

Privremeni stečajni upravitelj
Nikola Krvavica, dipl. oec. OIB: 96981389223
Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15
Tel. 01/ 2020-288, Mob.: 098/286-412
E-mail: krvavica@zg.t-com.hr

357-160/16-18
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
03-06 2016. god. u _____ primjeraka sa
_____ priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom preporučeno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 ____ . god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Na posl. br. 3. St-560/16-16 Potpis djelatnika: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

sutkinja Tina Grgas

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom LUKA d.o.o. za trgovinu i putnička agencija, Pakoštane (Općina Pakoštane)
Prološka ulica 15
OIB: 37603922643

Privremeni stečajni upravitelj
Nikola Krvavica, dipl. oec.

U Zadru, 03. lipnja 2016. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. 3.St-560/16, **dana 16. svibnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak** radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – trgovačkim društvom **LUKA d.o.o. za trgovinu i putnička agencija, Pakoštane, Prološka ulica 15, OIB: 37603922643.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. 3. St-560/16 dana 16. svibnja 2016. godine **imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku** te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. SZ-a, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
LUKA d.o.o. za trgovinu i putnička agencija, Pakoštane, Prološka ulica 15,
OIB: 37603922643

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je, Trgovačkom sudu u Zadru, Financijska agencija RC Split, Podružnica Zadar.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, dostavila je dana 16.veljače 2016.g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka navodeći da ima novčanu tražbinu u iznosu od 608.213,59 kn.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovačkog suda u Zadru

Tvrtka

LUKA d.o.o. za trgovinu i putnička agencija

MBS: 060184180

OIB: 37603922643

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo **LUKA d.o.o. za trgovinu i putnička agencija**, osnovano 03.06.2003.. godine u Pakoštne. (Općina Pakoštane).

Predmet poslovanja:

- * Kopneni prijevoz, cjevovodni transport
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe

Osnivači/članovi društva

Barbara Maksan, OIB: 0045671345

Zagreb, Jablanovac 27

Jedini osnivač d.o.o.

Nino Maksan, OIB: 85139413508

Pakoštane, Prološka ulica 27

- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, samostalno i bez ograničenja

Temeljni kapital društva je **25.700,00** kuna.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

- **2402006-1100482152 Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka**

Prema podacima FINA-e Zagreb predloženi dužnik je na **dan 31.05.2016..g. imao nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.532.058,05 kn.**

Poslovni račun je, na dan pisanja ovog izvješća, **neprekidno blokiran preko 1828 dana** odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Predmetni račun blokirali su dobavljači temeljem duga po osnovi neplaćenih računa za robu i usluge, te s osnova poreza i drugih davanja Državi.

PODUZETE RADNJE

O poslovanju predloženog dužnika razgovarao s direktorom i odgovornom osobom društva, Ninom Maksanom iz Pakoštana, Prološka ulica 27. Na adresi društva Pakoštane, Prološka ulica 15, ne postoji oznaka društva LUKA. d.o.o

Uvidom na stranicu Financijske agencije RGFI - javna objava, objavljeni su financijska izvješća za poslovnu 2012.g. To je bila ujedno i zadnja godina poslovne aktivnosti, tako da nakon te godine više nisu javno objavljivana financijska izvješća, iako je to zakonska obveza bez obzira da li društvo posluje ili ne.

Provjereno je stanje u upisnicima MUP-a, kod nadležnog katastra, zemljišnih knjiga i HZMO-a.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Iz razgovara sa odgovornom osobom dužnika g. Ninom Maksanom, kao i iz dostavljene dokumentacije može se zaključiti da je dužnikovo poslovanje bilo do 2011.g. relativno uspješno te je, te godine, ostvarena dobit u poslovanju u iznosu od 984.525 kn. U tim godinama osnova aktivnost Društva bila je izgradnja apartmana za odmor, te kuća za stanovanje koje je sa značajnim sredstvima kreditirala Erste banka kao i neki poslovni partneri. Uvidjevši da se neće moći naplatiti prodajom izgrađenih objekata, koji su u to vrijeme još bili nedovršeni, (zbog pada potražnje a time i prodajnih cijena) blokirali su račun Dužnika i to je praktično bio kraj poslovne aktivnosti.

Već slijedeće 2012.g. više nije bilo nikakvih poslovnih prihoda, već samo rashodi s osnova financijskih obveza, te još neki fiksni troškovi i ostvaren je gubitak u iznosu od 113.466 kn.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Predloženi dužnik je dostavio dokumentaciju i poslovne knjige za 2012.g.

ZAPOSLENICI

Prema Potvrdi koju je izdao HZMO dana 24.05.2016.g. u društvu nema zaposlenih osoba. Svi su odjavljeni 15.04.2010.g.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Predloženi dužnik **nije dostavio podatke** o aktivnim sudskim predmetima

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema Uvjeranju izdanom od PU Zadarska, policijska postaja Biograd na dan 24.05.2016.g. u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik je **evidentiran kao vlasnik vozila i to:**

- TERETNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 1978. broj šasije 2882510226, reg. oznake ZD448BK, odjavljeno 28.09.2009. Za vozilo nema podataka o teretima.

Prema Potvrdi Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 25.05.2016.g. dužnik je **upisan kao korisnik u katastarskom operatu za područja za koje evidenciju vodi Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru kao vlasnik 194/1668 br katastarske čestice 658/6 ukupne površine 1461 m².**

Prema Potvrdi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel u Biogradu na Moru, dužnik je **upisan kao vlasnik nekretnina u k.o. Pakoštane, broj z.k.č. 1121/5 koje su u naravi šuma površine 55 m², te k.č. broj 1121/7 u naravi također šuma površine 105 m². Obje nekretnine opterećene su založnim pravom (simultana hipoteka) od strane Erste&Steiermarkische bank Rijeka u ukupnom iznosu od 850.000 EUR.**

Prema Izjavi odgovorne osobe sve naprijed navedene nekretnine nemaju nikakvu tržišnu vrijednost. Za teretni automobil uopće ne zna gdje je (prema izjavi njega je naslijedio preuzimajući društvo ZEC-COMMERCE-POLAČA 12.03.2002. i nikad nije bio u upotrebi, nije ga čak ni vidio. Automobil je proizveden 1978.g. i za pretpostaviti je da nema nikakvu tržišnu vrijednost.

SP

Što se tiče nekretnina upisane u zemljišnim knjigama, prema izjavi, radi se o prilaznom putu koji je u korištenju općine Pakoštane, a koji je bio preduvjet za dobivanje lokacijske dozvole za projekt gradnje objekta. Na njemu je upisana značajni iznos hipoteke od staren Erste&Steiermarkische bank Rijeka. Za pretpostaviti je da ni taj dio imovine nema nikakvu tržišnu vrijednost.

Što se tiče materijalne imovine iskazane u Bilanci za 2012.g. ona više kao takva ne postoji.

PLAN TROŠKOVA

• Nagrada stečajnom upravitelju	10.000.00
• Arhiviranje dokumentacije	10.000,00
• Trošak oglašavanja prodaje	2.000,00
• Usluge knjigovodstva	2.500,00
• Trošak ureda, telefon, uredski materijal	3.000,00
• Biljezi	500,00
• Poštanski troškovi	300.00
• Izrada pečata	400.00

Ukupno 28.700,00 kn

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **LUKA d.o.o., za trgovinu i putnička agencija, Prološka ulica 15, PAKOŠTANE, OIB: 37603922643**, utvrđena imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, te predlažem Sudu da, zbog nedostatnosti stečajne mase, provede skraćeni stečajni postupak sukladno članku 132 Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj
Nikola Krvavica, dipl. oec.