

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-454/2018**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju**
OIB: 30012638205
Čakovec, Travnička 26

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 22)

U nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PETIOS H d.o.o. u stečaju iz Preloga, Jug II 10, OIB: 09970916899 (nakon upisa stečajne mase u sudski registar sjedište: Čakovec, Travnička 26; OIB: 30012638205), prodane su sve nekretnine koje su činile stečajnu masu kao naknadno pronađena imovina. Budući da više nema raspoložive stečajne mase koja bi se mogla unovčiti, podnosim završni račun te ujedno predlažem provođenje diobe prema završnom popisu.

Završni račun sadrži:

- I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja (tijek nastavka stečajnog postupka)
- II. Stečajna masa – imovina dužnika
- III. Račun prihoda i rashoda
- V. Završni (diobni) popis
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja (tijek nastavka stečajnog postupka)

Rješenjem od 17. rujna 2018. poslovni broj 2 St-156/2018-7 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PETIOS H d.o.o., Prelog, Jug II 10, OIB: 09970916899. Nakon zaključenja stečajnog postupka naknadno je utvrđena imovina te je sud rješenjem poslovni broj 2 St-454/2018-10 od 06.12.2018. godine, odredio nastavak stečajnog postupka, izvršen je upis stečajne mase u registar i upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zk. ul. 1870 k.o. Imbriovec i to čkbr. 1026/2, u naravi Čanjevca bušotina, površine 13650 m², kao naknadno pronađenoj imovini.

U nastavku stečajnog postupka utvrđene su i druge nekretnine, pobrojane u točki II. Stečajna masa – imovina dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 26. veljače 2019. godine.

Rješenjem o utvrđenim tražbinama u cijelosti je priznata prijava tražbine jedinog vjerovnika koji je dostavio prijavu i to RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u ukupnom iznosu 38.238,15 kn, koja je prema isplatnom redu utvrđena kao:

- tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu 37.471,66 kn
- tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu 766,49 kn.

Razlučna ni izlučna prava nisu prijavljena.

Od određivanja nastavka postupka do podnošenja završnog računa, poduzete su radnje kako slijedi:

- izvršen je uvid u spis i od Zemljišno-knjižnog odjela u Koprivnici zatraženi podaci o imovini stečajnog dužnika
- od Zemljišno-knjižnog odjela Koprivnice zatražen je Kupoprodajni ugovor na osnovu kojeg je stečajni dužnik stekao nekretnine za koje je utvrđeno da su naknadno pronađena imovina
- izrađeno je Izvješće o imovini stečajnog dužnika, kako je stečajnoj upraviteljici naloženo rješenjem o nastavku postupka, te dostavljeno sudu 04.02.2019. godine
- ovjeren je potpis stečajne upraviteljice i deponiran u registru Trgovačkog suda
- izvršena je analiza dostavljene dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- sastavljena je tablica prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (zaprimiteljna samo jedna prijava – RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava)
- ishoda je ponuda za izradu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina te je izvršena procjena nekretnina
- zatražen je predujam za troškove procjene iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu 5.000,00 kn koji je vraćen nakon unovčenja nekretnine
- održan je sastanak sa vlasnikom/direktorom brisanog dužnika – Boštjan Rituper, slovenski državljani
- u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, oglašena je i provedena prodaja nekretnina na način kako je detaljnije navedeno u točki II. Stečajna masa
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

II. Stečajna masa – imovina dužnika

Stečajnu masu pribavljena je unovčenjem nekretnina dužnika u iznosu 225.000,00 kn i zadržavanjem jamčevine kupca u iznosu 45.000,00 kn koji u ostavljenom roku nije uplatio razliku ponuđene kupoprodajne cijene. **Ukupan iznos unovčenja u nastavku stečajnog postupka iznosi 270.000,00 kn.**

Nekretnine stečajnog dužnika odnose se na poljoprivredna zemljišta koja su prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od 01.03.2019. godine, po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Aleksandru Samcu (ARSING d.o.o. Varaždin), procijenjena na ukupan iznos od **208.400,00 kn, Nekretnine (poljoprivredna zemljišta) upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. Koledinec i k.o. Imbirevec, kako slijedi:**

Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju

Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205

Posl.broj: **St-454/2018****Lidija Lesar, stečajni upravitelj****k.o. Koledinec**

zk uložak	Broj čestice	Opis	m2	čhv	Procijenjena vrijednost KN
807	845	ORANICA FAZONSKA	7014		19.100,00
1367	850/35	ORANICA FAZONSKA	16821		62.600,00
	850/36	ORANICA FAZONSKA	3492		
	850/37	ORANICA FAZONSKA	2711		
1289	850/24	ORANICA FAZONSKA	4550		12.400,00

