



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8480/2023-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Pavi Gariću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, protiv protustranaka Bože Brčića, OIB: 03163399790, iz Selne 83, Lovre Brčića iz Australije, 46 Kunama Close, Kingston Beach, Hobart-Tasmania, Dušana Žanko iz Selne 57, Žakline Žanko iz Selne 57 i Zvonimira Žanko iz Selne 57, nakon rasprave za ispravak održane 16. siječnja 2025., 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U s v a j a s e prijedlog predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, i ispravlja se upis prava vlasništva na način da se na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 317, k.o. Garčin, i to kč.br. 263 Šikara Čelikovača, površine 2 jutra i 607 čhv, provede slijedeći upis:

brisanje prava vlasništva protustranke Brčić Jure iz Selne,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587,

te da se u:

- zk.ul. 197, k.o. Selna, i to kč.br. 168 Oranica balića gaj sa 1 jutrom i 787 čhv, te kč.br. 169/1 Oranica balića gaj sa 1435 čhv, provede slijedeći upis:

brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

BOŽO BRČIĆ, OIB: 03163399790, iz Selne, Selna kbr. 83.

s potpunim prijenosom zabilježbe ovog postupka broj Z-8480/2023.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-8480/2023-3 od 27. studenog 2023. u k.o. Garčin i k.o. Selna po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak, ili prije ukoliko povodom tužbe za ispravak podnesene u ovom roku ova zabilježba bude zamijenjena zabilježbom spora.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je u zk.ul.br. 317 u k.o. Garčin upisana čestica oznake k.č.br. 263 Šikara čelikovača sa 2 j 607 čhv, kao vlasništvo Brčić Jure iz Selne (prednik protustranka), dok je u zk.ul.br. 197 u k.o. Selna upisane čestice oznake k.č.br. 168 Oranica balića gaj sa 1 j 787 čhv i k.č.br. 169/1 Oranica balića gaj sa 1435 čhv kao vlasništvo predlagateljice Republike Hrvatske. Međutim, u posjedovnom listu broj 804 u k.o. Garčin kao posjednik na k.č.br. 263 upisana je Republika Hrvatska, dok je u posjedovnom listu broj 113 u k. o. Selna upisan Brčić Božo iz Selne, Selna 83-ovdje protustranka. Naime, iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 13. veljače 2023. te 16. veljače 2023., razvidno je da je na temelju Rješenja o arondaciji zemljišta broj UP-3348/82 od 15. listopada 1982. za korist AK Jasinja arondirana nekretnina kčbr. 263 u k.o. Garčin u vlasništvu Brčić Jure iz Selna te da je isti nadijeljen s nekretninama kčbr. 168 i 169/1 u k.o. Selna. Predmetno rješenje o arondaciji provedeno je u katastru rješenjem broj UP/I-4445/84 od 9. svibnja 1985., te se kao posjednik čestice oznake kčbr. 168 i 169/1 u k.o. Selna vodi upisan Brčić Božo (nasljednik iza Brčić Jure- rješenje o nasljeđivanju provedeno u katastru rješenjem Klasa: UP/I-034-02/97-01/0455 od 20. svibnja 1997.), dok se Republika Hrvatska vodi kao posjednik upisana na kčbr. 263 u k.o. Garčin (upisan i zakupac Vezmar Darko). Međutim, do danas isto rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama. S obzirom da je Jure Brčić preminuo , rješenjem o nasljeđivanju broj O-691/96-8 od 8. siječnja 1997., koje je provedeno u katastru, njegovim nasljednikom na temelju zakona proglašen je Bože Brčić iz Selne Selna 83, dok su se ostali zakonski nasljednici pozvani na nasljeđivanje iz pokojnog Jure Brčića odrekli svog nasljednog dijela za korist Bože Brčića iz Selne. Predlagateljica nije uspjela pronaći podatke o ostalim protustrankama pa se predlaže nadležnom Sudu zatražiti podatke od Brčić Bože iz Selne kako bi se na okolnosti nasljeđivanja saslušali i ostali pozvani nasljednici, ako stranke u ovom postupku. U prostorijama ovog Općinskog državnog odvjetništva saslušana je jedna od protustranaka i to Brčić Bože iz Selne koji je predložio da se isti upiše kao samovlasnika na kčbr. 168 i 169/1 u k. o. Selna jer su se ostali pozvani nasljednici odrekli svog nasljednog dijela u njegovu korist te je isti predložio da se Republika Hrvatska upiše kao vlasnica na kčbr. 263 u k.o. Garčin budući je rješenje o arondaciji stvarno provedeno u katastru i na terenu. S obzirom da je Rješenje o arondaciji provedeno u katastru, došlo je i stvarno do promjene posjeda na terenu. Slijedom očitovanja općine Garčin od 13. veljače 2023. i na temelju utvrđenog činjeničnog stanja očividom na terenu putem Poljoprivredne inspekcije od 20. veljače 2023. i 23. veljače 2023., utvrđeno je da je čestica oznake kčbr. 263 u k.o. Garčin uvrštena u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske i predviđena je za povrat te je

