNOSTI d.o.o.
u stečaju
Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8
OIB: 79101924317