



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-1369/2016-137

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GEO GRADNJA 2010 d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, MBS 080517960, OIB 88566206716, 28. kolovoza 2019.

Z A K L J U Č A K

I. PREDMET PRODAJE:

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika GEO GRADNJA 2010 d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, OIB 88566206716, **elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija**, i to:

a) Suvlasnički dio od 2/5-ine dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 804 k.o. Buzin, i to čkbr. 336/4 poslovna zgrada br. 28 i dvorište Buzinski prilaz površine 1366 m² i čkbr. 336/5 oranica površine 186 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 4.437.000,00 kuna (četirimilionačetiristotridesetsedam-tisućakuna) PDV uključen u cijenu, prodati će se po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 4.437.000,00 kuna (četirimilionačetiristotridesetsedamtisućakuna), PDV uključen u cijenu, te se ta vrijednost određuje kao početna prodajna cijena u iznosu od 4.437.000,00 kuna (četirimilionačetiristotrideset-(sedamtisućakuna) PDV uključen u cijenu.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima za korist razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

b) Suvlasnički dio od 1/2-ine dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3598 k.o. Bale, i to čkbr. 361/3 Z kuća, čkbr. 543/Z štala i čkbr. 2496/3 dvorište površine 236 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 471.250,00 (četiristosedamdesetjednatisućadvijestopedesetkuna) PDV uključen u cijenu, prodati će se po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 471.250,00 kuna (četiristosedamdesetjednatisućadvijesto-pedesetkuna), PDV uključen u cijenu, te se ta vrijednost određuje kao početna prodajna cijena u iznosu od 471.250,00 kuna (četiristosedamdesetjednatisućadvijestopedesetkuna), PDV uključen u cijenu.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima za korist razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i Hrvoje Vojković Zagreb, Dalmatinska 16.

Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

II.Prodaju nekretnina provesti će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, „Narodne novine“ broj 75/15., dalje: SZ), po početnim prodajnim cijenama nekretnina, koje su za svaku elektroničku javnu dražbu identične minimalnim prodajnim cijenama istih iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, „Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 55/16., dalje: OZ).

III. Uvjeti prodaje :

1. Nekretnine navedene pod oznakom **a)** u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 3.327.750,00 kuna (trimilionatristodvadesetsedamtisućasedamstopedesetkuna), te iznos od 3.327.750,00 kuna (trimilionatristodvadesetsedamtisućasedamstopedesetkuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj el. dražbi,

-na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 2.218.500,00 kuna (dvamilionadvijestoosamnaesttisućapetstokuna), te iznos od 2.218.500,00 kuna (dvamilionadvijestoosamnaesttisućapetstokuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi,

-na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 1.109.250,00 (milionstodevettisućadvijestopedesetkuna), te iznos od 1.109.250,00 kuna (milionstodevettisućadvijestopedesetkuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi,

-na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna), te iznos od 1,00 kuna (jedna kuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi,

Nekretnine navedena pod oznakom **b)** u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 353.437,50 kuna (tristopedesettritisućečetiristotridesetsedamkuna i pedeset lipa), te iznos od 353.437,50 kuna (tristopedesettritisućečetiristotridesetsedamkuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj el. dražbi,

-na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 235.625,00 kuna (dvijestotridesetpettisućašestdvadesetpetkuna), te iznos od 235.625,00 kuna (dvijestotridesetpettisućašestdvadesetpetkuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi,

-na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 117.812,50 kuna (stotinusedamnaesttisućaoamstodvanaestkuna i pedeset lipa),te iznos od 117.812,50 kuna (stotinusedamnaesttisućaoamstodvanaestkuna i pedeset lipa) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi,

-na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna), te iznos od 1,00 kuna (jedna kuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

2.Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.6. SZ-a).

3.Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz toč. I ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.Dražbeni korak iznosi:

- za nekretnine navedene pod oznakom a) u točki I ovog oglasa 10.000,00 kuna
- za nekretnine navedene pod oznakom b) u točki I ovog oglasa 2.000,00 kuna

5.Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6.Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7.Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, sukladno uvjetima prodaje navedenim u ovom zaključku i sukladno opisu nekretnina koje nisu slobodne od osoba i stvari.

9.Porez i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10.Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV.Razgledanje nekretnina i uvid u procjenu vrijednosti nekretnina mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Valentićem na broj 098/342-558.

V.Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/2019) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI.Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 28. kolovoza 2019.

Sudac

Tomislav Mrazović

PRAVNA POUKA:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-9199f**

Kontrolni broj: **0767e-a29b9-4b34c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.