



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-214

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 15. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m², upisano u zk. ul. br. 1982 Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO, 1. Vlasnički dio: 1/1.

II. Kupac LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 dužan je kupovninu u iznosu od 18.107.500,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 3.451.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 1612314, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (95834).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m², upisano u zk. ul. br. 1982 Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO, 1. Vlasnički dio: 1/1, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m², upisano u zk. ul. br. 1982 Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO, 1. Vlasnički dio: 1/1:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. listopada 2006.g., pravo zalogu, u iznosu od 35.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate po stopi u visini

trezorskih zapisa Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 2,35 postotna poena, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, s dospijecom kao u Ugovoru a najkasnije 31.12.2021.g. te uz ostale uvjete iz Ugovora o dugoročnom kreditu od 09. listopada 2006.g. i sporazuma, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27. listopada 2008., kao javnobilježničkog akta, solemniziran pod posl. br. Ov-39237/2008, pravo zalogu, u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 3,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.02. 2011 pravo zalogu, za iznos od 950.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,00 postotnih poena, minimalno 6,45% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog pod brojem OV-32474/2011 od 29. prosinca 2011.g., pravo zalogu, u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 5,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6;
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog pod brojem OV-7648/2012 od 05. travnja 2012.g. , pravo zalogu, u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,15 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kn plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,50 % od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, naknadom za izvršenje doznake 0,15%, najmanje 400,00 kn, jednokratno, s dodatnim stvarnim troškovima koje će Vjerovnik imati prilikom izvršenja usluga, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih

ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2013.g., solemn. pod posl.br. OV-4788/2013 dana 28. veljače 2013.g. , pravo zalog, u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,15 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kn plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,50 % od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po granciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Dodatkom 1 i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. ,solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković u Rijeci pod posl.br. OV-6131/2013 dana 15. ožujka 2013.g. , pravo zalog, u iznosu od 886.363,58 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva finacija RH uvećano za 3,00 postotnih poena, minimalno 5,5%, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom , Dodatkom I, Dodatkom II i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 09. siječnja 2013. pravo zalog, u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim redovnim kamatama, zakonskim zateznim kamatama i troškovima sukladno odredbama sporazuma, za korist: LAZINICA ALEKSANDAR, OIB: 63420064470, OPATIJA, NOVA CESTA 1 A;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BR. OVR-7/17 23.03.2017, a radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.566.144,96 KN sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškovima postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI STALNE SLUŽBE U KRKU POSL. BROJ OVR-1430/2017/4 15.03.2017, pravo zalog, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u visini od 34.878,81 kuna , uvećano za pripadajuće zatezne kamate i ostale troškove, sukladno rješenju o osiguranju, za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeku izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 24. svibnja 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 20. rujna 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 9. srpnja 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 16131 bila dva ponuditelja s valjanom ponudom (LES-MMS d.o.o. Podružica Zagreb, Slavonska avenija 106, Zagreb, OIB: 33487765286 s valjanom ponudom od 18.077.500,00 kn za predmetnu nekretninu i LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 s valjanom ponudom od 18.107.500,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 15. srpnja 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788c-c7576**

Kontrolni broj: **072fb-9a6e5-76078**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.