UKUPNO procijenjena vrijednost k.o. Koledinec**94.100,00****k.o. Imbriovec**

zk uložak	Broj čestice	Opis	m2	čhv	Procijenjena vrijednost KN
520	1063/2	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU		18	3.500,00
	1064/2	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1207		
584	2059/1	ORANICA ZABLATJE U PODHRASTJU	1347		4.800,00
	1059/2	ORANICA ZABLATJE U PODHRASTJU	426		
840	968/181	PAŠNJAK U PODHRASTJU		810	7.900,00
999	1468/51	ORANICA U NOVIM KRČIMA		435	4.300,00
1910	1066/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1690		4.800,00
	1067/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU		23	
1936	1063/1	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU		17	3.600,00
	1064/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1244		
1954	968/180	PAŠNJAK TRNOVEČKO GRMLJE U PODHRASTJU		810	7.900,00
1955	1684/6	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAH		597	5.800,00
1978	1684/8	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAH		582	5.700,00
1332	1065	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		373	3.700,00
1526	1684/7	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAMA		519	5.100,00
1535	1061/1	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		323	6.300,00
	1061/3	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		323	
287	1066/2	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	822		4.700,00
	1066/3	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU		231	
	1067/2	ORANICA HRASTJE U PODHRAŠĆU		23	
1870	1026/2	ČANJEVAC BUŠOTINA	13650		37.100,00
963	1007/1	ORANICA JABLANEC U PODHRASTJU		316	9.100,00
	1008	JABLANJE GRMLJE	534		
	1009	JABLANJE ORANICA	1661		

UKUPNO procijenjena vrijednost k.o. Imbriovec**114.300,00****SVEUKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST kn****208.400,00**

Odlukom Skupštine vjerovnika od 24. travnja 2019. godine, stečajna upraviteljica ovlaštena je da nekretnine koje čine stečajne masu prodaje oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda po početnoj cijeni od 208.400,00 kn, koliko je iznosila procjena vrijednosti.

Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju

Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205

Posl.broj: **St-454/2018****Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnina na mrežnim stranicama Sudačke mreže (Web stečaj). Prvi oglas objavljen je sa rokom dostave ponuda zaključno do 08.05.2019. godine. Zaprimitljene su dvije ponude, međutim zbog formalnih nedostataka ponuda, isti je poništen. Na poništenje oglasa, ponuditelj EKO LOPARIĆ d.o.o. dostavio je sudu žalbu koja je na e-oglasnoj ploči objavljena 30.05.2019. godine, a na koju je stečajna upraviteljica dostavila odgovor, također objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Oglas je ponovno objavljen sa istim iznosom početne cijene od 208.400,00 kn sa rokom dostave ponuda do zaključno 20.05.2019. godine. Zaprimitljene su tri valjane ponude od kojih je najpovoljnija bila ponuda Šajnović Miroslava, Krnišće 8, Peklenica na iznos od 450.000,00 kn. Navedeni ponuditelj uplatio je jamčevinu u iznosu 45.000,00 kn te mu je dostavljen predračun sa pozivom na uplatu razlike kupoprodajne cijene do 03.06.2019. godine. Budući da u ostavljenom roku nije zaprimljena uplata razlike kupoprodajne cijene, jamčevina je zadržana sukladno uvjetima oglasa, a predračun sa pozivom na uplatu do 11.07.2019. godine dostavljen je slijedećem ponuditelju EKO LOPARIĆ d.o.o. koji je ponudio 225.000,00 kn.

Dana 05.07.2019. g. ponuditelj EKO LOPARIĆ d.o.o. uplatio je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene te je sa istim sklopljen 17.07.2019. Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Predmet kupoprodaje su sva zemljišta koja su činila stečajnu masu a prodana su po cijeni od 225.000,00 kn, što je više od početne i procijenjene vrijednosti koja je iznosila 208.400,00 kn.

III. Račun prihoda i rashoda

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sa računa stečajnog dužnika broj HR8523900011101069979 otvorenog u Hrvatskoj poštanskoj banci u razdoblju od 06.12.2018. do 26.08.2019. godine:

PRILJEVI od 06.12.2018.do 26.08.2019.	Iznos
Priljev od prodaje nekretnine (poljoprivredna zemljišta)	225.000,00
Uplaćena jamčevina koja je zadržana	45.000,00
Uplaćene jamčevine koje su vraćene	41.680,00
Predujam iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka TS VŽ - vraćen	5.000,00
Pozitivna kamata	0,08
UKUPNO	316.680,08

ODLJEVI od 06.12.2018.do 26.08.2019.	Iznos
Naknade FINA/banke	564,87
Knjigovodstvene usluge od 01.01. do 30.06.2019.	3.000,00
Troškovi procjene nekretnine	4.500,00
Odvjetnički troškovi (otvaranje ponuda, sastav zapisnika, kupoprodajnog ugovora i prijedloga za uknjižbu)	5.937,50
Pošanski i javnobilježnički troškovi	230,38
Povrat jamčevina	41.680,00
Povrat predujma iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka TS VŽ	5.000,00
UKUPNO	60.912,75

Stanje novčanih sredstava na računu 26.08.2019. godine	255.767,33
---	-------------------

Stečajna masa iz PETIOS H d.o.o. u stečaju
Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205
Posl.broj: **St-454/2018**
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Iz ostvarenih priljeva sa osnova prodaje nekretnina i zadržane jamčevine u ukupnom iznosu 270.000,00 kn, podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 14.232,73 kn (odljevi 60.912,75 kn minus 46.680,00 kn jamčevina i predujma koji su vraćeni).

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka te planirani troškovi do zaključenja stečajnog postupka iznose 68.029,18 kn kako je prikazano u tabeli u nastavku.

Nepodmireni i planirani odljevi /troškovi do zaključenja stečaja

Knjigovodstvene usluge (3 mj.x1.000,00 kn i izrada završnog računa 1.500,00 kn)	4.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju u skladu sa čl. 7 Uredbe – bruto 36.400,00 kn + doprinos za ZO 2.730,00 – prijedlog Prilog 1	39.130,00
Dodatna nagrada u skladu s č. 8. Uredbe -bruto 20.000,00 kn+ dopr za ZO 1.500,00 – prijedlog Prilog 1	21.500,00
Troškovi vođenja i zatvaranja transakcijskog računa	500,00
Rezervacija za materijalne i druge nepredvidive troškove	2.399,18
UKUPNO	68.029,18

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 26.08.2019. iznosi 255.767,33 kn, a za koja se predlaže rasporediti kako slijedi:

1. Nepodmireni troškovi i rezervacija za troškove do zaključenja stečaja u iznosu 68.029,18 kn
2. Završna dioba – isplata tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 38.238,15 kn (100%-tno namirenje)
3. Preostali iznos 149.500,00 kn isplatiti vlasniku (jedinom članu) stečajnog dužnika: Boštjan Rituper, OIB: 63056645439, Slovenija, Murska Sobota, Prešernova ulica 36 (uključivo sa troškovima koji terete isplatu).

Sažeti pregled unovčenja stečajne mase i raspored unovčene stečajne mase, prema gore navedenom prijedlogu:

Unovčenje stečajne mase	Iznos
Prihod od prodaje nekretnine (poljoprivredna zemljišta)	225.000,00
Prihod od zadržane jamčevine	45.000,00
Prihod od kamata	0,08
UKUPNO	270.000,08

Raspored unovčene stečajne mase	Iznos
Troškovi stečajnog postupka	82.261,93
Završna dioba - isplata utvrđenih tražbina 100% (završni diobeni popis)	38.238,15
Isplata vlasniku (sredstva preostala nakon namirenja troškova postupka i svih tražbina vjerovnika)	149.500,00
UKUPNO	270.000,08

Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju

Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205

Posl.broj: **St-454/2018****Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

Nakon zaključenja stečajnog postupka i plaćanja preostalih troškova, knjigovodstveni servis će izraditi završni račun (račun prihoda i rashoda, završna bilanca) u skladu sa računovodstvenim propisima, koji će zajedno sa dokazom o predaji istog Poreznoj upravi biti dostavljen u spis naknadno.

V. Završni (diobni) popis

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 38.238,15 kn.

Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: 38.238,15 kn.

Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi: 38.238,15 kn (100%-tno namirenje).

Završna dioba će se izvršiti prema tabličnom popisu utvrđenih tražbina po isplatnim redovima kako slijedi:

I. VIŠI ISPLATNI RED

R.br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Za isplatu po završnoj diobi (kn)	Postotak namirenja
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	37.471,66	37.471,66	100%

UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED:**37.471,66****37.471,66****II. VIŠI ISPLATNI RED**

R.br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Za isplatu po završnoj diobi (kn)	Postotak namirenja
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	766,49	766,49	100%

UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED**766,49****766,49****UKUPNO 1. VIŠI i 2. VIŠI ISPLATNI RED**

Broj prijavljenih tražbina	Utvrđeni iznos tražbina (kn)	Za isplatu po završnoj diobi (kn)	Postotak namirenja
1	38.238,15	38.238,15	100%

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega iznesenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica predlaže:

- davanje suglasnosti na završni diobeni popis
- zakazivanje završnog ročišta na kojem će se donijeti odluka o prihvatanju završnog računa
- donošenje odluke o odobrenju nagrade stečajnoj upraviteljici prema prijedlogu u prilogu
- zaključenje stečajnog postupka nakon provedbe završne diobe.

U Čakovcu, 26.08.2019.

Stečajna upraviteljica
Lidija Lesar

Prilozi uz izvješće:

1. Prijedlog određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici