

Ref 755

**"KLIMA-SPLIT" d.o.o. u stečaju,**

OIB: 27752489647

DRAGAN BIJEIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

IBAN: HR23525030071150000174

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

e-mail: dragan.bijelic@sit-com.hr

U Šibeniku, 14. prosinca 2017.

Posl.br.: 7-St-800/16

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SZRL006

18-12-2017

Prostora za  
POŠTA SIBENIK 51847 4112  
Broj prijave  
Datum: 18.12.2017

OHOT 402

1257-108/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Dubrovniku

A. Starčevića 23

20000 DUBROVNIK

Na br 7-St-800/16

- Stečajnom sucu

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće.

## 1. Razrješenje i imenovanje novog stečajnog upravitelja - primopredaja

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem.

Primopredaja je izvršena dana 14. veljače 2017. na način da je novi stečajni upravitelj preuzeo cjelokupnu dotadašnju dokumentaciju stečajnog dužnika.

Bivša stečajna upraviteljica je popisala trošak u iznosu od 442,15 kn i dostavila Sudu i ovom stečajnom upravitelju (podnesak u Spisu).

Nakon primopredaje izvršio sam uvid u prijavljene i priznate tražbine, te utvrdio da su priznate tražbine:

Rbr.	Vjerovnik	kn
1.	I isplatni red	99.634,87
2.	II isplatni red	778.445,57
	UKUPNO	878.080,44

## 2. Radnje od dana preuzimanja stečaja

- Preuzeli dokumentaciju od bivše stečajne upraviteljice te izvršili uvid u poslovni prostor u Splitu koji čini imovinu stečajnog dužnika.
- Poduzete su radnje za naplatu potraživanja po sudskoj presudi kao što je objašnjeno u t. 3.2. ovog Izvješća (podnio FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu dana 06.04.2017.) - do danas nije bilo nikakvih naplata po tom osnovu.
- Uskladili smo evidencije sa Poreznom upravom i zatražili izlazak iz sustava PDV-a jer su se stvorile pretpostavke za to.
- Od dana preuzimanja stečaja preuzeli smo knjigovodstvo od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige, uskladili evidencije, te sklopili ugovor o obavljanju poslova knjigovodstva sa Knjigovodstvenim servisom iz Šibenika.
- Podnio sam POŽURNICU Općinskom sudu u Splitu u svezi Podneska od dana 07.12.2016. kojim se predlaže da se sukladno čl.169. Stečajnog zakona prekine ovršni postupak broj OVR-6440/12, te spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj 7. St-800/16 na daljnje postupanje.
- otvorio žiro-račun kod SBER BANKE d.d. IBAN: HR23525030071150000174,

## 3. Imovina stečajnog dužnika

Prema Izvješću stečajne upraviteljice imovina stečajnog dužnika je:

### 3.1. Nekretnine

Poslovni prostor koji se nalazi u Splitu, predio Bol, uz glavnu gradsku prometnicu, Dubrovačka ulica, anagrafske oznake Put Plokita 87.

Ovaj poslovni prostor je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji datira od lipnja 2005.g. bio uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to kao Caffè bar «DVI TRI RIČI».

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od lipnja 2005.g. u toč.7. navedeno je mišljenje i zaključak sudskog vještaka Adele Visković da se utvrđuje tržišna vrijednost Poslovnog prostora Caffè bar «DVI, TRI, RIČI», Split, Put Plokita 87, u iznosu od 67.519,00 E ili 492.885.86 kn.

Uknjižena prava zaloga:

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.9.2005.g. i Ugovora o jednokratnom kreditu od 1.8.2005.g., a na teret 2340/532882 dijela povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju oznake 0.23 vlasništva Klima-Split d.o.o. u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 59.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna s pripadajućim troškovima RAIFFEISENBANK u korist ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG D.O.O: AUSTRIJA,
- pravo zaloga u iznosu od 68.608,62 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 27.prosinca 2010.g. pa do isplate te troškova u iznosu od 1000,00 kuna u korist MINISTARSTVA FINACIJA, Porezna uprava. Područni ured Split.

### 3.2. Potraživanja

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Kninu br. 5P-187/10 od 07.02.2012. godine i presude Županijskog suda u Šibeniku pod br. Gž x -66/2014-2, u dijelu pod točkom I. presude u iznosu od 41.224,33 kn i to na ime naknade materijalne štete s zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. studenog 1997. godine pa do isplate, od ovršenika MILANA BIČANIĆA iz Sesveta, Petra Dumičića 12., OIB: 01045320291, podnio sam FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu (u privitku) i do danas nije bilo.

#### 4. Prodaja nekretnine u ovršnom postupku OVR-6440/12 kod Općinskog suda u Splitu

Općinski sud u Splitu je kao ovršni sud Rješenjem br OVR-6440/12 od 13. srpnja 2017. utvrdio prekid postupka (u prilogu). Stečajni upravitelj je Podneskom od 07. rujna 2017. u t. 1. zahtijevao nastavak postupka, a podredno u t.2. da se predmet dostavi stečajnom sudu na daljnje rješavanje. Ovršni sud još nije odlučio o nastavku postupka (u prilogu).

