

Trgovačko-uslužni obrt

G.D.F.

FRANA KURELCA 6 – 51 000 RIJEKA

OIB: 10021130420

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ČAVLE 117 – 51 219 ČAVLE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-12-2017

Neopredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilozi: _____

Čavle, 7. prosinca 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-503/11

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o poduzetim aktivnostima

u periodu

25. srpnja – 7. prosinca 2017. godine

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja činili su:

- apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta
- automobila marke Mazda 626, broj šasijske: JMZ6F14S201436550, godište: 2000.

2. UNOVČENJE IMOVINE

2.1. AUTOMOBIL

Prodan.

2.2. APARTMAN

I. (prvo)

Na Općinskom sudu u Pagu vodi se ovršnom postupak radi prodaje predmetnog apartmana pod Posl.br. Ovr-1/07 od 26. veljače 2007. godine.

Dana 11. prosinca 2014. godine održano je ročište na Općinskom sudu u Pagu s ciljem utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Nekretnina je procijenjena na iznos od **41.246,09 kn.**

Ročište za prodaju nekretnine određeno je za dan **2. ožujka 2015. godine.**

Iako je na ročište pristupilo više zainteresiranih kupaca, isto je odgođeno radi podnesenog prigovora da je cijene određena kao suviše niska.

Novo ročište po novoj procijeni koja iznosi **570.623,37 kn,** bilo je određeno za dan **15. studenog 2017.** godine. Jedna zainteresirana osoba je tada i jamčevinu uplatila, međutim ročište je odgođeno jer je utvrđeno da se u spisu ne nalazi podnesak stečajne upraviteljice kojim ista preuzima ovršni postupak.

Stečajna upraviteljica je odmah organizirala odvjetnika sa Paga – Marijana Nikolića iz Novalje da isti pokazuje zainteresiranim kupcima apartman po potrebi. Isti je preuzeo ključeve i punomoć stečajne upraviteljice te za sada pokazao 1 interesentu apartman.

Stečajna upraviteljica se odmah očitovala da preuzima postupak.

Slijedeće ročište još nije zakazano.

II. (drugo)

Sa najmoprimcem LG Pharma iz Viškova zaključen je ugovor kojim najam tijekom srpnja i kolovoza iznosi 2.000,00 kn/mj, a ostale mjesece u godini po 1.000,00 kn.

Najmoprimac sam snosi troškove režija i redovnog održavanja apartmana.

Najmoprimac od 1. kolovoza 2014. godine do 31. siječnja 2015. godine nije uplatio niti jednu najamninu, stoga je istome poslan dopis da raskidamo Ugovor i pristupamo ovrsi, ako zaostatke ne plati u roku od 8 dana. Kako iznos duga, koji je tada iznosio **13.800,00 kn** nije uplaćen niti u dijelu niti djelomično, doneseno je Rješenje o ovrsi u 27. studenog 2015. godine.

Rješenje je predano na FINU radi naplate potraživanja, međutim ispalo je da je tek 44. u redosljedu naplate i da je ispred ovog potraživanja ukupno **3.265.474,63 kune obveza.**

Dakle, iznos od 13.800,0000 kn uvećan za troškove ovršnog postupka ostat će, po svemu sudeći, nenamiren.

Budući da zaostaci nisu plaćeni mirnim putem, Ugovor je raskinut i zaključen je novi Ugovor o najmu apartmana sa društvom **PRO VOBIS d.o.o.** koje je za 2015. godinu uplatilo najma u ukupnom iznosu od 14.000,00 kn.

Novi zakupnik redovno rješava svoje obveze.

3. PRIKUPLJENA I UTROŠENA SREDTVA

U periodu od 25. srpnja do 7. prosinca 2017. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćeno ukupno **7.114,72 kn** na ime najamnine za prostor - apartman.

Trenutno stanje na računu jest **14.542,85 kn.**

Svi troškovi koji terete stečajnu masu su plaćeni o dospelju.

Dužnik nema izdanih, a neplaćenih obveza.

Od početka stečajnog postupka na račun je ukupno uplaćeno sredstava u iznosu od **82.458,70 kn,** sve na ime **prodaje automobila i najma apartmana.**

Od prikupljenih sredstava, u periodu 25. srpnja do 7. prosinca 2017. godine, dio sredstava je potrošen na:

- materijalna sredstva za rad stečajne upraviteljice (papir, koverta, toneri isl) uključujući minimalna sredstva za funkcioniranje apartmana u vl. stečajnog dužnika (sredstva za čišćenje, posteljina, ručnici) – 0
- trošak vođenja računa u banci – 205,36 kn
- trošak pošte, državnih biljega, parkinga, mobitela, izrade pečata – 233,80
- Javni bilježnik – postupak ovrhe – 0
- knjigovodstvo – 200,00 kn

- naknada za prijevoz stečajne upraviteljice - 0

Dakle, ukupno je za troškove stečajnog postupka za proteklih 4 mjeseca potrošeno **755,19 kn.**

Isti iznos ne prikazuje stvarno stanje jer u tom periodu nije obračunata naknada za prijevoz stečajne upraviteljice i nisu kupljena materijalna sredstva za rad.

U prosjeku mjesečno za potrebe pojedinca u stečaju treba cca 1.000,00 kn, ovisno o aktivnostima koje se poduzimaju.

Dokaz: - izvod sa računa stečajnog dužnika za period od 25. srpnja – 7. prosinca 2017. godine

4. DALJNJE AKTIVNOSTI

Očekujemo ročište za prodaju apartmana i time bi se stečajni postupak zaključio.

Do tada apartman se iznajmljuje u stanju u kakvom je zatečen.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

TRGOVAČKI DBRT
"GDF"
Rijeka, Frana Kuščića 5
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN

