

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Na broj: St-1020/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FITOING d.o.o. u stečaju, OIB: 51313112545, Karlovac, Lušćić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285

P O D N E S A K

1x

Stečajni upravitelj je zaprimio dopis naslovnog suda kojim dostavlja podnesak Porezne uprave, Područni ured Slavonski brod, Ispostava Nova Gradiška od 22.10.2020. godine te se ovim putem očituje kako slijedi:

1. Stečajni upravitelj prihvaća cijenu od 1,32 kn/ m² za poljoprivredna zemljišta kako je to navedeno u očitovanju Porezne uprave.
2. Slijedom navedenog, ukupna cijena za predmetna poljoprivredna zemljišta, uzevši u obzir njihovu površinu (220 391 m² i 248 296 m²) i gore utvrđenu cijenu od 1,32 kn/m², iznosi **618.666,84 kn.**
3. Stečajni upravitelj ovim putem predlaže naslovnom sudu, odnosno skupštini vjerovnika prihvatiti navedenu cijenu u iznosu od 618.666,84 kn kao utvrđenu te sukladno ranijim prijedlozima odlukom odobriti stečajnom upravitelju prodaju predmetnih nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja na način da ova utvrđena cijena predstavlja početnu, da se prodaja provede po načelu "tko ponudi više", ali da se ne može prodati za iznos manji od navedene cijene.
4. Stečajni upravitelj navodi kako nije oportuno ni ekonomično angažirati sudskog vještaka za procjenu predmetnih nekretnina budući je riječ o velikim površinama te bi isto prouzročilo prevelike i nepotrebne troškove, te ističe kako je cijena navedena u očitovanju Porezne uprave realna i objektivna, u skladu sa kretanjima na tržištu. Stečajni upravitelj predlaže da ukoliko se predmetne nekretnine ne prodaju na prvoj prodaji, da početni iznos za sljedeću prodaju bude za 10% manji od utvrđene cijene te tako dalje za sva daljnja eventualna oglašavanja za 10% manja od cijene iz prethodnog oglašavanja. Nadalje, stečajni upravitelj ističe da iako još formalno upisano razlučno pravo nije izbrisano iz zemljišnih knjiga, da isti formalni upis nije zapreka za prodaju nekretnina obzirom je sam razlučni vjerovnik dostavio

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

dokaze po kojima je njegovo potraživanje u cijelosti namireno te dokaz o tome da je dostavio nadležnom ovršnom sudu zahtjev za obustavom ovršnog postupka i za brisanjem zabilježbe ovrhe iz zemljišnih knjiga, no stečajni upravitelj je uputio požurnicu nadležnom ovršnom sudu te se zasigurno iščekuje brisanje predmetne zabilježbe ovrhe prije oglašavanja prodaje.

5. Zaključno, a u skladu sa već iznesenim navodima, stečajni upravitelj predlaže sudu i skupštini vjerovnika da oglas za prvu prodaju glasi:

OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-1020/2020 nad dužnikom Stečajna masa iza FITOING d.o.o. u stečaju, OIB: 51313112545, Karlovac, Lušćić 70 temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 20. listopada 2020. godine oglašava

PRVU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

Prodaju se nekretnine u vlasništvu dužnika:

- *zk.č.br. 8. - ORANICA VRBICE – ukupne površine 220391 m², k.o. 318388, VRBJE, Broj ZK uložka: 873, Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA*

i

- *zk.č.br. 1086. – ŠEŠ (ORANICA, PAŠNJAK, PUT) – ukupne površine 248296 m², k.o. 318388, VRBJE, Broj ZK uložka: 810, Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA,*

ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **618.666,84 kn.**

Predmetne nekretnine se prodaju isključivo skupno iz razloga što u naravi čine jedinstvenu cjelinu, te se eventualne ponude za kupnju samo jedne od dviju navedenih nekretnina neće smatrati valjanima.

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Marko Plavetić, Lušćić 70, 47 000 Karlovac, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNE MASE IZA FITOING d.o.o. U STEČAJU – NE OTVARATI".

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

II. Pošiljka u kojoj se šalje ponuda treba biti upućena preporučeno sa povratnicom te kuverta odgovarajuće zalijepljena i zapečaćena, a ponuda treba sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
- b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
- c) potpis ponuditelja,
- d) dokaz o uplati jamčevine.

Kao valjani ponuditelji, a sukladno Zakonu o poljoprivrednim zemljištima, mogu se prihvatiti samo hrvatski državljani i trgovačka društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

III. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 618.666,84 kn.

Stečajni dužnik nije upisan u registar obveznika PDV-a .

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine, odnosno iznos od 61.866,68 kn na žiro račun Stečajne mase iza FITOING d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 70, OIB: 51313112545; IBAN HR3824000081110460514 otvoren kod Karlovačke banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-1020/2020– uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

V. Rok za dostavu ponuda je 26. veljače 2021. (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnine će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

VI. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 60 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvata ponude zajedno sa predugovorom na potpis.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od utvrđene početne cijene u iznosu od 618.666,84 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

VII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VIII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 60 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

IX. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 15. ožujka 2021. godine u 11,00 h u odvjetničkom uredu Marko Plavetić, Bogoslava Šuleka 29 (1. kat), 47 000 Karlovac.

Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude zajedno sa predugovorom u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

Otvaranju ponuda i potpisivanju zapisnika prisustvovat će dvoje nepristranih svjedoka koji nisu ni na koji način uključeni u predmetni stečajni postupak ili nadmetanje za kupnju predmetnih nekretnina.

Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu « tko da više », u uredu stečajnog upravitelja uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju i prisustvo dvojice svjedoka. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda.

X. U roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene sastavit će se kupoprodajni ugovor uključivo sa tabularnom izjavom, o trošku kupca, a stečajni upravitelj će izdati račun za kupljene nekretnine.

XI. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

XII. Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob. 099/35-77-412.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža i FINA-očevidnik nekretnina i pokretnina.

U Karlovcu, 3.11.2020.

Stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.: