

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-06-2018

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 1 priloga 39

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primi

Stečajna masa iza PRO SPORT d.o.o.
Rijeka, Rastočine 3
OIB: 62136920183
Stečajni upravitelj
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

TS u Rijeci
broj: 14 St-1319/16

Izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika
za ročište 13.06.2018.

STEČAJNA MASA IZA
PRO SPORT d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

11.lipanj 2018.

109

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Stečajan masa iza PRO SPORT d.o.o. u stečaju Rijeka, Rastočine 3

I. Rješenjem TS u Rijeci br. St-119/13-6 od 10. rujna 2013. godine otvoren je i zatvoren stečajni postupak nad dužnikom PRO SPORT d.o.o., Umag, Zanatska ul.2/A 8MBS:040043374).

II. Rješenjem istog suda broj 14 St-1319/16-12 od 12.ožujka 2018.godine određen je nastavak radi naknadne diobe stečajne mase iza PRO SPORT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Rastočine 3 (OIB:62136920183).

Istim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja određen je Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3.

III. Odmah po imenovanju privremeni je stečajni upravitelj poduzeo sljedeće pravne radnje :

- 1) Stupio u kontakt sa članom društva i članom uprave društva na adresi u Umagu, Zanatska ulica 4, te prethodnim stečajnim upraviteljem Borisom Zatkovićem iz Buzeta, Sportska ulica broj 2.
- 2) Adresa sjedišta društva je adresa obiteljske kuće obitelji Ranka Prodanović, člana društva i ujedno člana uprave društva.

IV. Po ostvarenju kontakta stečajni upravitelj je izvršio pregled dokumentacije dužnika preuzete 26.ožujka 2018.godine od člana uprave Ranka Prodanović iz Umaga i dokumentacije preuzete od prethodnog stečajnog upravitelja Borisa Zatković iz Buzeta :

- 1) statusne dokumentacije društva
- 2) računovodstvene dokumentacije društva
- 3) kadrovske dokumentacije zaposlenika
- 4) tehničke dokumentacija - lokacijska dozvola za građenje samostalne proizvodno-poslovne građevine u industrijskoj zoni „Ungaria“Umag na kčbr.5159/5 ko.Umag

Dokumentaciju društva, koja je prema navodima člana uprave Ranka Prodanović ostala u računovodstvenom društvu BILANCA d.o.o. Umag, stečajni upravitelj nije preuzeo,

pošto je ista prema riječima odgovorne osobe društva BILANCA d.o.o. prethodno predana članu uprave dužnika.

V. Nakon pregleda preuzete dokumentacije, privremeni je stečajni upravitelj izvršio uvid i u raspoložive podatke Trgovačkog registra, FINA-e, JRR-a, te Ureda za urbanizam grada Umaga :

- 1) Prema povijesnom izvratku sudskog registra Trgovačkog suda u Puli, jedini član društva i ujedno jedini član uprave društva je Ranko Prodanović iz Umaga
- 2) Posljednja PD prijava podnesena Poreznoj ispostavi odnosi se na 2011.godinu
- 3) Posljednja GFI prijava podnesena FINA-i odnosi se također na 2011.godinu

V. Temeljen gore izloženih radnji i pregleda dokumentacije sačinjen je prikaz dužnikove imovine na dan nastavka postupka :

Imovina - potraživanja od kupaca :

Temeljem pravomoćne i ovršne sudske presude Općinskog suda u Rijeci broj P-969/09 od 20.ožujka 2011.godine naloženo je tuženiku HNK Rijeka s.d.d., Rujevica 10, Rijeka, platiti tužitelju dužni iznos od 106.989,33 kn, zajedno sa troškovima ovršnog postupka u iznosu 4.470,00 kn, u skladu sa rješenjem o ovrsi broj Ovr-01197/2005 Općinskog suda u Rijeci od 26.travnja 2005.godine.

Pozivom za plaćanje od 24.travnja 2018.godine stečajni upravitelj se obratio tuženiku sa zahtjevom za plaćanje dužnog iznosa koji je na dan 24.travnja 2018.godine iznosio ukupno sa zakonskim zateznim kamatama 342.242,30 kn.

Dopisom – odgovorom tuženika, tuženik je stečajnom upravitelju predložio plaćanje dužnog iznosa u visini 277.482,69 kn, uz obrazloženje jer da je drugostupanjska presuda na ŽS u Rijeci donesena na dan 28.svibnja 2014.godine, dakle nakon što je društvo PRO SPORT d.o.o. već bilo prestalo postojati, te onda zbog takvih okolnosti tuženik, HNK Rijeka s.d.d., nije bilo u mogućnosti platiti dosuđeni iznos, jer da nisu postojali niti društvo PRO SPORT d.o.o. niti račun na koji bi dosuđeni iznos bio uplaćen.

Stečajni upravitelj prijedlog tuženika nije prihvatio već je kao znak dobre volje, tuženiku ponudio obročno plaćanje u 3 mjesečne rate 01.06.2018.godine, 01.07.2018.godine i 01.08.2018.godine. Tuženik prvi obrok nije platio niti je ponudio ikakvo obrazloženje.

Imovina - nekretnine :

Stečajna masa vlasnik je $\frac{3}{4}$ dijela građevinskog zemljišta u Umagu, u industrijskoj zoni „Ungaria“ oznake kč.5159/5, upisane u zkul.5391, ko.Umag. Nekretnina je u naravi opisana kao šuma, pašnjak površine 2258 m².

Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika. Teren je ravan s niskim raslinjem. Pristup je omogućen uređenom (asfaltiranom) cestom koja prolazi pored zemljišta. U blizini lokacije je i sva preostala komunalna infrastruktura : struja, voda, kanalizacija i telefon.

MM

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja, procijenjena vrijednost nekretnine, na dan 21.svibnja 2018.godine, iznosi 427.000,00 kn (57.888,93 EUR), odnosno $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela koje pripada dužniku iznosi 320.250,00 kn (43.416,78 EUR).

U privitku se dostavlja Procjena tržišne vrijednosti od 21.svibnja 2018.godine.

Na nekretnini su upisani sljedeći tereti :

- 1 – pravo služnosti postavljanja podzemnog TT kabela,
- 2 – pravo zalogu Grada Umaga temeljem kupoprodajnog ugovora, od 01.travnja 2007.godine, u iznosu 338.700,00 kn,
- 3 – založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprave, područnog ureda u Pazinu, od 19.svibnja 2012.godine, u iznosu 59.815,50 kn.

VI. Temeljem iznesenog predlaže se :

- 1) Započeti postupak naplate dužnog iznosa od tuženika HNK Rijeka s.d.d. Rijeka u skladu sa pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci broj P-969/09
- 2) Započeti sa prodajom $\frac{3}{4}$ dijela suvlasništva stečajne mase na nekretnini kč.5159/5, upisane u zkul.5391, ko.Umag, u poslovnoj zoni „Ungaria“ u Umagu

U Rijeci 11. lipnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

STEČAJNA MASA IZA
PRO SPORT d.o.o.
u stečaju
RIJEKA