



**Odujetnički ured
Dalia Kanceljak**

Adresa: Ciottina 16
51000 RIJEKA/CROATIA
Mob.: 091/1083-867
Tel.: 051/248-840
E-mail:
dalia.kanceljak@lawfirm-kanceljak.com
Žiro račun:
IBAN: HR9624020061140261139

EDI-MAR GROUP d.o.o. zastupano po zz Marina Vela,
Portić 12
Rijeka
OIB: 64672644074

TRGOVAČKI SDU U RIJECI

St-449/2023

Predmet: Predstečajni postupak društva Lošinj-beton d.o.o. Lošinj zastupano po privremenom stečajnom upravitelju Petri Gjurašić iz Zagreba.

PISMO NAMJERE

Za dan 17. siječnja 2023. godine određeno je ročište radi ispitivanja stečajnog razloga kao ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka za društvo Lošinj-beton d.o.o. u kojem je isto društvo zastupano po privremenom stečajnom upravitelju Petri Gjurašić iz Zagreba.

Sukladno izvješću privremenog stečajnog upravitelja razvodno je da je društvo u blokadi u neprekidnom trajanju od 319 dana u ukupnom iznosu od 724.717, 87 EUR. Također utvrđeno je da isti ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 222.864,20 EUR, te ukupnu imovinu, aktiva i pasiva, u iznosu od 1.421.697,50 EUR.

Ovdje društvo EDI-MAR GROUP d.o.o. iz Rijeke ovim putem izjavljuje interes kako bi sukladno članku 124. Stečajnog zakona pristupilo dugu te izvršilo otplatu predmetnog dugovanja dužnika.

Naime, do danas isti nisu bili u mogućnosti pripremiti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o pristupanju dugu zajedno sa otplatnim planom obzirom da dužnik i dalje vrši pregovore sa glavnim vjerovnikom te nije u potpunosti utvrđeno konačno stanje duga dužnika.

U komunikaciji sa zakonskim zastupnikom trgovačkog društva izvjesno je da bi u slučaju nagodbe sa glavnim vjerovnicima nastupilo smanjenje iznosa ukupnog duga za oko 200.000,00 EUR.

Pisarnica odvjetničkog ureda u Otočcu, Prozor 23g, Otočac 53220, Mob.: 098/974-9123

Također, ovdje pristupatelj dugu i zakonski zastupnik dužnik sudjeluju u zajedničkoj investiciji izgradnje luksuzne zgrade sa elitnim stanovima na Biviu u Rijeci, točnije na zemljištu koje je upisano kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u zk. ul. 3688, k.o. Srdoči, kč.br. 1673/14 (katastarska čestica. br. 1816/4, površine 1229 m² k.o. Zamet) u vlasništvu društva EDI-MAR GROUP d.o.o., a na kojem stambenom objektu je predviđeno uspostavljanje vlasništva više stanova kao zasebnih uporabnih cjelina ukupne neto površine 1.070,30 m² izračunato prema koeficijentu. Za prodaju navedenih stanova u izgradnji već su u tijeku pregovori oko sklapanja ugovora o kupoprodaji predmetnih stanova čija se realizacija očekuje u kraćem roku. Za izgradnju predmetnih stanova društvo EDI-MAR GROUP d.o.o. ishodovalo je kredit od banke za dovršetak predmetne investicije, a što sve dokazuje da je isto društvo kreditno sposobno, likvidno te da će se predmetna investicija s uspjehom realizirati, odnosno da isto društvo ima sredstava za podmirenje duga dužnika.

*Dokaz: vlasnički list
građevinska dozvola
ugovor o dugoročnom kreditu
ugovor o gradnji*

Društvo Lošinj-beton plus d.o.o., je izvođač radova prema sklopljenom ugovoru o građenju, a koja gradnja je već u odmakloj fazi te se vrše prodaje predmetnih stanova u izgradnji iz koje će investicije izgradnje stanova, kao i iz vlastitih sredstava zakonskog zastupnika i pristupatelja dugu, isti izvršiti isplatu svih dugovanja dužnika te deblokadu računa dužnika. Društvo Lošinj-beton plus d.o.o. je društvo također u vlasništvu zakonskog zastupnika dužnika koje društvo je likvidno i aktivno te iz predmetnog Ugovora o poslovnoj suradnji očekuje prihod od 1.352.352,51 EUR.

Slijedom svega navedenog, a radi sklapanje nagodbe s vjerovnicima i podmirenja duga dužnika u cijelosti, odnosno deblokade računa, moli se nadležni sud da se odgodi predmetno ročište radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na daljnjih 30 dana kako bi pristupatelj dugu izradio otplatni plan te isti ovjerio kod javnog bilježnika zajedno sa izjavom o pristupanju dugu.

U Rijeci, 16. siječnja 2024. godine.

EDI-MAR GROUP d.o.o.