

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 16. prosinca 2025.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Krk (Grad Krk), Brusići 16, OIB: 28595996126, MBS: 040385953

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Snježana Drenški, stečajni upravitelj

Početak u 10:00

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/491-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. studenoga 2025.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po Gordanu Rokiću zamj. ŽDO u Rijeci
- Petar Forker br. OIB 32784611823, Hercegovačka 38 Split, zastupan po Nikoli Božikoviću, odvjetniku u Splitu

Utvrđuje se da je ročištu pristupio i stečajni vjerovnik Perfa OVO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Ilica 250, OIB: 52612584398 zastupan po Patriciji Perić, odv. vježbeniku u OD Ravlić i partneri iz Zagreba, punomoć uz prijavu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m<sup>2</sup>, upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m<sup>2</sup> i poslovnog prostora sa 20,96m<sup>2</sup>, ukupne površine 23,10m<sup>2</sup>.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:  
- zaprimljeno 16.02.2018. pod brojem Z-6436/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ugovora o zalogu posl. br. OV-260/18 od 14.06.2017., izvadak iz sudskog registra, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja plaćanja ukupnog potraživanja u iznosu od 300.000,00 kuna (slovima: tristisućakuna) sa pripadajućim zateznim kamatama prema uvjetima iz ugovora, za korist: 40 BOX - KUNDIĆ, OIB: 26022182826, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 21, 51410 OPATIJA

- zaprimljeno 12.08.2024.g. pod brojem Z-13095/2024, ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PUNOMOĆ 12.08.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 12.08.2024, STATUS PREDMETA 12.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.08.2024, WEB IZVADAK O BROJU PREDMETA 17.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja Petar Forker br. OIB 32784611823, Hercegovačka 38 Split, p.p. Nikola Božiković Split
- Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-14229/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-314/2024 04.09.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 28595996126, Brusići 16, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 8.708,10 EUR (slovima: osamtisućasedamstoosameuraidesetseteurocenti), uvećano za zateznu kamatu koja teče od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do konačne isplate, za korist predlagatelja osiguranja: FORKER PETAR, OIB: 32784611823, HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT
- Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-15274/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-277/2024-2 19.08.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA d. o. o., OIB: 28595996126, Brusići 16, Brusići, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 83.256,63 EUR (slovima: osamdesettristisućedvjestopedesetšesteuraišezdesettriurocenta), glavnica 79.780,26 eura i obračunate kamata na dan 05. srpnja 2024.g. u iznosu od 3.476,37 eura) te zakonskih zateznih kamata tekućih na iznos glavnice od 06. srpnja 2024. do isplate po stopi od 7,25% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.202,00 EUR uvećanih za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos po stopi od 7,25% godišnje, počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Stečajni upravitelj je podneskom od 3. studenoga 2025. dostavio elaborat s procjenom vrijednosti predmetne nekretnine u vrijednosti od 70.700,00 eura izvedena po ALLEGRIAN d. o. o. Zagreb, Ulica A. M. Reljkovića 2.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari jer se u nekretnini nalazi bivši zakonski zastupnik dužnika Ivan Mrakovčić sa svojim obrtom. Ističe da pokušava sa njim izregulirati plaćanje najma za nekretninu, što do sada nije uspjelo jer se Ivan Mrakovčić ne javlja na telefon, niti e-mail. Ističe da je s njim dogovorila da će mu poslati račun kad je fizički obišla nekretninu, ali nakon toga ne uspijeva komunicirati s njime.

Petar Forker zastupan po punomoćniku odv. Nikoli Božikoviću suglasan je s utvrđivanjem visine vrijednosti predmetne nekretnine u skladu s navedenom procjenom, odnosno u visini od 70.700,00 eura, kao i Republika Hrvatska.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:19

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30880-b8fbb**

Kontrolni broj: **04071-4d924-71da2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.