



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-430/2013-145

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŽELI d.o.o. u stečaju, OIB: 11963934480, Split, Velebitska 68, 23. ožujka 2020.

#### riješio je

I. Na nekretnini označenoj kao kat. čest. 7793 Z.U. 4380 K.O. Marina (uknjiženog prava vlasništva ŽELI d.o.o. Split, za cijelo), određuje se brisanje:

a) uknjižbe prava zalogu upisanog na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 13. veljače 2015. poslovni broj 1-Ovr-26/15, na temelju ovršnih isprava - bjanko zadužnice na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren po javnog bilježniku Miri Rubić iz Splita, pod brojem OV-347/05 od 17. siječnja 2005. radi namirenja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 799.454,73 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja na ovaj iznos teče od 5. listopada 2010. pa do 31. prosinca 2007., a od 1. siječnja 2008. pa do isplate koja teče po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, te na temelju bjanko zadužnice na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren po javnog bilježniku Miri Rubić iz Splita, pod brojem OV-349/05 od 17. siječnja 2005., radi namirenja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 162.667,39 kuna u korist Credo banke d.d. u stečaju Split (upis pod Z-428/2015)

b) - zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-430/2013 od 1. travnja 2015. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ŽELI d.o.o., OIB: 11963934480, Split, Velebitska 68 (upis pod Z-903/2015)

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-430/2013 od 20. svibnja 2016. (upis pod Z-9743/2016)

- zabilježbe odbijanja prijedloga radi brisanja založnog prava pod poslovnim brojem Z-428/15 temeljem rješenja ovog suda poslovni broj 11. St-430/2013 od 3. svibnja 2017. (upis pod Z-16581/2017)

- zabilježbe odbijanja prijedloga radi brisanja založnog prava pod poslovnim brojem Z-428/15 temeljem dopunskog rješenja ovog suda poslovni broj 11. St-430/2013 od 7. svibnja 2018. (upis pod Z-25248/2018)

- zabilježbe odbijanja prijedloga provedbe rješenja ovog suda broj: 11.St-430/2013 od 11. svibnja 2017. (upis pod Z-17932/2017).

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Stalnoj službi u Trogiru - Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir provedba točke I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-430/2013 od 1. travnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŽELI d.o.o. Split, Velebitska 68, OIB: 11963934480.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čini i nekretnina označena kao kat. čest. 7793 Z.U. 4380 K.O. Marina.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-430/2013 od 3. svibnja 2017. (broj stranica spisa 239-241), dopunjenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-430/2013 od 7. svibnja 2018. (broj stranica spisa 330-331), utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini prestalo razlučno pravo Credo banke d.d. u stečaju Split, upisano pod brojem Z-428/15, a temeljem odredbe članka 97. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje: SZ/96).

Predmetne odluke postale su pravomoćne 20. svibnja 2017. (rješenje od 3. svibnja 2017.), odnosno 24. svibnja 2018. (rješenje od 7. svibnja 2018.) te su dostavljene na provedbu Općinskom sudu u Splitu - Stalnoj službi u Trogiru - Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir.

Rješenjem poslovni broj Z-25248/2018 od 10. ožujka 2020. (broj stranica spisa 471-472) to tijelo odbilo je provedbu i to iz formalnih razloga (budući u nalogu za brisanje nije bio naveden i iznos zaloga od 799.454,73 kn, koji je upisan u zemljišnoj knjizi).

Slijedom navedenog valjalo je ponovno naložiti provedbu brisanja založnog prava, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I. a).

Kako je naprijed citiranim odlukama pravomoćno utvrđeno da predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima, stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19. srpnja 2018. istu nekretninu unovčio prihvatom ponude za kupnju stavljenom od strane trgovačkog društva Villa Davante d.o.o. Vinkovci.

Uz izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 11. lipnja 2019. stečajni upravitelj dostavio je Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine (broj stranica spisa 377-380) te je izvijestio sud i vjerovnike da je kupcu izdao i *clausulu intabulandi*, a nakon što je ovaj izvršio uplatu cjelokupnog iznosa kupovnine.

Pregledom spisu priloženih isprava, ovaj sud utvrđuje da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, radi čega je analognom primjenom odredbe članka 54. stavka 6. SZ/96 te odredbe članka 119. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08) odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I. b).

U Splitu 23. ožujka 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

- Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Trogiru - Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir - po pravomoćnosti uz rješenje poslovni broj 11.St-430/2013 od 3. svibnja 2017. sa potvrdom pravomoćnosti te rješenje poslovni broj 11.St-430/2013 od 7. svibnja 2018. sa potvrdom pravomoćnosti

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

- spis

Broj zapisa: **17895-1a460**

Kontrolni broj: **03bcb-9c9d1-6a070**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.