



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-131/15-99

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo "u stečaju", Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486**, dana 1. travnja 2019. g.,

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište za **osmu** prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika **VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo "u stečaju", Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486** uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek zk. ul. 8212 k.o. Osijek, kč. br. 5757 2 kuće Franje Kuhača 4 I dvorište površine 280 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od **2.100.000,00 kn**

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika PBZ d.d., HEP Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek i Mesna industrija Ravlić d.o.o. Osijek

II Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

**dana 19. lipnja 2019. g. u 10,30 sati  
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,  
Zagrebačka broj 2, soba broj 36/II.**

III Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **dva dana** prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-131-15 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od **45 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke IV. izreke ovog zaključka.

VI Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 091/231-5112 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici „web stečaj“.

XI Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj 6 St-131/15 od 30. studenog 2017. g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Na ročištu održanom dana 27. ožujka 2019. g. stečajni je upravitelj predložio da se donese zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika po početnoj cijeni kao u točki I Zaključka.

Poslovni broj: 6 St-131/15-99

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92, 93, 108 i 109 Ovršnog zakona (NN 112/12) a u svezi sa čl. 229 st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) i 247 st. 3. i 7 SZ.

U Osijeku 1. travnja 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Danko Šinka
2. za RH MF Porezna uprava - ŽDO Osijek
3. Predsjedništvo + oglas
4. e-ogl. pl.
5. R-19.6.

Broj zapisa: **17889-d4215**

Kontrolni broj: **06362-1557e-98935**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.