

Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split
OIB:76040065762
Split
04.09.2025.

11.St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
gđa Ana Golub Gruić

Obrazac 19.

I. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od zaključenja stečajnog postupka do rujna 2025.

Stečajna masa je vlasnik nekretnosti upisane u zemljišnim knjigama katastarske općine Split, ZK uložak: 15104, čest. zem. 335/75 ZGRADA, Ostravska 14. površine 260 m², a u listu B. kao 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan na IV (četvrtom) katu, označen brojem 13, površine 65,05 m². Sudski vještak Jure Malenica u elaboratu od 14.01.2025. procijenio je vrijednost stana na **231.964,42 EUR**.

U stanu živi Šolić Ivka, bivša zaposlenica ZZ Privrednik, i to temeljem

- Odluke ZZ PRIVREDNIK od 17.11.1985. o davanju stana na korištenje
- Rješenja FONDA STAMBENOG GOSPODARSTVA od 11.06.1992. o utvrđenju mjesečne stanarine.

Dana 25. veljače 2025. održana je skupština vjerovnika na kojoj je Ivka Šolić tvrdila da je ona stvarni vlasnik stana, a odvjetnica Katarina Zrilić, punomoćnica Ivke Šolić, najavila je dostaviti izlučni zahtjev sa dokumentima na kojima taj zahtjev temelji.

U srpnju 2025. odvjetnica Katarina Zrilić dostavila je stečajnom upravitelju i Sudu Zahtjev za izdavanje tabularne izjave sa 8 dokumenata na kojima temelji svoj izlučni zahtjev. U cilju izbjegavanja spora o vlasništvu nad stanom Ivka Šolić nudi jednokratno uplatiti na račun stečajne mase 30.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj pokušava kontaktirati vjerovnike radi usaglašavanja stava o ponudi, a potom će predložiti održavanje skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 13.01.22. zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika i ostatak stečajne mase u iznosu 489,62 kn prebačen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

Tabela 1. Stanje sredstava na depozitu Trgovačkog suda u Splitu

r. br.	opis	sveukupno
		EUR-a
	Primitak na račun	
1	Prebačeno na depozit nakon zaključenja stečaja (489,62 kn)	64,98
2	Naplata od Privrednik stanogradnja po završnoj diobi	457,88
3	Ukupno stanje na depozitnom računu 12.12.2023.	522,86
4	Prijenos sredstava na karticu arhiviranih stečajnih predmeta	
	Stanje na kartici 09.02.2024.	0,00

Ukupno stanje stečajne mase na dan 08.02.2024. je 522,86 EUR-a, ali su sredstva na kartici arhiviranih stečajnih predmeta.

TRAŽBINE

Tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su 4.949.076,48 kn, podmireno je 9,08% tj. 449.376,14 kn, pa je preostalo za podmiriti 4.499.700,34 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda nisu namirivane, a iznose 69.120.840,18 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predstoji sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o unovčenju stana.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj