



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Broj predmeta: Z-28968/2025

RIJEKA, 23.02.2026.

PAVLETIĆ ELA
Đorđićeva ulica 5
10000 Zagreb

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KRASICA - NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1435 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KRASICA kčbr. 2151 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KRASICA kčbr. 2151 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: RIJEKA, Zadarska 1, TEL: 051/215 472 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Tanja Milošević

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1435

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1435	6-1	BREGI PAŠNJAK	406 406	
Ukupno:			406	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/96 PAVLETIĆ DARKO, OIB: 73618286760, Dražice, Male Dražice 6	
2.	Suvlasnički dio: 2/96 PAVLETIĆ ELA, Zagreb, Đorđićeva ulica 5	
3.	Suvlasnički dio: 30/96 MIKELI HRVOJE, OIB: 02605373458, Krasica, Krasica 150	
4.	Suvlasnički dio: 3/96 PAVLETIĆ VALTER, OIB: 99566257191, Krasica, Krasica 77	
5.	Suvlasnički dio: 12/96 KAJBA NADA, OIB: 27359416820, Rijeka, Maria Špilera 7	
6.	Suvlasnički dio: 2/96 PAVLETIĆ DAMIR, OIB: 37486801993, Zagreb, Ulica Vincenta iz Kastva 8	
7.	Suvlasnički dio: 6/96 PAVLETIĆ VLADIMIR	
8.	Suvlasnički dio: 24/96 ŠARIĆ VIŠNJA, Zagreb, Radnički dol 5	
9.	Suvlasnički dio: 12/96 PAVEŠIĆ JOVIĆ LANA MLT, OIB: 55813225920, KRASICA, Krasica 49A	
10.	Suvlasnički dio: 2/96 MARGAN MELITA, OIB: 18241653492, Zagreb, Ulica Milovana Kovačevića 5 10.2 ZABILJEŽBA / POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-3664/15 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-664/2015 od 12. ožujka 2015. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama Margan Melite upisanim u A, sukladno čl. 84 a ZZK.	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 10 (2/96)		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.04.2016.g. pod brojem Z-6853/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OD 27. TRAVNJA 2016., POSL. BR. OVR-664/2015 15.06.2016, uknjižba prava zaloga u ukupnom iznosu od 53.002,12 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškovima ovršnog postupka, uvećanih za zakonske zatezne kamate, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	53.002,12 KN	
2. Na suvlasnički dio: 10 (2/96)			
2.1	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 29.04.2016.g. pod brojem Z-6853/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine		



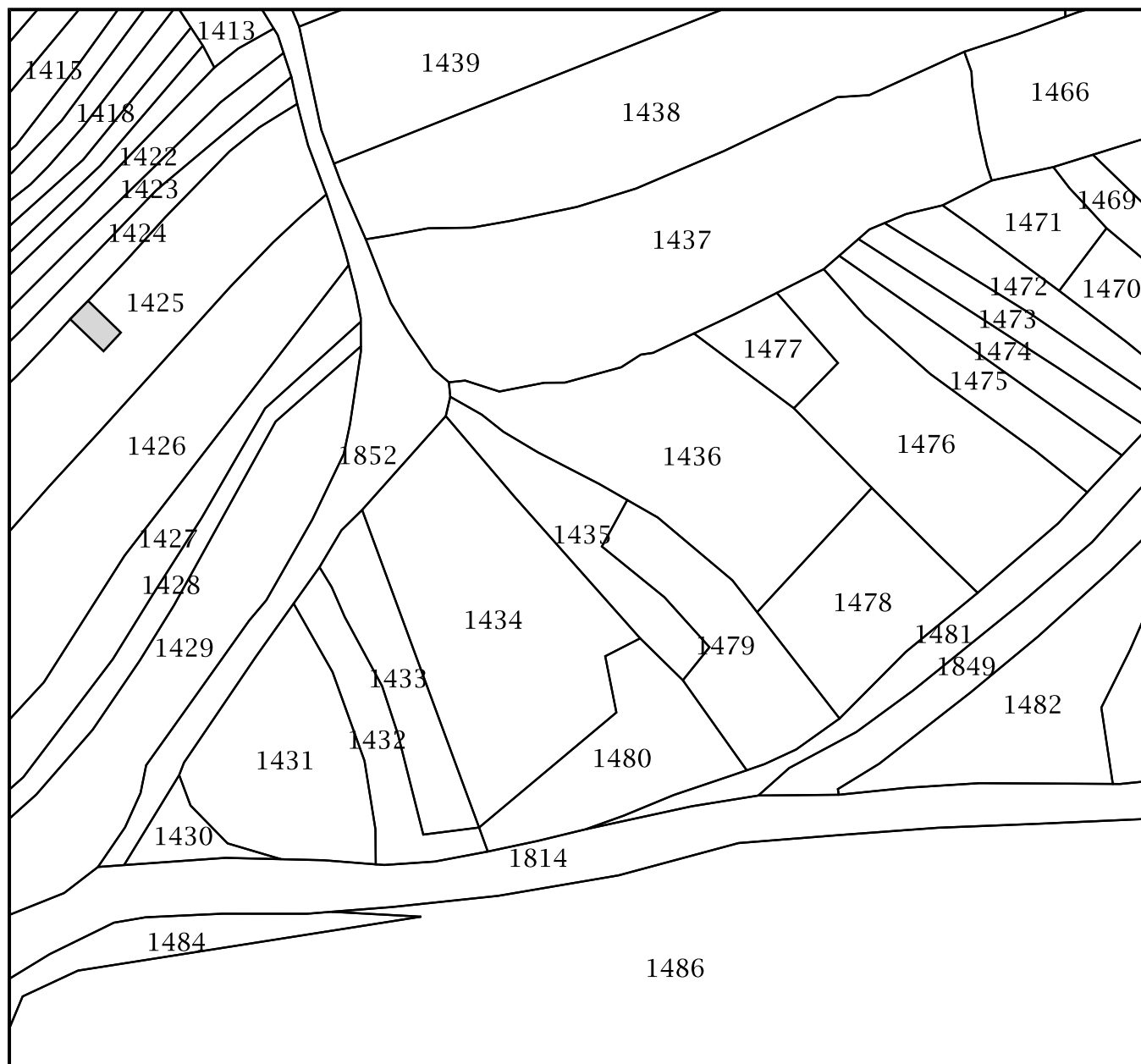
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KRASICA - NOVA
k.č.br.: 1435

Stanje na dan: 23.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





Kontrolni broj: obnova38318502bdc9b6

OB-982/1435/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.