

## **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju**

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 35463384625

Posl. br. St-335/2024 (St-361/2018)

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

E-mail: marica.nekic1@gmail.com

Zadar, 21. srpnja 2025.

### **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Posl. br. St-335/2024 (St-361/2018)**

**Katarina Zdunić, stečajna sutkinja**

### **Predmet: Podnesak**

Rješenjem od 31. prosinca 2024. određena je prodaja a zaključkom od 17. travnja 2025. utvrđeni su uvjeti i način prodaje nekretnina u vlasništvu ove stečajne mase, i to:

1. kat čest. 13595/2, z. k. ul. 11347, k. o. Vir, dvorište površine 3836 m2 i gospodarska zgrada površine 80 m2, ukupne površine 3916 m2, Soldatica, Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 3916 m2, Vir-Soldatica, ulica Virski put - Soldatica VII.
2. kat. čest. 13597/1, z.k. ul. 12383, k.o. Vir, dvorište površine 167 m2, gospodarska zgrada 3 m2, kuća 50 m2, Soldatica, Nekretnina je u naravi kuća-jedinica dvojnog objekta (P+1), ukupne neto korisne površine 80 m2, i dvorište površine 167 m2, ukupne površine čestice 220 m2, Vir-Soldatica, Virski put 133

Na gornjim nekretninama bila su upisana založna prava u korist:

- HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (pravni sljednik je H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, Zagreb)
- BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, Varaždin)
- ZDENKA KRIŠTO, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, 23232 Nin
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar

Kod Fine je u tijeku prodaja ovih nekretnina, elektroničkom javnom dražbom.

Poslije objave prodaje pribavljeno je Brisovno očitovanje (u prilogu), kojim Addiko Bank d.d. Zagreb daje suglasnost da se sa nekretnina koje su predmet prodaje brišu založna prava zasnovana u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb. Naime, uvjeti za brisanje ovih tereta ispunjeni su još i prije otvaranja stečajnog postupka.

Provedbom brisovnog očitovanja u zemljišnim knjigama predmetne kat. čest. su izdvojene iz ranijih zk. ul., tako da novi upisi glasi:

- **kat. čest. 13595/2, zk. ul. 18973, k.o. Vir**
- **kat. čest. 13597/1, zk. ul. 18974, k.o. Vir**

Budući da su založna prava HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb brisana, založna prava imaju:

- **BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, Varaždin)**
- **ZDENKA KRIŠTO, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, 23232 Nin**
- **RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar**

U prilogu se dostavljaju novi zk. izvadci za predmetne nekretnine.

Za napomenuti je da gornje izmjene nemaju nikakav utjecaj na tijek prodaje nekretnina, na pravni položaj sudionika na javnoj dražbi, niti na preostale založne vjerovnike.

Prva elektronička javna dražba završava **23. srpnja 2025.** i izvjesna je prodaja nekretnina, o čemu će Fina narednih dana izvijestiti sud.

Imajući na umu rečeno, **moli se stečajna sutkinja da kod donošenja rješenja o dosudi označi nekretnine prema zk. izvadcima u prilogu,** tj. uvažavajući nastale izmjene.

S poštovanjem,

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

Prilozi:

1. Brisovno očitovanje
2. Zk. izvadci (2x)