Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-14151/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja 1. Vladimira Pankretića OIB 35948389688 iz Gaj 77 i 2. Katarine Pankretić OIB 55865575064 iz Vrbovca, Zagrebačka 42, oboje zastupanih po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 2934 k.o. Dijaneš i to:

kčbr. 344/41 vinograd Površine od 1078 m2 upisanog suvlasništva Vida Pankretića, Gaj u 2/12 dijela, Ivana Pankretića, Gaj u 2/12 dijela, Katarine Pankretić, Vrbovec, Zagrebačka 42 u 3/12 dijela, Vladimira Pankretića Gaj 119 u 1/12 dijela, Vladimira Pankretića Gaj 77 u 1/12 dijela i Katarine Pankretić, Vrbovec, Zagrebačka 42 u 3/12 dijela, uz uknjiženo pravo doživotnog uživanja u korist:
-Pankretić Mare, Gaj
-Pankretić Jele, Gaj 149.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Pozivaju se predlagatelji uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-14151-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja 1. Vladimira Pankretića OIB 35948389688 iz Gaj 77 i 2. Katarine Pankretić OIB 55865575064 iz Vrbovca, Zagrebačka 42 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi:

1. ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:
- zk. ul. br. 2934 k.o. Dijaneš i to:
kčbr. 344/41 vinograd Površine od 1078 m2 upisanog suvlasništva Vida Pankretića, Gaj u 2/12 dijela, Ivana Pankretića, Gaj u 2/12 dijela, Katarine Pankretić, Vrbovec, Zagrebačka 42 u 3/12 dijela, Vladimira Pankretića Gaj 119 u 1/12 dijela, Vladimira Pankretića Gaj 77 u 1/12 dijela i Katarine Pankretić, Vrbovec, Zagrebačka 42 u 3/12 dijela,
na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis prava vlasništva u korist:

1. Vladimira Pankretića OIB 35948389688 iz Gaj 77 u ½ dijela
2. Katarine Pankretić OIB 55865575064 iz Vrbovca, Zagrebačka 42, u ½ dijela.

2. brisanja prava doživotnog uživanja uposanog u korist Pankretić Mare iz Gaja pod brojem upisa Z-620/65 i Pankretnić Jele iz Gaja 149 upisom Z-1511/66.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelji u podnesenom prijedlogu predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja tvrdeći da imaju valjani pravni temelj za upis njezina vlasništva svaki u ½ dijela stečen nasljeđivanjem pravnih prednika i to 1. Predlagatelj nasljeđivanjem brata Marijana Pakretnića, a 2. Predlagateljica nasljeđivanjem majke Ane Pankretnić kao isključivih vlasnika i posjednika ove nekretnine čiji su mirni posjed nastavili izvršavati oni. Predložili su i brisati upise prava doživotnog uživanja u korist Mare i Jele Pankretić koje su preminule.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga proizlazi vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo da u cijelosti upišu svoje suvlasništvo ove nekretnine za što nemaju odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 30. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Vladimir Pankretić, Gaj 119
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
4. e-Oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. oglasna ploča Grada Vrbovca

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:40	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191559678441ceb9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -