



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7262/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Renati Đalog, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Perić Nikola, OIB: 84132017129, Lätternweg 6, 3052 Zollikofen, Švicarska i protustranke Perić Tuna, OIB: 49366313731, Ulica Vladimira Nazora 8, Rovišće radi uknjižbe prava vlasništva dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Perić Nikola, OIB: 84132017129.

II. Zabilježuje se odbijeni prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Perić Nikola, OIB: 84132017129 u zk. ul. 109 sve k.o. Žabjak.

Obrazloženje

1. Dana 09.04.2026. ovom zemljišnoknjižnom odjelu elektroničkim putem predan je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Perić Nikola, OIB: 84132017129 u zk. ul. 109 sve k.o. Žabjak i to na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 09.04.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Nadalje, odredbom čl. 482 st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/2023 i 155/2023 - dalje ZOO) propisano je da ugovor o darovanju bez prave predaje stvari mora biti sklopljen u obliku javnobilježničkog akta ili ovjerovljene (solemnizirane) privatne isprave.

4. U odnosu na prethodno navedeni čl. ZOO sud je ocijenio da dostavljeni ugovor o darovanju nekretnina od 09.04.2026. nije sastavljen na propisani način. Kako dostavljeni ugovor o darovanju nekretnina u sebi ne sadrži predaju posjeda darovatelja obdareniku same nekretnine sud zaključuje da ne može biti ispravom na temelju koje se može dopustiti uknjižba prava vlasništva.

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. ZZK i čl. 120. st. 1. ZZK riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 14. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Renata Đalog

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Perić Nikola, Lätternweg 6, 3052 Zollikofen, Švicarska
2. Perić Tuna, Ulica Vladimira Nazora 8, 43212 Rovišće



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.04.2026 08:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

192689897022120740637630760142238767091820770260

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1850644299af13ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-