



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/21-01/512
Ur.br.: 07-01-21-12

Osijek, 02.07.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-1123/2018 od dana 08.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 30359)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1123/2018

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: RENE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, RUŽINA ULICA 41, 31000 OSIJEK, OIB: 05061536099

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: KATA RAŠIĆ, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 31, 32100 VINKOVCI, OIB: 84450283675

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 11.03.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 06.04.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30359



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina ovršenika upisana u Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 182 k.o. Jagodnjak, kč. br. 2140/2 oranica Brešće ukupne površine 34637 m2.
Identifikator predmeta prodaje	17111
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	07.04.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	30.06.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.06.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	30.06.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	01.07.2021. 00:46:32
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 303593, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	9.200,00	07.06.2021.	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	Uplatitelj jamčevine	-
2	9.200,00	31.05.2021.	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	Uplatitelj jamčevine	-
3	9.200,00	27.04.2021.	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	HR8123600003210948396	FERMOPROMET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	
2	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	HR7725030073202307839	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	
3	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	HR7123900011100992825	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24078	240788	85.000,00	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	Valjana ponuda
2	23937	239372	143.000,00	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	Valjana ponuda
3	23426	234265	144.000,00	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROMET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 32.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	01.07.2021. 00:36:32	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	144.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	01.07.2021. 00:36:00	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	143.000,00	Važeća	Valjana ponuda



3	01.07.2021. 00:27:20	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	133.000,00	Važeća	Valjana ponuda
4	01.07.2021. 00:26:52	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	132.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	01.07.2021. 00:16:53	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	131.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	01.07.2021. 00:16:44	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	130.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044					
7	01.07.2021. 00:07:02	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	129.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	01.07.2021. 00:06:58	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	128.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	01.07.2021. 00:01:21	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	127.000,00	Važeća	Valjana ponuda



10	01.07.2021. 00:01:14	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	126.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	01.07.2021. 00:00:24	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	121.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	01.07.2021. 00:00:16	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	120.000,00	Važeća	Valjana ponuda
13	01.07.2021. 00:00:04	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE	FERMOPROM ET D.O.O.	DRAGO ADŽIĆ	110.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	OIB: 24029515853			
14	30.06.2021. 23:59:58	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	109.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	30.06.2021. 23:59:30	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	104.000,00	Važeća	Valjana ponuda
16	30.06.2021. 23:59:21	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	103.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 12651166044					
17	30.06.2021. 23:59:09	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	98.000,00	Važeća	Valjana ponuda
18	30.06.2021. 23:59:01	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	97.000,00	Važeća	Valjana ponuda
19	30.06.2021. 23:58:50	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	92.000,00	Važeća	Valjana ponuda



20	30.06.2021. 23:58:44	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	91.000,00	Važeća	Valjana ponuda
21	30.06.2021. 23:58:36	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	86.000,00	Važeća	Valjana ponuda
22	30.06.2021. 23:58:27	24078	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	85.000,00	Važeća	Valjana ponuda
23	30.06.2021. 23:58:23	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE,	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN,	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	84.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 20729527279	HRVATSKA OIB: 78721685462				
24	30.06.2021. 23:58:14	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	83.000,00	Važeća	Valjana ponuda
25	30.06.2021. 23:58:03	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	78.000,00	Važeća	Valjana ponuda
26	30.06.2021. 23:57:50	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	77.000,00	Važeća	Valjana ponuda



27	30.06.2021. 23:57:36	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	74.000,00	Važeća	Valjana ponuda
28	30.06.2021. 23:57:05	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	73.000,00	Važeća	Valjana ponuda
29	30.06.2021. 23:56:45	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJŠKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	72.000,00	Važeća	Valjana ponuda
30	30.06.2021. 23:56:35	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	71.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044					
31	29.06.2021. 09:16:39	23426	HUBERT KIŠPAL ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 11, 31323 MAJSKE MEĐE, HRVATSKA OIB: 20729527279	FERMOPROM ET D.O.O. SREDNJA 12, 31322 NOVI BEZDAN, HRVATSKA OIB: 78721685462	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	70.000,00	Važeća	Valjana ponuda
32	28.06.2021. 15:16:34	23937	NENAD RADOJČIĆ ULICA SV. ANE 74 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 12651166044	-	NENAD RADOJČIĆ OIB: 12651166044	69.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

