

- 8 -08- 2019
1005

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U PAZINU.

Poslovni broj spisa : 1 St-342/16-17.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SOLDO d.o.o u stečaju**,
Buje, Trg J.B.Tita 7., OIB: 98925119046.

Predmet: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

I. Prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, u naravi nekretnine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama označene kao:

- kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171,
- kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2, sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689, obje vlasništvo stečajnog dužnika u 18/20 dijela.

Trgovački sud u Pazinu u predmetu pod gornjim poslovnim brojem je dana 18.07.2019.godine donio Rješenje o dosudi, koje je u međuvremenu postalo pravomoćno, a kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, koji je ponudio najpovoljniju cijenu u iznosu od 695.001,00 kuna za predmetnu imovinu (nekretnine), a koja se je prodavala kao jedinstvena funkcionalna cjelina.

A) Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 554/2, upisane u z.k. ul 3171, k.o. Buje su upisani sljedeći tereti:

1. Temeljem Rješenja o osiguranju od 17. lipnja 2009.g., pod posl.br.Ovr-415/09-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.958,11 kuna sa propisanim zakonskim zateznim kamatama do dana namirenja počev od 31. ožujka 2009.g. do isplate, a prema čl. 14 st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a i troškova postupka osiguranja u iznosu kojeg odredi sud, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

2. Temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-677/10-2 od 3. kolovoza 2010. g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.843,69 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamatama prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

3. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-342/16-17 06.02.2017.

4. zabilježba, rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-342/16-47 01.12.2017.

5. Temeljem sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 05.09.2013.godine, pod posl.br. 18 P-167/11-32 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.054,67 kuna sa propisanim zateznim kamata na nekretninama u AI, na ime : REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

B) Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 617/1 zgr, k.č. br. 617/2 zgr, k.č.br. 562/14 i k.č.br. 563/2, upisane u z.k. ul 2689 k.o. Buje su upisani sljedeći tereti:

1. Pravo služnosti u širini od 6 m od osi postavljanja cijevi kolektora na k.č.br.562/14, u korist 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., OIB: 56838770652, Umag, Tribje 2,

2. Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-677/10-2 od 3. kolovoza 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.843,69 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamata prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine u AI, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

3. Na temelju Ugovora o pozajmici od 25. kolovoza 2010.g. predbilježuje se pravo zalogu u iznosu od 115.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA.

4. Temeljem čl. 118. ZZK-a, i rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-754/10-2 od 5. studenog 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.843,69 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamata prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

5. Temeljem Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 5. rujna 2013. godine, pod posl.br. 18 P-167/11-32 uknjižuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.054,67 kuna sa zateznom kamatom koja na iznos od 5.952,21 kn teče od 23. prosinca 2009.g. a na iznos od 37.839,77 Kn teče od 02. kolovoza 2010.g. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena sve do isplate na nekretninama u AI, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

6. Temeļjem ugovora o pozajmici od 27. listopada 2016, predbilježeno je prava zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika do iznosa od 11.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u korist MAHNIČ MARIJ, OIB: 89795025036, BUJE, ŠKRILE 73,

7. Temeļjem ugovora o pozajmici od 22. prosinca 2016, radi osiguranja novčane tražbine 50.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u korist STARČIČ ADRIJANA, OIB: 98627097111, PIRAN, LUCIJA, POT K IZVIRU 7, SLOVENIJA.

8. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Tgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-342/16-17 06.02.2017.

9. zabilježba, rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-342/16-47 01.12.2017.

II. Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom :

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ.
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

TABLICA 1.

Ukupna stečajna masa

Redni broj:	UNOVČENA IMOVINA	IZNOS U KUNAMA	% UDIO PRIHODA USTEČAJNOJ MASI:
1.	Prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravima označenim kao: a/ kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171 b/ kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2, sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689	695.001,00 kuna	97,93 %
2.	Unovčenje temeljem zakupnine po osnovi zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora između stečajnog dužnika i društva L.L.Trade j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Digitronska ulica 33 A, OIB: 34243564720.	2.000,00 EUR-a, što preračunato u kune iznosi 14.760,00 kuna (7,38-srednji tečaj EUR-a na dan 18.07.2019.godine).	2.07 %
	UKUPNO:	709.761,00 kuna	100,00 %

Dakle, ukupno unovčena stečajna masa iznosi 709.761,00 kuna, a raspodijeliti će se sukladno odredbama Stečajnog zakona (čl. 154., 248. i 254.), i to :

1. za namirenje obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)
2. za namirenje dijela priznatih tražbina različitih vjerovnika.

U pogledu obračuna troškova stečajnog postupka, i to nagrade stečajnom upravitelju primjenjuje se Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Redoslijed namirenja obveza stečajne mase normiran je odredbama čl. 154. Stečajnog zakona, prema kojoj se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

1. Troškovi stečajnog postupka:

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **76.779,98 kuna**, prema visini ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 702.381,00 kuna po čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), i prema obračunu nagrade koji se dostavlja u privitku .
- Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta različitog prava prema čl. 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **11.280,00 kuna**, i to kako slijedi:
 - a) Troškovi vještačenja u iznosu od 8.480,00 kuna prema računu broj 173/1/1 od dana 25.08.2017.godine, Agencija Mijanović, Split, koji se dostavlja u prilogu.
 - b) Naknada FINA-i u ukupnom iznosu od 2.800,00 kuna prema računu br. 254-0719-000091 od dana 05.07.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.

2. Ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **72.070,14 kuna**, prema računima i obračunima dostavljenim u privitku, kako slijedi:

1. Uredski materijal (papir) u iznosu od 190,00 kn, račun u privitku.
2. Knjigovodstvene usluge u razdoblju od travnja 2017.godine do kolovoza 2019.godine, dakle 29 mjeseci, mjesečno 1.000,00 kuna + PDV, što daje 1.250,00 kuna mjesečno, odnosno sveukupno 36.250,00 kuna (prema predračunu društva Finprojekt d.o.o. iz Splita, koja se dostavlja u privitku).
3. Trošak izrade pečata 142,00 kn
4. Putni trošak stečajnog upravitelja za pet putovanja na relaciji Split-Pazin Pazin-Split, upotreba vlastitog automobila u službene svrhe sveukupno 9.400,00 kuna suviše troškovi cestarine 1.757,00 kuna, sveukupno 11.157,00 kuna, prema obračunu materijalnih troškova koji se dostavljaju u privitku.
5. Pristojba na tužbu u predmetu 9 P-96/2018, ukupno 5.575,00 kuna (trošak pristojbe 5.100,00 kuna plus troškovi prisilne naplate pristojbe 475,00 kuna, naplaćeno sa deviznog računa dana 26.03.2019.godine i to 692,46 EUR-a trošak pristojbe + 64,49 EUR-a troškovi prisilne naplate)
6. Pristojba na tužbu u predmetu 9P- 97/2018, ukupno 4.375,00 kuna (trošak pristojbe 4.200,00 kuna plus troškovi prisilne naplate pristojbe 175,00 kuna, naplaćeno sa

deviznog računa dana 16.07.2019.godine i to 572,99 EUR-a trošak pristojbe + 23,87 EUR-a troškovi prisilne naplate)

7. Troškovi vođenja tekućeg računa u kunama od 14.04.2017.godine do 31.07.2019.godine: 803,70 kn.
8. Trošak vođenja deviznog računa od 27.04.2018.godine do 17.07.2019.godine, ukupno: 125,67 EUR-a, što preračunato u kune iznosi $(125,67 \times 7,38) = 927,44$ kuna, a sve obzirom na činjenicu kako je za potrebe Ugovora o zakupu prethodno otvoren i devizni račun na koji je plaćana zakupnina u EUR-ima).
9. Paušalni trošak u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn (telefon i Internet 50,00 kn mjesečno x 28 mjeseci = 1.100,00 kn)
10. Trošak arhiviranja dokumentacije 1.250,00 kn (prema ponudi društva Finprojekt d.o.o. iz Splita, koja se dostavlja u privitku).
11. Ostali troškovi i rezerve (troškovi javne objave pri FINA-i, troškovi zatvaranja bankovnih računa, budući trošak knjigovodstva, budući putni troškovi stečajnog upravitelja- ročište za diobu kupovnine i završno ročište) 10.000,00 kuna.

3. Namirenje dijela tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb, OIB: 18683136487 = **168.804,61 kuna** (17.227,45 kn + 151.577,16 kn) .

NAPOMENA: Na deviznom računu stečajnog dužnika otvorenom pri HPB d.d. IBAN: HR9823900011100998547 se temeljem ranijih uplata po osnovi zaključenog Ugovora o zakupu nalazi iznos od 514,36 EUR-a (cca. 3.795,97 kuna) prema stanju na dan 17.07.2019.godine, a koji iznos se će prebaciti na kunski račun otvoren u korist stečajnog dužnika pri HPB d.d., IBAN: HR9823900011100998547.

Ukupno (1+2+3) : 328.934,73 kuna, umanjeno za iznos od 514,36 EUR-a (cca. 3.795,97 kuna) koji iznos se temeljem ostatka iznosa ukupno naplaćene zakupnine , i koji je preostao nakon podmirenja prednje navedenih troškova sudskih pristojbi kao i troškova vođenja deviznog računa, sada nalazi na deviznom računu stečajnog dužnika, dakle ukupno 1+2+3 = 325.138,76 kuna koji iznos neka se uplati na račun stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju, otvoren pri HPB d.d., IBAN: HR9823900011100998547.

4. Ostatak iznosa od **384.622,24 kuna (709.761,00 kn-325.138,76 kn)** neka se uplati na posebni žiro račun Trgovačkog suda u Pazinu i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9P 96/2018 i 9P-97/2018.

III. Stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako prilikom diobe kupovnine treba uzeti u obzir i činjenicu kako su u ime stečajnog dužnika podnesene tužbe radi pobijanja pravnih radnji, odnosno da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 vodi postupak protiv tuženika ŠKORJANEC VLADIMIRA, Izola, Korte 140, Republika Slovenija OIB:68015060775, i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDE, Izola, Šared 31A, Republika Slovenija, OIB: 32930773395, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona i to Ugovora o pozajmici sklopljen 25. kolovoza 2010. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-5101/10 od 06. rujna 2010. godine i Aneksa ugovora o pozajmici od 17. srpnja 2015. godine ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-3107/15 od 17. srpnja 2015. godine kao i temeljem navedenih ugovora uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanim u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat.čest.zem. 562/14, kat.čest.zem.563/2, čest.zgr. 617/1, te čest.zgr. 617/2 na kojim nekretninama je tužitelj

suvlasnik, te da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 vodi postupak protiv tuženika ADRIJANE STARČIĆ, Piran, Lucija, Pot k Izviru 7, Republika Slovenija, OIB: 98627097111, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona i to Ugovora o pozajmici sklopljenog 25. kolovoza 2010. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-5101/10 od 06. rujna 2010. godine i Aneksa ugovora o pozajmici od 17. srpnja 2015. godine ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-3107/15 od 17. srpnja 2015. godine kao i temeljem navedenih ugovora uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanima u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat.čest.zem. 562/14, kat.čest.zem.563/2, čest.zgr. 617/1, te čest.zgr. 617/2, na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik.

Pravna osnova i visina upisanih a osporenih založnih prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanima u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat.čest.zem. 562/14, kat.čest.zem.563/2, čest.zgr. 617/1, te čest.zgr. 617/2, na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik za 18/20 suvlasničkog dijela:

- a) Na temelju Ugovora o pozajmici od 25. kolovoza 2010.g. predbilježeno je pravo zalogu u iznosu od 115.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: 115.000,00 EUR na ime ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA.
- b) Temeljem ugovora o pozajmici od 22. prosinca 2016, radi osiguranja novčane tražbine 50.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u korist STARČIĆ ADRIJANA, OIB: 98627097111, PIRAN, LUCIJA, POT K IZVIRU 7, SLOVENIJA.

Obzirom na navedeno, daje se detaljan prikaz mogućih obveza stečajne mase (parnični troškovi) u naznačenim parnicama, kako slijedi:

1. Trgovački sud u Pazinu, 9P 96/2018

Tužitelj: SOLDO d.o.o. u stečaju, Tuženik: VLADIMIR ŠKORJANEC I MAJDA MARINŠEK ŠKORJANEC, VPS: 115.000,00 EUR-a (cca. 857.000,00 kuna).

U predmetnom postupku je zaključen prethodni postupak, a predmet se sada nalazi na rješavanju pri VTSRH-e, povodom tuženikove žalbe na od strane tuženika istaknuti a prvostupanjskim rješenjem od 15.11.2018.godine odbijeni prigovor apsolutne nenadležnosti Trgovačkog suda u Pazinu.

Tužitelja je u dosadašnjem tijeku postupka zastupao stečajni upravitelj (sastav tužbe, sastav podneska od 23.10.2018.godine, pristup na ročište od 30.10.2018.godine), tako da za tužitelja za te obavljene radnje nisu nastali bilo kakvi troškovi temeljem zastupanja u predmetnom postupku, osim troškova pristojbe na tužbu u iznosu od 5.100,00 kuna i naknade za prisilnu naplatu iste putem FiNA-e u iznosu od 475,00 kuna. Odlukom skupštine vjerovnika od dana 11.10.2018.godine ovlašten je stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o odvjetničkom zastupanju sa odvjetnikom Jelenkom Lehkiem iz Zagreba u predmetnom postupku, prema dostavljenom prijedlogu Ugovora o odvjetničkom zastupanju, po kojem odvjetniku pripada nagrada za rad na ime parničnih i ovršnih troškova od protustranke ako i kada isti bude naplaćen od protustranke i bude evidentiran na računu stranke, dok bi stečajni tuženik bio dužan podmiriti odvjetniku

nastale troškove zastupanja jedino u slučaju nagodbe, povlačenja tužbe i sl., naravno uz prethodnu suglasnost tijela stečajnog postupka odnosno skupštine vjerovnika.