nadležna općina Garčin istom raspolagala putem zakupa. Za istu česticu putem Poljoprivredne inspekcije utvrđeno da je ista na terenu obrađena i upisana u ARKOD sustav kao ARKOD parcela ID1472810 u korištenje kod OPG Balentović , Krunoslav Balentović, MIBPG 60297 iz Garčina, Ulica kralja Tomislava 119, te je za istu česticu zaključen Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032884 od 31. siječnja 2018. sa Krunoslavom Balentovićem i za istu česticu prema podacima Agencija za plaćanje u poljoprivredni korištene su i potpore u poljoprivredi. Čestice oznake k.č.br. 168 i 169/1 u k.o. Selna također su obrađene i upisane u ARKOD sustav kao ARKOD parcela ID1615711 u korištenje kod OPG Zarožinski Terezija , MIBPG 49393, sa sjedištem u Selni, Sv. Antuna Padovanskog 72. Gospodarstvo je za iste čestice podnosilo zahtjev za potporu u poljoprivredi od 2013. te je za iste čestice zaključen i Ugovor o zakupu između Brčić Bože i Zarožinski Terezije od 20. ožujka 2008. Nadležna općina Garčin nije nikada raspolagala navedenim česticama i nemaju i isti nemaju saznanja tko je u posjedu istih čestica, temeljem koje osnove i od kada. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže, smatrajući da za to postoje opravdani razlozi, da Općinski sud u Slavonskom Brodu sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama, otvori i pokrene pojedinačni ispravni postupak, te po provedbi istog donese rješenje kojim se određuje ispravak zemljišnoknjižnog uloška br. 317 u k.o. Garčin na način da će na - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 317 u k.o. Garčin i to na kčbr. 263 Šikara Čelikovača sa 2 j 607 čhv izvršiti brisanje prava vlasništva Brčić Jure iz Selne uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist Republike Hrvatske, te na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 197 u k.o. Selna i to na k.č.br. 168 Oranica Balića gaj sa 1 j 787 čhv i k.č.br. 169/1 Oranica Balića gaj sa 1435 čhv izvršiti brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske uz istovremeni upis prava vlasništva za korist Bože Brčića iz Selne, Selna kbr. 83.

2. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to: Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 197 k.o. Selna i zk.ul. 317 k.o. Garčin, Izvod iz posjedovnog lista(strana 7-8 spisa), Vanjski uvid u podatke JRO MUP RH (strana 9 spisa), Predmet Utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na kč.br. 263 k.o. Garčin Državnog inspektorata, Područni ured Osijek, Ispostava u Slavonskom Brodu od 23. veljače 2023., Zapisnik Državnog inspektorata, Područni ured Osijek, Ispostava u Slavonskom Brodu od 20. veljače 2023., RKOD preglednik (strana 16-17 spisa), Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta (strana 19 spisa), Prijepis posjedovnog lista (strana 20-21 spisa), Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032884 (strana 22-26 spisa), Izvadak iz zemljine knjige povijesni prikaz (27-29 spisa), Arhivski izvadak iz zemljišne knjige (strana 33 i 38 spisa), Upis tereta (strana 35-37 spisa), Posjedovnica (strana 41-42 spisa), Oznaka zemljišta (strana 43-46 spisa), Arhivski izvadak iz zemljišne knjige (stran 47 spisa), Povijest promjena na katastarskim česticama kč.br. 168 i kč.br. 169/1 k.o. Selna od 16. veljače 2023., Spisak promjena (strana 51 spisa), Rješenje o nasljeđivanju O-691/96-8 od 8. siječnja 1997., Povijest promjena na katastarskim česticama kč.br. 263 k.o. Garčin i kč.br. 168 i kč.br. 169/1 k. o. Selna (strana 57-59 spisa), Obrazac dosadašnje stanje – novo stanje (strana 61 spisa), Rješenje o arondaciji zemljišta na području k.o. Garčin - Selna od 15. listopada 1982. (strana 63-65 spisa), Popis promjena (strana 67 spisa), Izvod z posjedovnog lista (strana 69-71 spisa), Predmet utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na kč.br. 263 k.o. Garčin Brodsko-posavske županije, Općina Garčin od 13. veljače 2023., Službena bilješka Općinskog državnog

odvjetništva u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel broj R-DO-50/2023-6 od 13. veljače 2023, Rješenje o arondaciji zemljišta na području k.o. Garčin – Selna, zatim je obavljen očevid na licu mjesta te je saslušan svjedok Terezija Zarožinski.

3. Protustranke se nisu protivile prijedlogu.

4. Prilikom očevida na licu mjesta je utvrđeno da je kč.br. 168 oranica balića gaj s 1 jutrom i 787 čhv, te kč.br. 169/1 oranica balića gaj sa 1435 čhv, upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, k.o. Selna. Predmetne čestice se nalaze jedna pored druge i obje su oranice. Nadalje, glede kč.br. 263 šikara Ćelikovača sa 2 jutra i 607 čhv, upisana u zk.ul. 317, k.o. Garčin, kao vlasništvo Brčić Jure iz Selne, prednika protustranaka, utvrđeno je da je ista u naravi također oranica.

5. Iz iskaza svjedokinje Terezije Zarožinski proizlazi da su joj poznate čestice koje su predmet ovog postupka jer je ona s obitelji do unazad 3 godine obrađivala iste, a Božo Brčić ih je uveo u posjed, ali ne zna koliko je Božo Brčić bio u posjedu istih.

6. Kako se protustranke nisu protivile prijedlogu te uobzirujući iskaz svjedoka Terezije Zarožinski, te iskaze protustranke Žakline Žanko i njezinog brata Zvonimira Žanko koji se nije protivio, valjalo je usvojiti prijedlog predlagateljice sukladno članku 159. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

7. Sud je ocijenio da je prijedlog dopušten i moguće ga je provesti, pa je temeljem odredbi čl. 194 i 195 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama, te čl. 108 st. 2 i čl. 109 st. 7 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova, odlučeno kao u izreci.

Slavonski Brod, 30. ožujka 2026.

Sudac
Pavo Garić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesena na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom zemljišnoknjižni sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagateljica, po ODO Slavonski Brod, Građansko-upravni odjel,
2. Protustranka, Božo Brčić, putem e-Oglasne ploče suda
3. Protustranka, Lovro Brčić, putem e-Oglasne ploče suda
4. Protustranka, Dušan Žanko, putem e-Oglasne ploče suda

5. Protustranka, Žaklina Žanko, Selna kbr. 57,
6. Protustranka, Zvonimir Žanko, Selna kbr. 57,
7. Porezna uprava Slavonski Brod
8. Ured za katastar Slavonski Brod
9. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda, na provedbu točke I. odmah



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.03.2026 12:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

352149416468719732023646037032772584710131913883

EC

Z1845895957bbda83