



## 2.

Radnici Ljubici Matešić je istekao ugovor o radu na određeno vrijeme s danom 29. veljače 2016. godine. Navedena radnica i nadalje je neophodno potrebna radi dovršetka poslova na sređivanju matičnih evidencija, popunjavanju obrazaca HZMO-a radi utvrđivanja mirovinskog staža te drugih tekućih i administrativnih poslova. Stoga sam podneskom od 29. veljače 2016. g. zatražio od stečajnog suca odobrenje za produženje ugovora o radu na daljnja tri mjeseca.

Nadalje, izvješćujem stečajnog suca da je dana 22. prosinca 2015. godine održana 25. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj se raspravljalo o izvješću stečajnog upravitelja koje je jednoglasno prihvaćeno. Pod točkom „razno“ upoznao sam članove Odbora da su u bilanci društva dužnika i nadalje evidentirana potraživanja od kupaca koja nisu naplativa kao i obveze prema dobavljačima. Isto tako, upoznao sam članove Odbora da su u bilanci društva dužnika evidentirane i nekretnine, u naravi građevinsko zemljište, koje ne čine imovinu dužnika odnosno imovinu stečajne mase te obrazložio da se radi o dijelu nekretnina koje su evidentirane u društvenom kapitalu društva dužnika temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju te koje nekretninu su u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga te zemljišno-knjižnim pojedinačnim ispravnim postupcima uknjižene u vlasništvo Grada Slav. Broda ili drugih fizičkih osoba. Slijedom navedenog obvezao sam se za iduću sjednicu Odbora pripremiti prijedlog otpisa potraživanja uz detaljno pisano obrazloženje.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana. Stečajni postupak je u završnoj fazi te se priprema dokumentacija za završnu diobu i završno ročište vjerovnika.

Razlozi koji u bitnom priječe zaključenje stečajnog postupka navedeni su prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 23. studenog 2015. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnine (građevinsko zemljište i objekti)

nekretnine upisane u:

z.k.ul. 11860 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 352/1 i k.č.br. 393/2,  
z.k.ul. 12618 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6407/19, k.č.br. 6407/26, k.č.br. 6410/1,  
k.č.br. 6410/2, k.č.br. 6414, k.č.br. 6419/1 i k.č.br. 6419/2,  
z.k.ul. 11859 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 393/5,  
z.k.ul. 11667 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 927/36 i k.č.br. 927/42,  
z.k.ul. 11836 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 927/47,  
z.k.ul. 11673 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 927/44 i k.č.br. 927/53,  
z.k.ul. 11420 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2317/10 i k.č.br. 2317/11,  
z.k.ul. 10785 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6821,  
z.k.ul. 11578 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6864,  
z.k.ul. 4583 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2071/150, k.č.br. 2071/155, k.č.br. 2086/150,  
k.č.br. 2096/1 i k.č.br. 2096/10,  
z.k.ul. 517 k.o. Banovci, k.č.br. 76/1,  
z.k.ul. 1756 k.o. Slav. Kobaš, k.č.br. 545/2, PU 5 i PU 6,  
z.k.ul. 977 k.o. Vel. Kopanica, k.č.br. 265/1, PU 4,

predmet su prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 158. i 164. SZ-a.

nekretnine upisane u:

z.k.ul. 613 k.o. Bebrina, k.č.br. 1216/3 i k.č.br. 1216/4,  
z.k.ul. 7973 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2429/1 i dr.,  
z.k.ul. 8895 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 1904, 1905 i 1906,

predmet su upravnog postupka i upravnog spora temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije.

nekretnine upisane u:

z.k.ul. 10963, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6769/1, k.č.br. 6769/2, k.č.br. 6769/5,  
z.k.ul. 11521, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6915/3,

4.

z.k.ul. 11537, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6890/1,  
z.k.ul. 11621, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6433, k.č.br. 6461, k.č.br. 6464,  
z.k.ul. 11888, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6724/1, k.č.br. 6725/1, k.č.br. 6725/2,  
z.k.ul. 13061, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6769/3, k.č.br. 6769/4 i k.č.br. 6866/2..

predmet su sudskog postupka po prigovoru stečajnog dužnika u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za k.o. Slav. Brod (R1-27/86).

Oprema (računalna oprema).

2. Unovčeni predmeti stečajne mase s početka razdoblja izvješća i iznosi:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 977 k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 265/1, PU 4, prodana za iznos od 16.500,00 kn kupcu Draganu Babić iz Vel. Kopanice.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Neunovčene predmete stečajne mase čine nekretnine i oprema iz toč. II. ovog izvješća, ukupne procijenjene vrijednosti 7.087.548,60 kn.

Razlozi neunovčenja imovine dužnika:

- a) nema zainteresiranih ponuditelja,
- b) nezavršeni upravni postupci i upravni sporovi,
- c) nezavršeni sudski postupci po prigovoru stečajnog dužnika u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga (R1-27/86).

4. Razlučno pravo na dijelu imovine stečajnog dužnika ima „Croatia osiguranje“ d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom zajmu br. 01/2002 i Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretninama od 13.05.2002. godine, te Ministarstvo financija-Porezna uprava temeljem dospjelih poreznih obveza.

5. Izlučno pravo ne postoji s početka razdoblja izvješća.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća i njihovo namirenje:

Hrvatske vode – VGI Brodska posavina, Financijska agencija, HZZO, Državni proračun, Geoagencija d.o.o., Privredna banka Zagreb d.d., Ius software d.o.o, Metro Brod d.o.o., TDA Brod d.o.o., Inforac d.o.o., Matić d.o.o., Lasica d.o.o., (oglasi), Kopirex d.o.o., Antodo d.o.o., Polus d.o.o., Grozd trade d.o.o., A-2 Metrika d.o.o., Servis-Buljan, Heron Electronic d.o.o., Odvjetnici, Mato Šimunović-zakup, članovi odbora vjerovnika (D. Marjanac, M. Marić, D. Matić)..

Dospjele obveze prema navedenim vjerovnicima izmirene su u cijelosti, prema njihovu dospijeću, u iznosu 203.742,15 kn.

7. Isplaćene plaće radnici Ljubici Matešić iz Gor. Andrijevac s početka razdoblja izvješća iznose 17.114,75 kn bruto.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1.03.2016. do 1.06.2016. godine:

- nastaviti postupak unovčenja neunovčene imovine dužnika,
- nastaviti sudske i upravne postupke koji su u tijeku,
- pripremiti završni račun stečajnog upravitelja,
- provesti reviziju financijskih izvješća i
- provesti završnu diobu i završno ročište vjerovnika.

U Slav. Brodu, 11. ožujka 2016. god.

Stečajni upravitelj:  
Mato Šimunović, odv.

JASINJE d.o.o.  
Upravni sud  
SLAVONSKI BROD