

R      14 St-1632/16-29      77

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 10.04.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primijeno neposredno - uradno poslo (obično - preporučeno)	
12-04-2018	god. u. A primijena se
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem otvoren	
Predan na poštu preporučeno dana 11.4.18 god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Podpis upravitelja: _____	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka ulica br. 2  
31000 Osijek

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-1632/2016

Stečajni sudac: mr.sc. Tihomir Kovačević

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SUR ADRIA d.o.o. u stečaju  
OIB: 92286461444  
Pavla Hatza 10  
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### 1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-1632/2016 od dana 06.03.2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika SUR ADRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

#### 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2006. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030087373.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: poslovanje s nekretninama.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao član društva bila je Yulia Drachuk, OIB: 66658941282 Rusija, MOSKVA, Mishina st. 26, ap. 153.  
Jedini član uprave/direktor bio je Mihails Marčenko, OIB: 49230300730 Letonija, Riga, A. Deglava 61/1 32, LV-1035.

2.4 Upisani temeljni kapital: 2.280.000,00 kuna

### 3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

### 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### 4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Poreznoj upravi, Ispostava Vukovar – u svrhu provjere mogućeg promet nekretnina – odgovor u prilogu
2. Poslan upit za dostavu podataka Državnoj geodetskoj upravi – u svrhu provjere mogućeg posjeda nekretnina  
- utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao posjednik nekretnina - odgovoru u prilogu
3. Poslan upit Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar– u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina  
- vlasništvo nekretnina je potvrđeno provjerom ranije, – preslika zk izvodi u prilogu  
- odgovor od zk odjela Općinskog suda još nije zaprimljen, original će se dostaviti po primitku
4. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
5. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – odgovor u prilogu
6. Poslan poziv bivšoj upravi i kontaktiran punomoćnik člana društva za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dostavljena djelomična knjigovodstvena dokumentacija od knjigovođe iz Slovenije? bilanca za 2007. godinu za GFI, potvrde o doznakama iz iznozemstva, bruto bilanca a 2007. godinu
7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
9. ispitane pristigle tražbine, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina
10. izvršen uvid usustav geoportal.hr radi utvrđivanja lokacije nekretnine – print ekrana u prilogu

### 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku nad stečajnim dužnikom SUR ADRIA d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak, slijedom od strane FINA-e podnesenog zahtjeva za provođenje skraćenog stečajnog postupka zbog dugotrajne blokade žiro računa.

Temeljem zaprimljene informacije o mogućem postojanju imovine stečajnog dužnika, u postupku provjere imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je potvrdio podatak o postojanju imovine koja ulazi u stečajnu masu, odnosno o nekretninama - pašnjak površine 1039 m<sup>2</sup>, te pašnjak površine 1039 m<sup>2</sup>, te je Sudu upućen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2011. godinu.

## 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

- 7.1. Nekretnine – k.č.br. 2789/2 pašnjak površine 1039 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 1550, k.o. Starigrad,  
k.č.br. 2789/1 pašnjak površine 1039 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio: 609/1039 upisan u  
zk.ul. 1463, k.o. Starigrad

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel  
Zadar.

Vrijednost nekretnine: 2.345.364,00kn (knjigovodstvena vrijednost)

**Predlaže se razmotriti mogućnost procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom  
vještaku.**

**7.2. IMOVINA UKUPNO (knjigovodstvena vrijednost): 2.345.364,00kn**

## 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj za stečajnog dužnika nema postupaka u  
tijeku.

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika,  
utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost; te stečajni upravitelj izražava mišljene kako  
nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine  
pristupiti namirenju vjerovnika.

## 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	2.400,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>12.075,00kn</b>
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	
*Troškovi procjene vrijednosti nekretnine (* ovisno o odluci skupštine vjerovnika)	3.500,00kn



# 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

Rbr.	svrha	trošak	iznos
1.	upit porezna	poštarina	9,50
2.	dopis porezna	poštarina	9,50
3.	dopis Sudu	poštarina	9,50
4.	dopis Sudu	poštarina	9,50
5.	upit ZK	poštarina	11,50
6.	upit ZK	biljezi	20,00
7.	upit DGU	biljezi	20,00
8.	upit MUP	biljezi	20,00
9.	upit MUP	poštarina	11,50
10.	upit HZMO	poštarina	11,50
11.	dopis Sudu	poštarina	9,50
12.	dopis Sudu	poštarina	11,50
13.	dopis bivša uprava	poštarina	26,80
14.	pečat	pečat	149,00
<b>UKUPNO</b>			<b>329,30</b>

računi i potvrde u prilogu

# 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	2.345.364,00kn	1. tražbine (2. viši isplatni red)	610.062,28kn
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	12.075,00kn
<b>Ukupno:</b>	<b>2.345.364,00kn</b>	<b>Ukupno:</b>	<b>622.137,28kn</b>

# 13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj  
**STEČAJNA MASA IZA**  
**SUA ADRIA d.o.o. u stečaju**  
 OIB: 32264 01224  
 Jelenko, Pavla Bala i dr.  
 Jelenko Leški