Tuženike je u dosadašnjem tijeku postupka zastupao punomoćnik koji je u ime tuženika poduzeo 4 (četiri radnje) u dosadašnjem tijeku postupka i to odgovor na tužbu od dana 06.08.2018.godine, sastav podneska od 26.10.2018.godine, pristup na ročište od 30.10.2018.godine te žalba na prethodno navedeno rješenje od 15.11.2018.godine, svaka radnja 10.787,50 kuna sa PDV-om, sveukupno 43.150,00 kuna, suviše pristojba odgovora na tužbu u iznosu od 5.000,00 kuna.

Procjena je da bi, ukoliko bi od strane VTSRH-e bilo potvrđeno prvostupajnsko rješenje od 15.11.2018.godine kojim je odbijen tuženikov prigovor apsolutne nenadležnosti Trgovačkog suda u Pazinu, u nastavku postupka predmetnoj pravnoj stvari trebalo okvirno održati još dvije radnje. Ovo sve pod pretpostavkom da se predmetni postupak ranije ne okonča ma miran način, o čemu isključivo može i jedino je ovlaštena odlučivati skupština vjerovnika stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju.

2. Trgovački sud u Pazinu, 9P-97/2018

Tužitelj: SOLDI d.o.o. u stečaju, Tuženik: ADRIJANA STARČIĆ, VPS: 50.000,00 EUR-a (cca. 375.000,00 kuna).

U predmetnom postupku je zaključen prethodni postupak, te je određeno ročište za saslušanje stranaka te svjedoka Djek Merdite (bivšeg .z.-a tužitelja) za dan 29.10.2019.godine u 10:00 sati.

Tužitelja je u dijelu dosadašnjeg postupka zastupao stečajni upravitelj (sastav tužbe, sastav podneska od 23.10.2018.godine, pristup na ročište od 30.10.2018.godine), tako da za te obavljene radnje nisu nastali bilo kakvi troškovi temeljem zastupanja u predmetnom postupku, osim troškova pristojbe na tužbu u iznosu od 4.200,00 kuna i naknade za prislinu naplatu iste putem FINA-e u iznosu od 475,00 kuna.

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 11.10.2018.godine ovlašten je stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o odvjetničkom zastupanju sa odvjetnikom Jelenkom Lehkiem iz Zagreba u predmetnom postupku, prema dostavljenom prijedlogu Ugovora o odvjetničkom zastupanju, po kojem odvjetniku pripada nagrada za rad na ime parničnih i ovršnih troškova od protustranke ako i kada isti bude naplaćen od protustranke i bude evidentiran na računu stranke, dok bi stečajni tuženik bio dužan podmiriti odvjetniku nastale troškove zastupanja jedino u slučaju nagodbe, povlačenja tužbe i sl., naravno uz prethodnu suglasnost tijela stečajnog postupka odnosno skupštine vjerovnika. Shodno navedenom, stečajni upravitelj je ispustio punomoć za zastupanje tužitelja imenovanom odvjetniku, koji je u korist tužitelja poduzeo dvije radnje u predmetnom postupku- sastav podneska od dana 21.06.2019.godine, kao i pristup na ročište od dana 27.06.2019.godine.

Tužena je u dosadašnjem tijeku postupka zastupala samu sebe, dakle nije imala punomoćnika, tako da ista u dosadašnjem tijeku postupka nema pravo na naknadu odvjetničkih troškova po osnovi zastupanja u tom predmetu, no moguće je da ista ubuduće angažira punomoćnika.

Procjena je da bi u nastavku postupka predmetnoj pravnoj stvari trebalo okvirno održati još jednu, maksimalno dvije radnje.

IV. U uvodnom dijelu izvješća su naznačena upisana založna prava kao i redosljed njihovog upisa u zemljišnim knjigama. Prema stanju upisa u zemljišnim knjigama, prvenstveno je na navedenim nekretninama upisano založno pravo Republike Hrvatske u iznosu od 29.958,11 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, te založno pravo u iznosu od 76.843,69 kuna sa zakonskim zateznim kamatama. Nakon njih je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo u iznosu od 115.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA, koje je, kako to proizlazi iz svega prednje navedenog, u odnosu na stečajnu masu stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju, osporeno. Također je, u odnosu na stečajnu masu stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju osporeno i upisano založno pravo u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: STARČIĆ ADRIJANA, OIB: 98627097111, PIRAN, LUCIJA, POT K IZVIRU 7, SLOVENIJA.

