

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 1 St-257/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Hotel Asseria d.o.o. u stečaju OIB: 80313608964 , Kralja Dmitra Zvonimira 60, Benkovac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2019 DO 06.05.2019

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina na kojem su utvrđene vrijednosti istih. Sud je temeljem održanog ročišta uputio FINA-i dokumentaciju za započinjanje procesa prodaje nekretnina pod razlučnim pravima putem servisa e dražba. Troškovi za započinjanje e dražbe su uplaćeni i očekuje se da ista započne. Do trenutka pisanja ovog izvješća FINA je objavila nekretnine očevidniku e dražbe, međutim bez objave dana početka prvog dražbenog koraka. Zbog navedenog je došlo i do kašnjenja podnošenja ovog izvješća radi očekivanja informacije o danu početka prvog koraka e dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Naziv pozicije	14.02.2016
AKTIVA	
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.686.213,80
I. MATERIJALNA IMOVINA	2.686.213,80
1. Zemljište	2.686.213,80

Vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu je knjigovodstvena vrijednost.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene dvije zemljišne čestice koje su ujedno i jedina imovina dužnika budući je proces njihovog unovčenja u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo koje postoji nad navedenim zemljišnim česticama.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije namiren nijedan vjerovnik stečajne mase budući nije bilo unovčenja stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 06.05.2019 do 06.08.2019.

1. Nastavka procesa prodaje nekretnina unutar putem e dražbe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 06.05.2019

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš