



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-119/17-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SALVUS d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB 62840919325, odlučujući o zahtjevu kupca trgovačkog društva MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618, kao ovrhovoditelja protiv ovršenika Zdravka Raguž, Jastrebarsko, Klinča Sela, Karlovačka 44A, OIB: 86143595953, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, dana 12. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Naređuje se ovršeniku Zdravku Raguž, Jastrebarsko, Klinča Sela, Karlovačka 44A, OIB: 86143595953, bez odgode predati u posjed nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, označene kao 14. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-14) Etažna jedinica "SJ14" jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP1, ZP2 i ZP 6, površine 55,32 m² u elaboratu obojen tamnosmeđom bojom sagrađene na k.č.br. 900/4, zgrada, dvorište ukupne površine 1172 m² upisana u z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje.
- II. Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja - kupca trgovačkog društva MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 iz točke I. rješenja sukladno čl.131. i 256. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) određuje se

o v r h a

tako da sudski ovršitelj nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, označene kao 14. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-14) Etažna jedinica "SJ14" jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP1, ZP2 i ZP 6, površine 55,32 m² u elaboratu obojen tamnosmeđom bojom sagrađene na k.č.br. 900/4, zgrada, dvorište ukupne površine 1172 m² upisana u z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju – kupcu trgovačkom društvu MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618.

Ispraznjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen odredbama članka 8., stavaka 1., 2. i 6. OZ-a, sud će mu bez odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor (čl.256. st.3. OZ-a). Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj – kupac trgovačko društvo MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 na zahtjev sudskog ovršitelja, koji ovrhovoditelju – kupcu mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari, a može ih i sam preuzeti na čuvanje.

U Rijeci, 12. travnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-9db56**

Kontrolni broj: **0a6fb-13305-f264b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.