Od strane ŽDO-a Pula mi je dostavljen dopis RH-e, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, klasa: 423-05/17-01/38, Urbroj: 513-07-18/19-15 od 31.07.2019.godine u kojem su dostavljeni podaci o visini nepodmirenih tražbina navedenog razlučnog vjerovnika osiguranih založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i to od dana upisa svake pojedine osnove upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama pa do dana donošenje rješenja o dosudi Naslovnog suda od dana 18.07.2019.godine.

DOKAZ: Uvid u citirani dopis RH-e, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, klasa: 423-05/17-01/38, Urbroj: 513-07-18/19-15 od 31.07.2019.godine.

Iz navedenog je razvidno kako je rješenjem posl.br. Z-3198/09 temeljem Ovr-415/09-2 od 17.06.2009.godine uknjiženo založno pravo u iznosu od 29.958,11 kuna (porez na dobit), a nepodmireni iznos tog duga osiguranog predmetnim založnim pravom na dan 18.07.2019.godine zajedno sa kamatama iznosi ukupno 17.227,45 kuna, te kako je rješenjem Ovr-677/10-2 od 03.08.2010.godine te Z-5557/10 temeljem Ovr-754/10-2 od 05.11.2010.godine uknjiženo založno pravo na iznos od 76.843,69 kuna (dakle oba navedena rješenja se odnose na isti dug- porez na promet nekretninama glavnica 76.843,69 kuna), a nepodmireni iznos tog istog (jednog) duga osiguranog predmetnim založnim pravima na dan 18.07.2019.godine zajedno sa kamatama iznosi ukupno 151.577,16 kuna.

U ovom trenutku nije moguće pristupiti namirenju dijela tražbine odnosno založnog prava razlučnog vjerovnika RH-e, Ministarstva financija, Porezna uprava koje je rješenjem posl.br. Z-4800/2013, temeljem sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 05.09.2013.godine na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika uknjiženo u iznosu od 45.054,67 kuna, a nepodmireni iznos tog duga osiguranog predmetnim založnim pravom na dan 18.07.2019.godine zajedno sa kamatama iznosi ukupno 84.245,87 kuna, obzirom kako je prema redosljedu upisa u zemljišnim knjigama ispred njega upisano založno pravo u iznosu od 115.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA, a koje je pak, kako to proizlazi iz svega prednje navedenog, u odnosu na stečajnu masu stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju, u cijelosti osporeno, pa mogućnost namirenja tog dijela tražbine razlučnog vjerovnika RH-e, Ministarstva financija, Porezna

uprava (a zapravo i svih ostalih upisanih založnih prava nakon ovog osporenog) ovisi o ishodu parnice koja se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. 9P 96/2018.

Također, za istaknuti je kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH-e održanoj dana 18.03.2019.godine donijeto pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

V. Obzirom na navedeno, predlaže se izvršiti diobu kupovnine kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **88.059,98 kuna**, i to:

- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 76.779,98 kuna
- stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 11.280,00 kuna.

2. Ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **72.070,14 kuna**.

3. Namirenje dijela tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, 10 000 Zagreb, OIB: 18683136487 = **168.804,61 kuna** (17.227,45 kn + 151.577,16 kn) .

Ukupno (1+2+3) : 328.934,73 kuna, umanjeno za iznos od 514,36 EUR-a (cca. 3.795,97 kuna) koji iznos se temeljem ostatka naplaćene zakupnine već sada nalazi na deviznom računu stečajnog dužnika, **dakle ukupno 325.138,76 kuna koji iznos neka se uplati na račun stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju, otvoren pri HPB d.d., IBAN: HR9823900011100998547.**

4. Ostatak iznosa od **384.622,24 kuna (709.761,00 kn-325.138,76 kn)** neka se uplati na posebni žiro račun Trgovačkog suda u Pazinu i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9P 96/2018 i 9P-97/2018 i to radi rezervacije dijela tih sredstava za pokriće parničnih troškova po predmetnim postupcima (ukoliko ih naravno uopće bude što sve ovisi o ishodu tih parnica a čak i o načinu njihovog okončanja) , a nakon pravomoćnosti okončanja tih parničnih postupaka, i zavisno o njihovom ishodu, donijeti će rješenje o namirenju tražbina ostalih razlučnih vjerovnika, odnosno potencijalno i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

U Splitu, 06.08.2019.godine.

Za Soldo d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

SOLDO d.o.o.
u stečaju
OIB: 98025119046