

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: Pu St-1/2017 od dana 26. listopada 2020. god. u točki I određen je upis stečajne mase iza dužnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, jasikovačka 9, OIB: 82240956217 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u točki II određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Britanski trg 10, a za stečajnog upravitelja stečajne mase je imenovana Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

U odnosu na ranija izvješće iznose se sljedeće promjene:

POSTUPCI U TIJEKU

Ad 1/ U stečajnom postupku nad stečajnom masom vodi se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 na tužbu tužitelja Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166 protiv stečajnog dužnika.

U historijatu tužbe tužitelj navodi da je od društva BIGROM d.o.o. Gospić kao prodavatelja glasom ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 07.04.2015. god. stekao vlasništvo nekretnina i to dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić. Ujedno navodi da je izvršio ulaganja u predmetnu nekretninu, kao i da je supruga tužitelja podignula gotovinski kredit u iznosu od 225.000,00 kn, a da koji iznos je utrošila u adaptaciju i dogradnju predmetnih nekretnina.

Predmet tužbenog zahtjeva u točki je utvrđenje da je tužitelj Ivan Mraović iz Bilaja suvlasnik u ½ dijela nekretnine koje u naravi predstavljaju dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić te da je stečajni dužnik dužan tužitelju vratiti ½ suvlasničkog dijela nekretnina kao i da se zk odjelu nalaže izvršiti upis promjene u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine na ime tužitelja. Ujedno je tužitelj postavio i alternativni tužbeni zahtjev na način da se tužitelju isplati iznos

na ime investiranja u predmetne nekretnine, a da koja visina iznosa ostavljenog tužbenog zahtjeva za isplatu će se postaviti nakon provođenja građevinskog vještačenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dan 30.11.2020. god. određen je upis zabilježbe spora na nekretnini predmet tužbenog zahtjeva.

U navedenom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07.10.2021. god. kojom su u cijelosti odbijeni postavljeni tužbeni zahtjevi tužitelja te je tužitelju određeno nadoknaditi tuženiku trošak postupka u iznosu od 7.500,00 kn, a na koju presudu je od strane tužitelja izjavljena žalba. Predmet se po žalbi vodio pred Visokom trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-5598/2021.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-5598/2021 od dana 14. prosinca 2021. god. kojim je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07. listopada 2021. god. te je odbijen zahtjev tuženika za naknadu troškova parničnog postupka.

Ad 2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-275/2020 od dana 17. prosinca 2020.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Gospić. Kukljić 65, OIB: 25104092057 te točkom IV. navedenog rješenja pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbine (čl. 257. Stečajnog zakona), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te prilože i potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi koju će uplatiti na IBAN HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3540-275-2020 u iznosu od 2% vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn. Kako stečajni dužnik ima potraživanje prema društvu BIGROM d.o.o. u stečaju temeljem pravomoćnih presuda to će se podnijeti prijava u stečaj. Ističe se da je podnesena prijava u stečaj temeljem potraživanja na ime presude i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-2663/2011 od dana 04.11.2011. god, te temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08.06.2018. god. u iznosu od 3.278.327,97 kn. Uvidom u tablice tražbina objavljene na e oglasna ploča suda, razvidno je da je tražbina Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. kao stečajnog vjerovnika u tom stečajnom postupku osporena iz razloga da stečajni vjerovnik nije osobni vjerovnik. Radi epidemiološke situacije ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 14.04.2021. god, su odgođeni te su nova ročišta zakazana za dan 02.12.2021. god.. Stečajni dužnik je sukladno odluci skupštine povukao svoju tražbinu. Naknadno je doneseno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl .br.: St-275/2020 od dana 02. svibnja 2022. god. o utvrđenim i osporenim tražbinama te upućivanju u parnicu, a u kojem rješenju stečajni dužnik obzirom na povlačenje tražbine nije naveden.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću i to:

1. nekretnina upisana u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m² (dvije zgrade 678 m² i dvorište 1592 m²)

Predmetna nekretnina u listu B opterećena je zabilježbom spora temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od 30.11.2020. god., zavedeno pod Z-4582/2020 te se očekuje brisanje zabilježbe.

2. nekretnina upisana u zk.uk.br. 3793, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m² (gospodarska zgrada 400 m², gospodarska zgrada 650 m², i dvorište 3764 m²)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-2007/2013 (Ovr-439/2013) i Z-1305/2020 (Ovr-37/2020), a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika, te je u tijeku pod Z-483/2021 uknjižba brisanja založnog prava odnosno izrada nacrt rješenja, a za ostale plombe podnesen je prijedlog koji do danas nije dostavljen zk odjelu radi provedbe, te se upućuju požurnice.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću Ovr-439/2013 doneseno je rješenje o obustavi postupka od dana 21.12.2020. god. te je dana 03.02.2021. god. iskazana pravomoćnost, međutim, zabilježba nije brisana. U spis su upućene zamolnice i požurnice radi žurnog brisanje te je ovršni sud, uvidom u kancel predmeta, dana 13.04.2022. uputio zahtjev za brisanjem te se očekuje provedba istog u zemljišnim knjigama odnosno brisanje zabilježbe.

Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, posl. br.: Ovr-37/2020 od dana 04.03.2021. god. utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja BIGROM d.o.o. u stečaju te se Općinski sud u Gospiću oglasio nenadležnim te ustupa predmet Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom, a koji predmet se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem Ovr-26/2021 god. U isti predmet sam dostavila pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08.06.2018. god. s prijedlogom za obustavu ovrhe i brisanje zabilježbe te su upućene požurnice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-26/2011 od dana 04.01.2022. god., a na koje je iskazana pravomoćnost, obustavljen je postupak osiguranja u toj pravnoj stvari, u odnosu na nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza G.P. LIKA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu "u stečaju" Zagreb, Britanski trg 10, OIB 80652894737, upisane u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Gospiću Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić oznake k.br. 3291/3 u z.k.ul.4561 k.o. Gospić i k.č.br. 3291/4 u z.k.ul.3793, k.o. Gospić . II. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić brisanje upisanog založnog prava Republike Hrvatske na nekretninama G.P. Lika d.o.o. u stečaju upisane u zemljišnim knjigama oznake k.br. 3291/3 hotel i dvorište od 3800 m² upisane u z.k.ul.4561 k.o. Gospić i k.č.br. 3291/4 dvije gospodarske zgrade i dvorište od 4814 m² upisane u z.k.ul.3793, k.o. Gospić, određen rješenjem tog suda pod brojem Z-1305/2020 od 19. ožujka 2020. kako do danas nije izvršeno brisanje to sam slala zamolnicu za brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama.

3. nekretnine upisane u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m² (hotel 1131 m², i dvorište 2669 m²)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-1305/2020, a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika temeljem rješenja Općinskog suda u Gospiću Ovr-37/2020 od dana 06.03.2020. god., a kako je naprijed obrazloženo za predmet Ovr-37/2020.

4. nekretnine upisane u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjige položenih ugovora, k.o. Gospić – koja se sastoji od Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebnog dijela Zgrada u Gospiću , Ul. Jasikovačka br. 13, sagrađena na čestici 3291/2.

Stečajni upravitelj raspolaže procjenama naprijed opisanih nekretnina iz 2010. god. iz predmeta koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Karlovcu pod brojem P-105/09, međutim obzirom na protek roka od procjene kao i nove oznake čestica povjerena je istom sudskom vještaku Davor Petračić iz Karlovca revizija procjene, a radi mogućnosti prodaje nekretnina u stečajnom postupku koju reviziju procjene do danas nisam zaprimila te je isti nakon uzastopno traženje dostave procjene u listopadu 2021 otklonio mogućnost izrade procjenu uz napomenu da mu nije plaćen račun za izradu procjene u parničnom postupku S obzirom na navedeno, kao i protek vremena, izrada nove procjene povjerena je stalnom sudskom vještaku Hrvoje Balijski. Skreće se pozornost da sam zaprimila ponudu za zakup nekretnina, a budući da do danas nisam u posjedu istih to će se nakon prouke ponude dostaviti sudu na sudski spis s prijelozima.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja koja su osporena te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Budući s nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene upisanim založnim pravima za koje su podneseni prijedlozi za brisanje to se sudjeluje u ovršnim postupcima radi obustave postupka i provedbe brisanja upisanih založnih prava u zemljišnim knjigama, a kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te je povjerena izrada nove procjene nekretnina, o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici.

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 17.05.2022. god.