

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St – 240/2012

DUŽNIK: BLAŠKAN d.o.o. u stečaju

OIB:60804371462

SINJ

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Rješenjem naslovnog suda od 01. listopada 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad BLAŠKAN d.o.o. Sinj, OIB: 60804371462, kada sam imenovan stečajnim upraviteljem ovog dužnika.

Prema st. 1. čl. 94 Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, a stavkom 2. određeno je da sud određuje nagradu stečajnom upravitelju sukladno Uredbi kojom Vlada RH uređuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Odredbom članka 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem određuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a odredbom čl. 7. Uredbe propisano je da se nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postupcima.

Tijekom stečajnog postupka unovčena imovina stečajnog dužnika, te vrijednost unovčene stečajne mase u iznosi 4.631.948,59 kuna odnosno 614.765,23 Eur-a.

Stečajna masa unovčena je na način da je:

- Unovčena imovina stečajnog dužnika i to nekretnine:
 1. a) kat. čest. 601/1 i kat. čest. 601/3, Z.U. 14, K.O. Brnaze,
b) kat. čest. 602/2, Z.U. 4676, K.O. Brnaze,
c) kat. čest. 602/3 i 603/12 obje Z.U. 1978, K.O. Brnaze,
u naravi poslovni prostor namjene skladištenja i prodaje mješovite robe koji se sastoji od dvije skladišne prostorije, ureda, čajne kuhinje, dvije garderobe i dva sanitarna čvora u prizemlju, te ostave, ureda i stepenica na polukat, ukupne neto površine od 382,03 m², te poslovnog prostora namjene salona za prodaju namještaja, koji se sastoji od stepenica za ulaz na kat i lifta u prizemlju te prodajnog prostora, ureda, čajne kuhinje, hodnika i garderobe, sanitarnog čvora na katu, ukupne površine od 361,18 m². sa pripadajućim zemljištem.
Nekretnine su unovčene kao cjelina za iznos 2.570.447,05 kuna ili za 341.156,95 Eur.
 2. Čest. zem. 1077/1, Z.U. 2008, K.O. Gradac u naravi poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem.
Nekretnina unovčena za 497.500,00 kuna ili 66.029,60 Eur.
 3. Čest. zgr. 1733 i čest. zem.504, Z.U. 1557, K.O. Sinj u naravi poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem.

- Nekretnina unovčena za 236.850,00 kuna ili 31.435,40 Eur.
4. Čest. zem. 4715/2, Z.U. 2977, K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 137.250,00 kuna ili 18.216,21 Eur.
5. Čest. zem. 4715/4, Z.U. 2820, K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 90.342,50 kuna ili 11.990,51 Eur.
6. Čest. zem. 4715/1, Z.U. 2827, K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 315.000,00 kuna ili 41.807,68 Eur.
7. Čest. zem. 47155, Z.U. 2977, K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 366.850,00 kuna ili 48.689,36 Eur.

Ukupna vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 4.214.239,55 kuna ili 559.325,71 Eur.

- Najmom poslovnih prostora u Gradcu i Brnazama za vrijeme vođenja stečajnog postupka do prodaje nekretnina ostvaren je dodatni prihod odnosno obogaćena je stečajna masa za iznos od 409.250,00 kuna ili 54.316,81 Eur.
- Ostali ostvareni prihodi (kamate, povrat uplaćenih pristojbi prije otvaranja stečajnog postupka) u iznosu od 8.459,04 kuna ili 1.122,71 Eur.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 4.631.948,59 kuna ili 614.765,23 Eur.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase:

- Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
- Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
- Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
- Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
- Od 1.000.000,00 kn do 4.631.948,59 kn 7%	254.236,41 kn
UKUPNO:	354.236,41 kn ili 47.015,25 Eur
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5% od 47.015,25 Eur)	3.526,14 Eur

Prema prethodnom obračunu, s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase stečajnom upravitelju pripada nagrada u ukupnom iznosu od 354.236,41 kunu ili 47.015,25 EUR.

Doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 26.567,73 kn ili 3.526,14 Eur tereti stečajnu masu.

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj poduzeo je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavio sljedeće poslove:

- Preuzeo od ranijeg zakonskog zastupnika pečat i od istog se informirao o stanju imovine stečajnog dužnika,
- Preuzeo raspoložive nekretnine stečajnog dužnika,
- Stupio u kontakt i sastao se sa ranijim knjigovođom stečajnog dužnika,
- Sklopio ugovor za vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika,
- Dao nalog bankama za zatvaranje transakcijskih računa stečajnog dužnika koji su bili otvoreni kod banaka prije otvaranja stečajnog postupka,
- Otvorio novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod HPB d.d. Zagreb,

- Vršio provjere u zemljišnim i drugim javnim knjigama radi utvrđivanja i stanja imovine dužnika,
- Angažirao ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina, te zajedno sa njim izvršio pregled nekretnina radi njihove procjene te nakon procjene dostavio sudu procjembene elaborate,
- Sklopio ugovore o najmu nekretnina stečajnog dužnika u mjestu GRADAC i BRNAZE,
- Utvrdio stanje stečajne mase prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenoj dokumentaciji i prema prijavama tražbina,
- Ispitao prijavljene tražbine
- Sastavio Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika viših isplatnih redova kao i Popis razlučnih vjerovnika, Popis imovine i obveza te ih s predračunom troškova stečajnog postupka pravodobno dostavio sudu,
- Sačinio Tablicu prijavljenih tražbina viših isplatnih redova, Tablicu prijavljenih razlučnih prava te ih zajedno sa prijavama tražbina i priloženim ispravama dostavio sudu,
- Redovito obilazio nekretnine stečajnog dužnika i brinuo se o njihovom tekućem održavanju,
- Redovito obavještavao sud i vjerovnike o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- Zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima,
- Aktivno učestvovao u donošenje odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika te u raspodjeli ostvarene kupovnine,
- Sa zainteresiranim kupcima obilazio nekretnine i omogućavao im uvid u procjembene elaborate, objašnjavao im uvjete i način prodaje,
- Sastavio zapisnike i izvršio primopredaju unovčenih nekretnina, te uveo u posjed kupce nekretnina,
- Izradio Završni račun i diobeni popis.
- Obavljao i sve druge radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Uzimajući u obzir odredbe Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, molim sud da donese rješenje i odredi nagradu stečajnom upravitelju Ivi Bučanu za obavljene poslove stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

S poštovanjem,

Mravince, 26. 12. 2023.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.