



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-167/16-86

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu stečajnog dužnika: **AGROHOLDING d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920**, dana 10. prosinca 2019. g.,

z a k l j u č i o j e

1. Poziva se stečajni upravitelj **dr. sc. Ivo Mijoč, Osijek, Trg Lj. Gaja 7, OIB: 15425129018** da u roku od 3 dana od dana primitka ovoga Zaključka dostavi izračun troška koji terete nekretninu koja je prodana na 4. dražbi pred FINOM za iznos od 197.001,00 kn kupcu B2 Portfolio d.o.o. koji je ujedno i razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini te koji je podneskom od 9. srpnja 2019. g. predložio oslobođenje od plaćanja kupovnine sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Obrazloženje

Podneskom od 4. listopada 2019. g. stečajni upravitelj predložio je diobu kupovnine za prodane nekretnine upisane u zk. ul. br. 3185 k.o. Donji Miholjac za iznos od 159.001,00 kn kupcu Armagor Estate d.o.o. u odnosu na koju prodaju je sud donio Rješenje o dosudi 6 St-167/16-70 od 25. rujna 2019. g. Ujedno istim podneskom stečajni upravitelj predložio je diobu kupovnine i za prodane nekretninu upisanu u zk. ul. 3186 k.o. Donji Miholjac za iznos od 197.001,00 kn kupcu B2 Portfolio d.o.o. koji je ujedno i razlučni vjerovnik te koji je podneskom od 9. srpnja 2019. g. predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine ukoliko isti da najbolju ponudu kao kupac u elektroničkoj javnoj dražbi pred FINOM.

U odnosu na tu nekretninu sud nije donio Rješenje o dosudi.

Podneskom od 4. listopada 2019. g. stečajni upravitelj sačinio je izračun troškova unovčenja na način da je naveo izračun u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu od 511.403,69 kn te da se na nekretninu kupca B2 Portfolio d.o.o. odnosi i ukupno unovčene stečajne mase 38,50% te su u daljnjem izračunu dani prikazi ukupnih troškova u stečajnom postupku koji terete cijelu stečajnu masu te – "rekapitulacija" – troškovi na teret razlučnog vjerovnika a nakon toga namirenje razlučnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o.

Budući da je iz gore navedenog izračuna troškova stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu kupcu – razlučnom vjerovniku B2 Portfolio d.o.o. upisanu u zk. ul. 3186 k.o. Donji Miholjac kč. br. 284/3 prodanoj na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINOM ID nadmetanja 16283 te budući da je navedeni razlučni vjerovnik pravodobno zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine, nejasno je koji iznos je potrebno navesti u rješenju o dosudi iz razloga što se u gore navedenom podnesku navodi da je razlučni vjerovnik dužan namiriti troškove u iznosu od 134.505,89 kn a ujedno i da se iz kupovnine namiri isti razlučni vjerovnik u iznosu od 62.495,11 kn a isti će biti oslobođen od plaćanja kupovnine.

U Osijeku 10. prosinca 2019. g.

ZAPISNIČAR
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. st. uprav.
2. e-ogl. pl.
3. k-10.1.

Broj zapisa: **17892-1ce3a**

Kontrolni broj: **04efa-405d6-8f0c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.