

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin
8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14 -01- 2019

Na posl. br. 8 St-596/2013

Neposredno - predano pošti: 12.01.2019
Obično - preporučeno: 12.01.2019
Pošta: 519 R 563059329
Primjeraka: 1 (1) priloga: 2
Pristojbe: / kn, državnim bilježima
Primi:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 14

za razdoblje 09.10.18. – 09.01.19.

Pula, siječanj 2019.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Općinski sud u Puli je dana 03.05.2018. donio Rješenje o dosudi kojom se nekretnine ovršenika dosuđuju društvu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB : 98656691838 s time da je kupac dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 11.219.075,00 kn u roku od 90 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu.

Stečajni upravitelj je istodobno, sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 09.07.2015., kupcu nekretnina ponudio opremu hotela po utvrđenoj cijeni od 144.937,00 kn. Kupac je pristao na ponuđene uvjete te je pokretnine platio temeljem ispostavljenog predračuna nakon čega mu je izdan račun

Kupac je 01.06.2018. uplatio i ostatak kupoprodajne cijene nekretnina te je na taj način unovčena cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika.

Dana 26.07.2018. na Općinskom sudu u Puli održano je ročište za razdiobu kupovnine, a isti sud je dana 21.09.2018. donio rješenje o namirenju. Dana 29.11.2018. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine koju je Općinski sud u Puli temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju uplatio na račun Trgovačkog suda u Rijeci, a rješenje o namirenju objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 10.12.2019.

SUDSKI POSTUPCI

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Trgovački sud u Pazinu je dana 15.07.2016. godine donio presudu kojom se priznaje potraživanje stečajnog dužnika no tuženik je protiv navedene presude uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH te pravomoćnu presudu ne treba skoro očekivati.

U parničnom postupku povodom tužbe HRVATSKOG DRUŠTVA SKLADATELJA kojom traže isplatu iznosa od 11.375,04 kn s pripadajućim kamatama, a zbog neovlaštenog javnog korištenja autorskih glazbenih djela, dana 13. travanja 2018. objavljena je prvostupanjska

presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Stečajni upravitelj je uložio žalbu protiv navedene presude, a iz razloga da, u slučaju da žalbu uloži i umješac, presuda ne postane pravomoćna samo u odnosu na stečajnog dužnika. Budući da umješac nije uložio žalbu stečajni upravitelj je podneskom od 08.06.2018. odustao od žalbe koju je podnio protiv presude broj 10P-325/17 nakon čega je prvostupanjski sud dana 15.06.2018. donio rješenje kojim se utvrđuje kako je tuženik odustao od žalbe. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 18.06.2018. uplatio iznos od 19.091,10 kn sukladno pravomoćnoj presudi te dopisom od 26.06.2018. pozvao umješaca VITA SOLE d.o.o. na plaćanje navedenog iznosa, a sukladno regresnoj odgovornosti zakupnika. Umješac je navedeni poziv zaprimio no na isti se uopće nije očitovao tako da je stečajni upravitelj dana 17.07.2018. podnio regresnu tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci radi isplate iznosa od 19.091,10 kn. Pripremno ročište održano je dana 11.10.2018., a ročište za glavnu raspravu zakazano je za 30.01.2019. u 10,30 sati.

II STANJE STEČAJNE MASE

Dana 13.11.2018. izvršena je, putem sudskog ovršitelja Općinskog suda u Puli, primopredaja nekretnine stečajnog dužnika kupcu i novom vlasniku, JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Općinski sud u Puli je dana 07.12.2018. donio rješenje kojim se utvrđuje kako je ovrha dovršena budući da je rješenje o namirenju postalo pravomoćno, a kupac uveden u posjed nekretnina (prilog 1). Istodobno je izvršena i primopredaja pokretnina koje je stečajni dužnik prodao istom kupcu, a o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik (prilog 2).

Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.01.2019. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.01.2019.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvoriste, hotel,	39.052.907,00	14.034.00,0 0	0,00	0,00
	garaža, Sad 33, površine 3733 m2				
	k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz, površine				
	152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				

2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	144.937,00	0,00	0,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije VF36ERHRE21316896,				
	reg oznake PU396OO				
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	14.198.556, 82	0,00	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.01.2019.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBEVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	199.242,40	-94.039,56
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	124.803,18	39.696,82
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	538.747,07
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	33.788.490,59	17.657,84	33.770.832,75
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	341.703,42	34.255.237,08

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBEVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.01.2019.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBEVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 30.04.16.	REALIZI RANO DO 09.01.19.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	47.580,80	47.580,80	0,00
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	414.590,40	414.590,40	65.808,00	348.782,40
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	262.659,60	262.659,60	41.692,00	220.967,60
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	21.827,00	21.827,00	21.827,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	16.027,59	16.027,59	16.027,59	0,00
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	760.411,60	778.992,40	199.242,4 0	579.750,00

Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	41.786,41	41.786,41	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	25.583,97	25.502,24	81,73
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	48.750,00	47.812,50	937,50
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	5.507,03	5.242,03	265,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	2.680,00	2.680,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	126.087,41	124.803,18	1.284,23
SVEUKUPNO		924.911,60	905.079,81	324.045,58	581.034,23

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.04.2015. do 09.01.2019.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine- oprema	181.171,25
	2. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	205.696,03
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	147.625,00
	2. Kamate	21,92
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	4. Prefakturirana naknada za slivne vode	52.337,39
	5. Naplaćeni ovršni troškovi	275,00
	6. Povrat PDV-a – obračun	532,50
	Ukupno B.	210.791,81
	Ukupno priliv (A + B)	416.487,84
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	21.222,00

3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	15.644,30
4. Osiguranje stečajnog upravitelja	47.580,80
5. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	65.808,00
6. Doprinosi i porzi na nagradu stečajnom upravitelju.	41.692,00
Ukupno A	199.242,40
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr.)	5.511,14
2. Knjigovodstvene usluge	47.812,50
3. Usluge procjenitelja	1.780,00
4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	5.007,03
5. Materijalni troškovi nekretnine (komunalna naknada, voda, struja)	41.786,41
6. Plaćeni PDV	72.023,34
7. Oglasi	2.680,00
8. ZAMP- presuda, glavnica, trošak, kamate	19.991,10
Ukupno B.	196.826,52
C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
Ukupno C.	17.657,84
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	413.726,76
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.01.2019.	2.761,08

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 09.10.2018. do 09.01.2019.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.10.2018.	113.977,37
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	0,00
Ukupno A..	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamate	0,23
2. Povrat PDV-a - obračun	297,50
Ukupno B	297,73
Ukupno priliv (A+B)	297,73
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	605,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	383,29
3. Nagrada stečajnom upravitelju- neto	65.808,00
4. Doprinosi i porezina nagradu stečajnom upravitelju	41.692,00
Ukupno A.	108.488,29

Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr.)	213,23
2. Knjigovodstvene usluge	2.812,50
 Ukupno B.	 3.023,73
Ukupno odliv sredstava (A+B)	111.514,02
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.01.2019.	2.761,08

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku, a nakon donošenja rješenja o diobi od strane Trgovačkog suda u Rijeci, vezane su uz utvrđivanje pravomoćnosti rješenja, prosljeđivanja iznosa koji pripada stečajnom dužniku te izradu završnog računa.

Prilozi :

1. Rješenje Općinskog suda u Puli od 07.12.2018.
2. Zapisnik od 13.11.2018.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju

