

ARSEN MUJAGIĆ  
Vresikovo 27  
Mali Lošinj 51550

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

07-01-2022

predano za poštu obično-pr. dne. 09.01. 2022.  
POŠTA M. LOŠINJ R RF 30241-7734/HIS  
broj primjeraka 3 priloga 2 x 3  
taksirano KN POTPIS

VISOKI TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Berislavićeva 11  
10 000 Zagreb,

putem

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
Split 21 000

Broj Rješenja: 1.ST-72/2020-127

Predmet: ŽALBA na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj  
Rješenja: 1.ST-72/2020-127 od 24. prosinca 2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-72/2020-127 od 24. prosinca 2021. godine u točki I. ispravlja se prethodno rješenje (1.ST-72/2020-122 od 8.12.) odnosno točke I. i II. izreke rješenja na način da se troškovi postupka javne dražbe podmiruju iz uplaćenih jamčevina kupaca.

U obrazloženju ovdje pobijanog rješenja kojim se mijenja prethodno rješenje navodi se da su troškovi postupka javne prodaje nekrentina manji od predumljenih iznosa pa će sud troškove podmiriti iz uplaćenih jamčevina, a višak sredstava će vratiti razlučnim vjerovnicima. Navedeno rješenje je nezakonito u dijelu koje se odnosi na razlučnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST. Oспораваним rješenjem je određeno da će troškovi postupka u iznosu od 198.467,80 kn biti podmireni na način da će taj iznos troškova stečajnog postupka podmiriti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca FIL-ADRIA TURIST, a "višak" sredstava će vratiti kupcu.

Sud uopće nije, niti u jednom postupku i ni u jednom trenutku, i pored dostavljenih dokaza o nepostojanju duga kroz priloge izjavljenih žalbi samom sudu kao i stečajnom upravitelju kao tijelu stečajnog postupka putem elektroničkih poruka, uopće utvrđivao postojanje tražbine a ni visinu tražbine. Upozorenja o nepostojanju tražbine sud je lakonski odbio tvrdnjom da se u stečajnom postupku ne ispituje pravna valjanost upisanog založnog prava u zemljišnoj knjizi

na nekretnini, već se na temelju povjerenja u zemljišne knjige kao istinit upis smatra ono što je upisano u zemljišnoj knjizi. Žalitelj niti u jednom trenutku nije osporavao valjanost upisa zalog već je osporavao i osporava postojanje duga.

Stečajni sud, i stečajni upravitelj kao tijelo stečajnog postupka u dijelu svoje javne funkcije, je po službenoj dužnosti morao provjeriti dostavljene dokumente koju dokazuju da ovdje razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST nema nikakva stvarna potraživanja, a nije nikad ni bio u poslovnom odnosu sa stečajnim dužnikom, pa ne može sa nepostojećim dugom plaćati izlicitiranu nekretninu. Provostupanjskom sudu je uz žalbu na prethodno rješenje dostavljen dokaz da ne postoji potraživanje FIL-ADRIA TURIST prema stečajnom dužniku. Sudu je također dostavljen ugovor temeljem kojeg je upisano založno pravo od 4.416.471,13 kn iz 2015.g. iz kojeg je vidljivo da je stečajni dužnik samo založni dužnik koji nije nika imao poslovne odnose sa razlunim vjerovnikom. Žalitelj je kao prethodni zakonski zastupnik stečajnog dužnika i Hal d.o.o. kao stvarnog dužnika dostavio prvostupanjskom sudu dokaz da je dug, temeljem koje FIL-ADRIA TURIST na prevaran način želi steći nekretninu odnosno oštetiti stečajne vjerovnike, u cijelosti podmiren još 2019. g. Bez obzira na dostavljenu financijsku karticu - vjerodostojnu ispravu, iz koje je razvidno da je stvarni dužnik dug u cjelosti podmirio provostpanjski sud ignorira dokaze i dosnosi rješenja protivna ciljevima Stečajnog zakona. Cilj stečajnog postupka jest skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima. Prebijanjem kupovnine sa nepostojećim dugom, osim što je samo po sebi kazneno djelo, predstavlja i postupanje suprotno članku 2. Stečajnog zakona. Dodatnu sumnju u objektivnost provostupanjskog suda kao i stečajnog upravitelja izaziva ispitivanje osnovanosti potraživanja stečajnog vjerovnika koji je i razlučni vjerovnik, i koji je na dražbi kupio drugu nekretninu, a kome je rješenjem od 12. veljače 2021. utvrđena tražbina stečajnog upravitelja. S druge strane ni sud ni stečajni upravitelj i pored informacija o nepostojanju potraživanja, razlučnom vjerovniku koji uopće nije prijavio tražbinu, nije ispitivao osnovanost potraživanja. Na takav način sud i stečajni upravitelj u javnoj funkciji bez ikakvog ispitivanja i provjere tražbine žele predati vrijednu nekretninu razlučnom vjerovniku koji nema stvarnih potraživanja prema stečajnom dužniku. Na taj način sud postupa suprotno ciljevima stečajnog postupka i oštećuje stvarne stečajne vjerovnike.

U konkretnom slučaju navodni vjerovnik koji ima upisan zalog na iznos od 4.416.471,13 kn koji se sudu legitimira kao razlučni vjerovnik nema nikakva stvarna potraživanja prema stečajnom dužniku. Razlučni vjerovnik nije nikad imao poslovni odnos i nikakva potraživanja prema stečajnom dužniku. Stečajni dužnik je samo bio založni dužnik TD Hal d.o.o. za njegove obveze prema kreditoru Radnik dd Križevci. Radnik d.d. je svoja potraživanja osigurana imovinom stečajnog dužnika prodao TD Media polis d.o.o. Zagreb. TD Media polis d.o.o. je svoje potraživanje prodao razlučnom vjerovniku Fil Adria Turist.

Isto potraživanje koje je osigurano nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika stvarni vjerovnik Hal d.o.o. je podmirio razlučnom vjerovniku prodajom vlastite imovine, izgrađenih stanova uplatom svojih kupaca na račun Fil Adria Turista. Na takav način je isplatio cjelokupni iznos potraživanja koje je osigurano založnim pravom na imovini stečajnog dužnika.

Kao dokaz da stečajni dužnik nije imao nikakav poslovni odnos sa razlučnim vjerovnikom je dokaz okvirni sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.11.2015. godine, koji se dostavlja u privitku.

Kao dokaz da razlučni vjerovnik nema stvarnih potraživanja prema tražbini koja je osigurana imovinom stečajnog dužnika jest kartica stvarnog dužnika Hal doo iz koje je razvidno da je osigurani iznos u potpunosti plaćen. Također dostavljamo potvrde plaćanja na račun razlučnog vjerovnika.

Poradi svega navedenog predlaže se Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu da ukine ovdje pobijano Rješenje te naložiti isplatu kupovine na račun TD Turizam, sport i nautika d.o.o.

Dokazi:

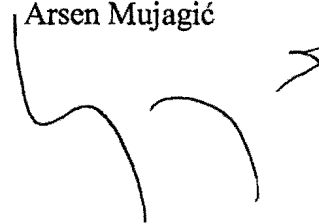
-ugovor o osiguranju od 17.11.2015.

-financijska karica

U Malom Lošinj, 2.1.2022. godine

Za podnositelja:

Arsen Mujagić

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a series of loops and a final upward stroke, ending in a small arrow-like flourish.