

ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin
zastupano po st.upr. Miri Hajdić
Split, Smiljanićeva 2
OIB: 49544085843

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. ST-501/2013

U Splitu, 14. rujna 2021. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, iz Solina, Kralja Zvonimira 75, OIB 49544085843, prodana je s danom dosude 31. kolovoza 2021. godine imovina s upisanim razlučnim pravom, i to:

nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 upisane u ZUL 382 u K.O. Gizdovac, Općinski sud u Splitu, ZK odjel Solin

za sveukupni iznos od **255.001,00 kn**, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Tražbina prvog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, na dan otvaranja stečaja iznosi:

2.938.886,77 kn

Tražbina drugog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, na dan otvaranja stečaja, iznosi:

123.062,03 kn uvećano za kamate i troškove

Uplata postignute cijene za gore navedenu imovinu/predmet razlučnog prava od 255.001,00 kn plaćena je prijebojem s tražbinom kupca, ujedno prvog upisanog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., (a nakon podmirenja troškova unovčenja nekretnine), kojim iznosom se isti djelomično namiruje, dok tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT ostaje po ovoj osnovi nenamirena u cijelosti.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupna imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:

29.403,86 kn	naplata potraživanja iz razdoblja prije stečaja
15,58 kn	pasivna kamata
<u>255.001,00 kn</u>	prodaja dug. imovine - nekretnine opterećene razlučnim pravom
284.420,44 kn	ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene imovine koje je predmet obračuna je 255.001,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 89,66 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji razmjero terete ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

- a) koji terete prodanu nekretninu u cijelost
- | | |
|---------------------|---|
| 30.811,42 kn | troškovi komunalne i naknade za uređenje voda |
| <u>3.500,00 kn</u> | troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom (FINA) |
| 34.311,42 kn | ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti |

- b) koji razmjerno (s 89,66 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

80.954,90 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

<i>*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova</i>	<i>u kunama</i>
<i>troškovi očekivane nagrade stečajnom upravitelju prema tablici iz Uredbe u sveukupnom iznosu</i>	38.130,45
<i>materijalni troškovi stečajnog upravitelja sveukupno</i>	2.944,23
<i>trošak izrade pečata, troškovi ured.mater., pošt.usl. i biljezi (nastali i predviđivi 100 kn)</i>	834,86
<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga (nastali i predviđivi 2.000,00 kn)</i>	44.000,00
<i>troškovi platnog prometa (nastali i predviđivi 150,00 kn)</i>	2.084,45
<i>naknade za usluge FINA-i</i>	297,00
<i>trošak sudske pristojbe po t.br. 24</i>	2.000,00

ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 89,66 %, što iznosi 80.954,90 kn

90.290,99 kn

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom
115.266,32 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, a po pravomoćnosti rješenje o dosudi, odredi **trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 115.266,32 kn**, koji iznos predlaže naložiti kupcu/razlučnom vjerovnik uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8524070001100643555, otvoren kod OTP banke d.d.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić

prilog:

- *kopije računa za gore navedene obveze stečajne mase*