



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-14/2015-847

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 17. lipnja 2024., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Nastavlja se postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu u zk. ul. 1325, k.o. Tar, kao k.č. br. 1258/3, 16. Suvlasnički dio 4/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskom prostorijom površine 4,29 m², u planu posebnih dijelova označena kao posebni dio „J8“, na temelju zaključka ovog suda zaključka ovog suda 1 St-14/2015-530 od 12. siječnja 2023. provođenjem elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 41659), koji je prekinut zaključkom ovog suda 1 St-14/2015-617 od 27. ožujka 2023.

II. Obustavlja se postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu u zk. ul. 1325, k.o. Tar, kao k.č.br. 1258/3 – kuća i dvorište, ukupno površine 902 m² i to 1. suvlasnički dio 82/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, površine 81,15 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "A", a kojemu pripada i dio dvorišta u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "A1" i parkiralište označeno sa "K9", na temelju zaključka ovog suda 1 St-14/2015-527 od 12. siječnja 2023. provođenjem elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 41658), koji je prekinut zaključkom ovog suda 1 St-14/2015-617 od 27. ožujka 2023.

III. Nastavkom prekinutog postupka rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju teći iznova.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji 1 St-14/2015-489 od 25. srpnja 2023. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. U podnesku od 24. ožujka 2023. Mirko Ćorić je izvijestio naslovni sud da je pred naslovnim sudom pokrenuo protiv stečajnog dužnika sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na nekretninu koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu u zk. ul. 1325, k.o. Tar, kao k.č.br. 1258/3 – kuća i dvorište, ukupno površine 902 m² i to 1. suvlasnički dio 82/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, površine 81,15 m², u planu posebnih dijelova

označen kao posebni dio "A", a kojemu pripada i dio dvorišta u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "A1" i parkiralište označeno sa "K9", te 16. Suvlasnički dio 4/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskom prostorijom površine 4,29 m², u planu posebnih dijelova označena kao posebni dio „J8“.

3. Naslovni sud je zaključkom ovog suda 1 St-14/2015-617 od 27. ožujka 2023. prekinuo postupak prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu u zk. ul. 1325, k.o. Tar, kao k.č.br. 1258/3 – kuća i dvorište, ukupno površine 902 m² i to: - 1. suvlasnički dio 82/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, površine 81,15 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "A", a kojemu pripada i dio dvorišta u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "A1" i parkiralište označeno sa "K9", te 16. Suvlasnički dio 4/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskom prostorijom površine 4,29 m², u planu posebnih dijelova označena kao posebni dio „J8“.

4. Podneskom od 25. travnja 2024. stečajni upravitelj je izvijestio naslovni sud kako je postupak prodaje prekinut temeljem prijedloga predlagatelja Mirka Ćorića jer je isti pokrenuo parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenja prava vlasništva na navedenim nekretninama. Sudski postupak koji se pod poslovnim brojem P-116/2023 vodio pred naslovnim sudom u međuvremenu je pravomoćno okončan na način da je tužitelj Mirko Ćorić prvo povukao tužbeni zahtjev u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 1325, k.o. Tar, kao k.č.br. 1258/3 – kuća i dvorište, ukupno površine 902 m² i to: - 1. suvlasnički dio 82/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, površine 81,15 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "A", a kojemu pripada i dio dvorišta u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "A1" i parkiralište označeno sa "K9" (priznato mu je izlučno pravo), a nakon toga povukao i tužbu u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 1325, k.o. Tar, kao k.č. br. 1258/3, 16. Suvlasnički dio 4/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskom prostorijom površine 4,29 m², u planu posebnih dijelova označena kao posebni dio „J8“, tako da je ista ostala u vlasništvu stečajnog dužnika. Stoga predlaže stečajnom sucu da donese zaključak kojim se Financijskoj agenciji nalaže nastavak prodaje u stečajnom postupku u odnosu na potonju nekretninu.

5. Slijedom navedenog, valjalo je djelomično obustaviti i djelomično nastaviti postupak prodaje, odnosno odlučiti kao u izreci.

6. Sukladno odredbi čl.24. st 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.) nastavkom prekinutog postupka rokovi koji su zbog prekida prestali teći počinju teći iznova.

U Pazinu, 17. lipnja 2024.

Sudac

Damir Rabar

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

- stečajni upravitelj
- Financijska agencija
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30869-27f3f**

Kontrolni broj: **01461-31ce1-a9074**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.