Premda je bivša stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika KLIMA-SPLIT d.o.o. u stečaju Split, podnijela Općinskom sudu u Splitu dana 07.12.2016. podnesak kojim predlaže da se sukladno čl.169. Stečajnog zakona prekine ovršni postupak ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen 8083 St. Stefan i R. Murecker Strasse 23 Austria (OIB: 11609308792) te spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj 7. St-800/16 na daljnje postupanje, to se nije desilo.

U međuvremenu pun. ovrhovoditelj OD BORJĆ & partneri je svojim Podneskom od 05.10.2017. zatražili nastavak postupka te provođenje građevinskog vještačenja.

Ovaj stečajni upravitelj je također dana 15.11.2017. poslao Općinskom sudu u Splitu Požurnicu za ovaj postupak.

#### Prilozi:

1. Podnesak ovrhovoditelja Općinskom sudu u Splitu od 05.10.2017. za nastavak postupka OVR-6440/12
2. Požurnica ovršenika Općinskom sudu u Splitu od 15. studeni 2017

**KLIMA-SPLIT d.o.o.**  
u stečaju Split  
OIB: 27752489647

Stečajni upravitelj:  
/Dragan Bijelić/





ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Kao/izvršila  
POSILANO  
05-10-2017  
495-88

## OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac  
HR-21000 Split

U Zagrebu, 4. listopada 2017. godine

Poslovni broj: Ovr-6440/12

**Ovrhovoditelj:** Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen sa sjedištem u Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, upisana u sudski registar Zemaljskog suda u Grazu pod brojem 57965v, osobni identifikacijski broj (OIB): 11609308792, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Boric & partneri d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6

**I-Ovršenik:** Danijela Šušnjara s prebivalištem u Splitu, R. Boškovića 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 69490234399

**II-Ovršenik:** KLIMA-SPLIT d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo i ugostiteljstvo sa sjedištem u Splitu, Velebitska 27, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060077414, osobni identifikacijski broj (OIB): 27752489647

**VPS:** 441.615,00 kn (slovima: četiristo četrdeset jednu tisuću šesto petnaest kuna)

**Predaja:** preporučeno poštanskom pošiljkom s povratnicom

## PODNEŠAK

Ix

Ovrhovoditelja

Ovrhovoditelj ovim putem predlaže naslovnom sudu da sukladno članku 215. Zakona o parničnom postupku *pozove stečajnog upravitelja da preuzme ovršni postupak* te da nastavi ovršni postupak *provođenjem građevinskog vještačenja* radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojima je određena ovrha.

Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen

ODVJETNIČKO DRUŠTVO zastupana po punomoćniku:

Boric &amp; partneri d.o.o.

Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

Telefon: 00385 (0)1 4924 500

Fax: 00385 (0)1 4924 500  
Odvjetnik Domagoj Malnar

e-mail: office@boric.hr

"KLIMA-SPLIT" d.o.o. u stečaju,  
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 27752489647

e-mail: dragan.bijelic@si.t-com.hr

U Šibeniku, 15. studeni 2017.

Posl.br.: 7-St-800/16

*podano prijavom (6.11.2017.)*  
15. 11. 2017.

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ex Vojarna Sv. Križ, Dračevac  
Ovršna pisarnica

Na br: OVR-6440/12

OVRHOVODITELJ: RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen  
8083 St. Stefan i R. Murecker Strasse 23 Austria (OIB: 11609308792)

OVRŠENIK:  
1. ŠUŠNJARA DANIJELA, 21000 Split, Ruđera Boškovića 12  
2. KLIMA-SPLIT d.o.o. Split, Velebitska 27, 21000 Split

## P O D N E S A K

Kao stečajni upravitelj ovršenika izjavljujem da preuzimam ovršni postupak broj OVR-6440/12 kod Općinskog suda u Split, kao istaknuto i u Podnesku ovršenika od 07.09.2017., a koji postupak je prekinut Rješenjem Suda od 13. srpnja 2017.

Kao ovršenik, suglasni smo da sud odredi provođenje građevinskog vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojima se provodi ovršni postupak, a sve sukladno zahtjevu ovrhovoditelja istaknutom u Podnesku od 04.10.2017.

U svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika KLIMA-SPLIT d.o.o. u stečaju, Split, kao ovršenika, upućujem POŽURNICU Naslovu da se ovršni postupak broj OVR-6440/12 nastavi pred istim Sudom - Općinskim sudom u Splitu.

## Obrazloženje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srdana Morpurgo, te imenovan Dragan Bijelić novim stečajnim upraviteljem.

KLIMA-SPLIT d.o.o.  
u stečaju Split  
OIB: 27752489647  
Stečajni upravitelj:  
Dragan Bijelić