

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 16. 2. 2019. god. u 17. primjeraka sa priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom 14. 2. 19. god. u 1. primjeraka sa priloga.

Plaćena pristojba Nedostaje pristojba

Podpis službenika

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPISNO IZVJEŠĆAJNO ROCISTE
ZAKAZANO ZA DAN 8. ožujka 2019. u 12,00 sati

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj : 3 St-7103/2016

Stečajni dužnik: FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 11, OIB: 68016459099

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Stečajni dužnik: FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 11, OIB: 68016459099 osnovan je dana 28.01.1991.godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Posljednji zakonski zastupnik stečajnog dužnika a ujedno posljednji vlasnik bio je Hugo Francisco Chiraso Suarez, OIB: 02054134896, Venezuela, 8001 Ciudad Bolivar-Estado Bolivar, Sector Agonstura, Calle los Rosales, Numero de casa 64.

Sa zakonskim zastupnikom nisam mogao uspostaviti kontakt.

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pružanje usluga putničkih agencija i ostale turističke usluge.

Podneskom od 19. listopada 2016. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 920.965,35 kn, te dostavio podatak da dužnik ima nekretninu.

Prema podnesku FINA-e od 6. studenog 2018., utvrđeno je da je na računima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 1316 dana neprekidne blokade u ukupnom iznosu od 11.823.512,55 kuna.

Prema podacima Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m2, upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac.

Temeljem tako utvrđenih činjenica Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 21.studenog 2018, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

2. O gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Stečajni dužnik poslovao je na više adresa u Zagrebu i to: Rudolfa Bićanića 22, Dužice 1, Draškovićeva 11 te Podružnica 1 na adresi Gundulićeva 25 i Teslina 14, Zagreb.

Ni na jednoj od navedenih adresa nisu pronađene poslovne prostorije stečajnog dužnika te se može zaključiti da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Prema podacima iz HZMO-a stečajni dužnik više nema zaposlenih.

Stečajni dužnik od 2013.godine ne vodi poslovne knjige te stečajni upravitelj shodno tome nije primio nikakve poslovne dokumentacije a prema izjavi zadnjeg knjigovođe istu je preuzela porezna uprava.

Iz bilance poslovanja stečajnog dužnika za razdoblje 01.01.2013.- 31.12.2013.godine odnosno revizorskog izvješća a koji su podaci javno dostupni, stečajni

dužnik prikazao je dugotrajnu imovinu u iznosu od 5.095.899 kuna od toga je nematerijalna imovina iznosila 16.975 kuna, materijalna imovina 4.570.487 kuna.

Dugotrajna financijska imovina iskazana je u iznosu od 598.437 kuna od toga su dionice 20.000 kuna, ulaganja u vrijednosne papire 488.437 kuna.

Stečajni dužnik je iskazao u navedenoj godini i potraživanja kupaca u iznosu od 1.822.030 kuna koja su sada u zastari.

3. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Prema podacima Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m², upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac koja je u naravi građevinsko zemljište za koje je stečajni dužnik ishodio dana 22.01.2013.godine građevinsku dozvolu za građevinu turističke namjene (EKO hotel PLITVICE) čija gradnja nije ni započela.

Stečajni dužnik ima oročena devizna sredstva u Zagrebačkoj banci u iznosu od 19.536,85 USD koja su deponirana pod brojem ugovora : 1000489138, aneks broj: 116 sa datumom dospijeca 14.02.2019.godine.

Stečajni upravitelj zatražio je razročenje navedenih sredstava koja će biti prebaćena na žiro račun stečajnog dužnika u okvirnom iznosu od 126.800,00 kuna.

Stečajni dužnik ima, prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, Heinzelova 62a, vlasništvo nad 2.765 dionica oznake HT-R-A, u vrijednosti prema vrijednosnim papirima 332.559,92 kuna a trenutne tržišne vrijednosti 417.515,00 kuna.

Na vrijednosnim papirima nisu utvrđena razlučna prava.

Stečajni dužnik ne posjeduje druge imovine.

4. Popis obveza stečajnog dužnika (iz prijava tražbina)

- 4.1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Poručni ured Zagreb
OIB 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu,
..... 997.532,05 kuna
- 4.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB
83416546499..... 5.950,46 kuna
- 4.3. CROATIA osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB
26187994862..... 5.954,42 kuna
- 4.4. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB
61817894937..... 44.707,59 kuna
- 4.5. Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Nikole Tesle 14, koje zastupa upravitelj Gradsko
stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska c.1., OIB
03744272526..... 16.222,92 kuna
- 4.6. GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB
21712494719..... 4.185,71 kuna
- 4.7. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, OIB
29524210204..... 35.406,45 kuna
- 4.8. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB
69693144506..... 170.654,00 kuna
- 4.9. STAMBENI ZG d.o.o., Savska 183, Zagreb, OIB 43118119983, zastupan po
odvjetničkom društvu PRADEGAN & SPICIJARIĆ, Zagreb, Ulica Republike Austrije
17..... 7.087,15 kuna.
- 4.10. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 1, OIB
57500462912..... 360,07 kuna

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 4.11. | HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB
43965974818..... | 1.073,31 kuna |
| 4.12. | HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB
56668956985, zastupani po odvjetniku Fellner Pavle, Jurišićeva 1a,
Zagreb..... | 295,18 kuna |
| 4.13. | GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB
61817894937..... | 4.344,02 kuna |
| 4.14. | HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica
grada Vukovara 220, OIB 28921383001..... | 5.262,57 kuna |
| 4.15. | Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB
85584865987..... | 15.298,51 kuna |

Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda koji je ujedno i popis obveza
stečajnog dužnika 1.314.334,41 kuna

5. Predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje

Stečajni upravitelj prilaže projekciju predvidivih troškova stečajnog postupka za
razdoblje od 6 mjeseci :

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge (500,00 kn/mj)..... | 3.000,00 kuna |
| 2. | Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, otvaranje žiro računa, upis u
NKD, troškovi mobitela i interneta, troškovi putnih naloga, poštarina, uredski
materijal) paušalno | 2.000,00 kuna |
| 3. | Bankarske usluge..... | 1.000,00 kuna |

Predvidivi troškovi sveukupno (obračun prema stvarno nastalim
troškovima).....6.000,00 kuna

6. Obveze stečajne mase iznose :

- | | | |
|---|---|-------------------|
| - | vjerovnici drugog višeg isplatnog reda..... | 1.314.334,41 kuna |
| - | predvidivi troškovi stečajnog postupka..... | 6.000,00 kuna |

Predračun troškova stečajnog postupka i ukupnih obveza stečajne mase u stečajnom
postupku nad dužnikom FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 11, OIB:
68016459099 procjenjuje se na iznos od..... 1.320.334,41 kuna

7. Sudski sporovi

Nema podataka o sudskim sporovima koji se vode vezano uz stečajnog dužnika.

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika
donošenje slijedećih

O D L U K A

1. **Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.**
2. **Predlaže se prodaja nekretnine kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m², upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac putem elektroničke javne dražbe radi namirenja vjerovnika.**
3. **Predlaže se angažiranje građevinskog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m², upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac.**
4. **Predlaže se prodaja 2.765 dionica oznake HT-R-A, prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, Heinzelova 62a angažiranjem ovlaštene brokerske tvrtke radi namirenja vjerovnika.**
5. **Odobrava se angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika za iznos od 500,00 kuna mjesečno počevši od dana otvaranja pa sve do završetka stečajnog postupka.**

U Miholjancu, 12.veljače 2019.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.