

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac

U Zagrebu, 05. siječnja 2024.

Poslovni broj: St-516/2022

Dužnik: SIFRESA d.o.o., Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

elektronički
prilog

Postupajući sukladno Zaključku Naslovnog suda, broj gornji, od dana 28. prosinca 2023., stečajni upravitelj u privitku ovog podneska dostavlja:

- Izvješće i
- Izvode prometa po računu iz kojih je vidljivo da su kupci uplatili kupoprodajne cijene za prodane nekretnine.

U nastavku se navode točni iznosi za koje su pojedine nekretnine unovčene:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, k.o. Bačuga, zk.ul. 1133, kat. čest. 1091/1 pašnjak u selu površine 1133 m² prodana je gđi. Slađani Polimac za iznos od ukupno **363,00 EUR (36,25 EUR na ime jamčevine + 326,75 EUR na ime ostatka kupoprodajne cijene)**. Početna cijena za nekretninu iznosila je 362,56 EUR.
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, k.o. Bačuga, Zk.ul. 1658, kat. čest. 942 ORANICA U MJESTU površine 834 m² (sada upisana u zk.ul. 1742) prodana je gđi. Slađani Polimac za iznos od ukupno **126,00 EUR (12,51 EUR na ime jamčevine + 113,49 EUR na ime ostatka kupoprodajne cijene)**. Početna cijena za nekretninu iznosila je 125,10 EUR.
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, k.o. Bačuga, Zk.ul. 1658, kat. čest. 912/6 ORANICA ČAVRAGUŠA površine 13297 m², kat. čest. 918/3 ORANICA ČAVRAGUŠA površine 1169 m² (sada upisana u zk.ul. 1743) prodana je g. Velimiru Erstiću za iznos od ukupno **2.400,00 EUR (216,99 EUR na ime jamčevine + 2.183,01 EUR na ime ostatka**

kupoprodajne cijene). Početna cijena za nekretninu iznosila je 2.169,90 EUR te su za istu bile uplaćene dvije jamčevine.

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, k.o. Bačuga, Zk.ul. 1658, kat. čest. 943/6 ORANICA površine 1493 m2, kat. čest. 943/7 ORANICA U MJESTU površine 1115 m2 (sada upisana u zk.ul. 1741) prodana je g. Jelenku Radmanoviću za iznos od ukupno **393,00 EUR (39,12 EUR na ime jamčevine + 353,88 EUR na ime ostatka kupoprodajne cijene)**. Početna cijena za nekretninu iznosila je 391,20 EUR

U nastavku su izvodi prometa po računu kao dokaz o uplati jamčevina i ostataka kupoprodajnih cijena.

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 28.10.2023. 02:46
Za razdoblje (po datumu obrade): 27.10.2023.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555, Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581
IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221
Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 001

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Sifra namjene	Poziv na broj platelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					0,00
27.10.2023.	OPG POLIMAC SLADANA GRABOVAC BANSKI HR1724020061140434833	1 - jamčevina u predmetu St-516/2022	HR00 27102023 HR00 13908861095 2023-80401242-4880280219		36,25
27.10.2023.	OPG POLIMAC SLADANA GRABOVAC BANSKI HR1724020061140434833	2 - jamčevina u predmetu St-516/2022	HR00 27102023 HR00 13908861095 2023-80404601-4880286377		12,51
27.10.2023.	OPG POLIMAC SLADANA GRABOVAC BANSKI HR1724020061140434833	3 - jamčevina u predmetu St-516/2022	HR00 27102023 HR00 13908861095 2023-80405287-4880287800		216,99
27.10.2023.	JELENKO RADMANOVIĆ HR3324020063206839416	4 - jamčevina u predmetu st-516/2022	HR05 260920002-000 HR00 78618000130 2023-80399819-4880277918		39,12
Stanje na dan :	27.10.2023.	Broj izvoda 001	Promet	0,00	304,87
Konačno stanje :					304,87

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	0,00	Privremeno stanje	304,87
Naloga u korist	4	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	304,87	Dopušteno prekoračenje	0,00
Naloga ukupno	4	Ukupni promet	304,87	Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
				Raspoloživo stanje	304,87

STANJE OSTALIH RAČUNA PO POSLOVNOM RAČUNU NA DAN 27.10.2023.
Obračunata naknada

-11,50

Stečajni upravitelj ANITA CVETKO
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb
e-mail: st.up.acvetko@gmail.com
mobitel: +385 91 517 96 32

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 01.11.2023. 03:37
Za razdoblje (po datumu obrade): 31.10.2023.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: Z3057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555, Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581
IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221
Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 003

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					293,37
31.10.2023.	VELIMIR ERSTIĆ HR5424020063204884100	1 - Jamčevina u predmetu St-516/2022	HR05 260920002-000 HR00 93654282633 2023-81153341-4887596117		216,99
Stanje na dan : 31.10.2023.		Broj izvoda 003	Promet Stanje	0,00	216,99
Konačno stanje :					510,36
REKAPITULACIJA					
		Prethodno stanje	293,37	Privremeno stanje	510,36
Naloga na teret	0	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	1	Potražni promet	216,99	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	216,99	Raspoloživo stanje	510,36

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 22.11.2023. 03:15
Za razdoblje (po datumu obrade): 21.11.2023.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: Z3057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555, Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581
IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221
Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 006

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					430,48
21.11.2023.	JELENKO RADMANOVIĆ HR3324020063206839416	1 - kupovina zemlje	HR99 HR99 2023-87527510-4936155777		353,88
Stanje na dan : 21.11.2023.		Broj izvoda 006	Promet Stanje	0,00	353,88
Konačno stanje :					784,36
REKAPITULACIJA					
		Prethodno stanje	430,48	Privremeno stanje	784,36
Naloga na teret	0	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	1	Potražni promet	353,88	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	74,90
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	353,88	Raspoloživo stanje	784,36

STANJE OSTALIH RAČUNA PO POSLOVNOM RAČUNU NA DAN 21.11.2023.
Rezervacija po nalogu suda

74,90

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 25.11.2023. 03:19
Za razdoblje (po datumu obrade): 24.11.2023.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581
IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221
Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 007

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje:					784,36
24.11.2023.	OPG POLIMAC SLADANA GRABOVAC BANSKI HR1724020061140434833	1 - kupovina poljoprivrednog zemljišta	HR00 24112023 HR00 24112023 2023-88481736-4943177613		326,75
24.11.2023.	OPG POLIMAC SLADANA GRABOVAC BANSKI HR1724020061140434833	2 - kupovina poljoprivrednog zemljišta	HR00 24112023 HR00 24112023 2023-88481782-4943177808		113,49
24.11.2023.	VELIMIR ERSTIĆ HR5424020063204884100	3 - Kupovina u predmetu St-516/2022	HR99 HR00 93654282633 2023-88432709-4942699061		2.183,01
Stanje na dan:		24.11.2023.	Broj izvoda 007	Promet Stanje	0,00
Konačno stanje:					2.623,25
					3.407,61

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	784,36	Privremeno stanje	3.407,61
Naloga u korist	3	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga ukupno	3	Potražni promet	2.623,25	Dopušteno prekoračenja	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	74,90
				Raspoloživo stanje	3.407,61

STANJE OSTALIH RAČUNA PO POSLOVNOM RAČUNU NA DAN 24.11.2023.
Rezervacija po nalogu suda

74,90

Kupoprodajni ugovori s pripadajućim tabularnim izjavama i zk izvatici dostavljeni su u privitku podneska stečajnog upravitelja od 28. prosinca 2023.

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj moli i predlaže da Naslovni sud naloži nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka broj St-516/2022 od 27.10.2022., a koje zabilježbe su upisane pod brojem Z-14348/2022 na slijedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, k.o. Bačuga:

- Zk.ul. 1133, kat. čest. 1091/1 pašnjak u selu površine 1133 m²
- Zk.ul. 1742, kat. čest. 942 ORANICA U MJESTU površine 834 m² (ranije upisana u zk.ul. 1658)
- Zk.ul. 1743, kat. čest. 912/6 ORANICA ČAVRAGUŠA površine 13297 m², kat. čest. 918/3 ORANICA ČAVRAGUŠA površine 1169 m² (ranije upisana u zk.ul. 1658)
- Zk.ul. 1741, kat. čest. 943/6 ORANICA površine 1493 m², kat. čest. 943/7 ORANICA U MJESTU površine 1115 m² (ranije upisana u zk.ul. 1658)

Stečajni upravitelj
Anita Cvetko