

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET
Zlatar, Trg Slobode 14/A

Predlagatelj:

MIKAC MARIJAN, KRAPINA SELO 9, KRAPINA SELO 49282 KONJŠČINA,

OIB: 70808452024

Protustranke:

1. MIKAC MAGDA, KRAPINA SELO 11
2. MIKAC SLAVKO, KRAPINA SELO 11
3. PAVLAKOVIĆ ŠTEFICA, VARAŽDIN
4. MIKAC JAGA, KRAPINA SELO 9
5. JAMAKOSMANOVIĆ TEUFIKU, SARAJEVO, M. DŽUDŽE 53
6. JAMAKOSMANOVIĆ DINO, SARAJEVO, M. DŽUDŽE 53
7. MIKAC ZDRAVKO, KRAPINA SELO 10
8. Mikac Matija, OIB: 75547417672, Krapina selo 10, Krapina selo
9. Mikac Mara, Krapina Selo
10. Mikac Elizabeta, Krapina Selo 10
11. SIZ mirovinsko i invalidsko osiguranje SRH Zagreb
12. Mikac Gordana, Krapina Selo 10

13. LISJAK VID (ĐURO), KRAPINA SELO 65
14. LISJAK IVAN (ĐURO), KRAPINA SELO 65
15. LISJAK JALŽA (ĐURO), KRAPINA SELO 65
16. LISJAK JAGA (ĐURO), KRAPINA SELO 65
17. LISJAK VILMA (ĐURO), KRAPINA SELO 65
18. RUSEK DAMIR, OIB: 20538216283, KRAPINA SELO, KRAPINA SELO 89

19. MIKAC VILKO, KRAPINA SELO 9

Prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 436, 5658 i 4094 u k.o. Konjščina

Predlagatelj podnosi prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za slijedeće nekretnine:

Kčbr. 1285/3 kuća Krapina Selo kbr. 9 od 125 m², pomoćna zgrada od 22 m², gospodarska zgrada od 111 m², gospodarska zgrada od 117 m², dvorište od 918 m²= ukupno od 1293 m² i

Kčbr. 1285/4 dvorište Krapina selo od 346 m²

kao suvlasništvo protustranaka rbr. 1 do rbr. 7.

Dok su protustranke rbr. 8, 9, 10, 11 i 12 upisane kao ovlaštenici prava na predmetnim nekretninama a koja nisu osnovana u odnosu na predlagatelja. I nekretnine za koje se ovdje uređuje zemljišnoknjižno stanje.

= upisane u BZP / zk.ul.br. 5658 k.o. Konjščina i to kčbr. 142/17 livada Galovec od 2041 m² kao suvlasništvo protustranaka rbr. 13. do rbr. 18

= upisane u BZP /zk.ul.br. 4094 k.o. Konjščina i to kčbr. 142/18 livada Galovec od 3283 m² kao vlasništvo Mikac Vilko, Krapina selo 9

Nekretnine su evidentirane u katstarskom posjedovnom listu br. 1490 k.o. Konjščina na ime predlagatelja i to kčbr. 1285/3 , dok su kčbr. 142/17 i kčbr. 142/18 ranije bile evidentirane u katastarskom posjedovnom listu br. 1490 sve do uvođenja Baze zemljišnoknjižnih podataka 2025. Godine.

Predlagatelj je nekretnine naslijedio iza svojeg pokojnog oca Mikac Vilka, Krapina selo 9 Općinskog suda u Zlataru od 15.studenoga 1989.g. poslovni broj O-364/89.

Za predmetne nekretnine je radi potpunog rješavanja imovinskopравnih odnosa izrađen odgovarajući geodetski elaborat koji je potvrđen u Odjelu za katastar nekretnina u Zlataru dana 21.01.2026.g. Klasa: 932-06/2026-02/6, Urbroj:541-13-04/1-26-3 a u zemljišnoj knjizi proveden na temelju rješenja poslovni broj Z-867/2026 obzirom na nesređeno pitanje vlasništva i neusklađenost izgrađenosti i površine nekretnine obzirom na stanje u katastru u zemljišnoj knjizi i u naravi.

Dokazi: vlasnički listovi, posjedovni list, geodetski elaborat, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mikac Vilka posl.br. O-364/89

Predlagatelj predlaže ovom sudu da se sukladno ovom prijedlogu pokrene i otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak posebnim rješenjem, zatim da se objavi oglas, da se odredi očevid na licu mjesta te da se po okončanju postupka donese :

R j e š e n j e

Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika te betereetni otpis za novoformirane nekretnine označene kao:

Kčbr. 1285/3 kuća Krapina Selo kbr. 9 od 125 m², pomoćna zgrada od 22 m², gospodarska zgrada od 111 m², gospodarska zgrada od 117 m², dvorište od 918 m²= ukupno od 1293 m² iz postojećeg zk.ul.br. 436 k.o. Konjščina

Kčbr. 1285/4 dvorište Krapina selo od 346 m² iz postojećeg zk.ul.br. 436 k.o. Konjščina

Kčbr. 142/17 livada Galovec od 2041 m² iz postojećeg BZP br. 5658 k.o. Konjščina

Kčbr. 142/18 livada Galovec od 3283 m² iz postojećeg BZP. Br. 4094 k.o. Konjščina

Sve u novi zk.ul.br. / BZP br. _____ k.o. Konjščina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

MIKAC MARIJAN, KRAPINA SELO 9, KRAPINA SELO 49282 KONJŠČINA OIB:
70808452024 u 1/1 dijela

U Zlataru, 13.03. 2026.

Predlagatelj:

