

K. 25.10. 5 ST-39/15-43

-214-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: 5 St-39/15

Primljeno iz ruke - poslom dana 19.10.18. R. 243389008

Broj primjeraka 1 priloga 1x1

Predano preporučeno dana 19.10.18. R. 243389008

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Republika Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

Sudac:

KSENIJA FLACK MAKITAN

MIDEX d.o.o.

Varaždin, Zagrebačka 87/I

OIB:32928818526

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan,

Prelog, Sajmišna 8

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prethodnome izvješću od 10.srpnja 2018.godine, opisane su radnje koje su izvršene do 30.06.2018.godine. U ovršnom postupku kod Općinskog suda u Sisku, Stalan služba u Kutini, pod poslovnim brojem Ovr-1639/15, 20.06.2018.godine održana je I javna dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisano u z.k.ul.br.670 k.o. Novska,kč.br.1097 pekara, oblatnjara, ekonomsko dvorište, skladište i plinski spremnici površine 9.481 m2, procijenjeno na iznosa od 1.976.584,97 kn. Ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik u stečajnom postupku je Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078

Na I javnoj dražbi nije bilo ponuđača.

Druga dražba za prodaju nekretnine u ovršnom postupku podržana je dana 6.rujna 2018.godine, s tim da se nekretnina ne može prodati ispod 1/3procijenjene vrijednosti nekretnine, tj.ispod 658.864,66 kn.

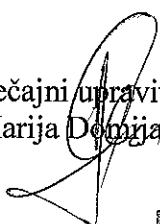
Budući da niti na II javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuđača, ovršni sud 6. rujna 2018.godine donosi rješenje kojim se ukidaju sve do sada provedene radnje i obustavlja ovrha.- Prilog 1.

01.09.2015. godine na snagu je stupio novi Stečajni zakon kojim je u članku 247. definiran načini prodajne nekretnina u stečajnom postupku elektronskom dražbom koju provodi Financijska agencije.

Stečajni postupak nad Midex d.o.o. otvoren je s danom 18.12.2015. godine, te nakon obustave ovršnog postupka, prodaja nekretnine vrši se u stečajnom postupku. O navedenome obaviješten je razlučeni vjerovnika, te je zatraženo da se izjasni da li prihvaća procjenu nekretnine iz ovršnog postupak ili traži novu procjenu. Odgovor još nije primljen i dostaviti će se u spis odah po primitku istog.

U Prelogu, 10.srpnja 2018.

Stečajni upravitelj:
Marija Domijan, dipl.oec.



MIDEX
d.o.o. u stečaju



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Kutini
Hrvatskih branitelja 1
44320 Kutina

Poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68.

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini, po sucu toga suda Lovorki Grahek, u ovršnoj stvari 1. ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (ranije HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.), Koranska 16, OIB: 87064273078 i 2. ovrhovoditelja IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, protiv 1. ovršenika stečajna masa UTILITAS d.o.o. u stečaju, Osječka 70, Novska, OIB: 81048650039, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, koju zastupa punomoćnik Ivo Farčić, odvjetnik iz Zagreba, Baštijanova 2A, 2. ovršenika MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB: 32928818526, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8 i 3. ovršenika stečajna masa DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, Lipik, Slavonska ulica 49, OIB: 17386105166, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Stanić iz Slavanskog Broda, Vinogradska 78, radi ovrhe, 6. rujna 2018.

riješio je

1. Ukidaju se sve provedene radnje i obustavlja se ovrha.
2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Novska nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 377 k.o. Novska i to:

- kč.br. 1095/1 ekonomsko dvorište od 4852 m²
- kč.br. 1098 meh. radiona, agregat, garaže i ekonom. dvorište od 3205 m²
- kč.br. 1336/3 dvorište podkućnica u selu od 104 m²
- kč.br. 1337/2 oranica u mjestu od 3172 m², vlasništvo 1. ovršenika UTILITAS d.o.o. u stečaju u cijelosti,

zk.ul. 670 k.o. Novska i to:

- kč.br. 1097 pekara, oblatnjara, ekon.dvor., sklad. i plin. spremnici od 9481 m², vlasništvo 2. ovršenika MIDEX d.o.o. u stečaju u cijelosti,

zk.ul. 1086 k.o. Novska i to:

- kč.br. 1096/1 kolna vaga i ekonom. dvorište od 1683 m², suvlasništvo 3. ovršenika stečajna masa DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u 1/2 dijela,

zk.u. 4529 k.o. Novska više ZK tijela:

- kč.br. 1095/2 mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslov. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište od 6557 m² – ZK tijelo I

- dio poslovne zgrade sagrađen na kč. 1095/2 prizemni dio višekratnog objekta, predprostor 20,70 m, WC i hodnik 20,15 m², blagovaonica 132,53 m², kuhinja 25,21 m², skladište 14,81 m², ulaz i stepenice za kat 26,60 m², ukupne površine 240 m² – ZK tijelo III
 - dio poslovne zgrade sagrađen na kč. 1095/2 prvi kat višekratnog objekta, telefonska centrala 23,26 m² – ZK tijelo IV, vlasništvo 3. ovršenika stečajna masa DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u cijelosti,
- upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini, Stalne službe u Kutini poslovni broj Ovr-716/09 od 22. ožujka 2010., a uknjižene rješenjem Općinskog suda u Kutini, Stalne službe u Novskoj poslovni broj Z-823/10 od 6. travnja 2010. i upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1365/09 od 26. studenog 2009., a uknjižene rješenjem Općinskog suda Kutini, Stalne službe u Novskoj poslovni broj Z-2208/09 od 4. ožujka 2010.

3. Na temelju Izjave o zapljeni računa br. OV-34320/08 od 22. kolovoza 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Izjave o zapljeni računa br. OV-7316/08 od 3. prosinca 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Dubravke Grgurić – Rukavina iz Pakraca i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1365/09 od 26. studenog 2009., a radi osiguranja novčane tražbine 2. ovrhovoditelja IMEX BANKA d.d. u iznosu od 5.855.920,29 kn sa zakonskom zateznom kamatom:

- na iznos od 355.920,29 kn tekućom od 13. veljače 2009. do isplate,
- na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. travnja 2009. do isplate,
- na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 1. svibnja 2009. do isplate,
- na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. svibnja 2009. do isplate,
- na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 30. svibnja 2009. do isplate,
- na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. lipnja 2009. do isplate,
- na iznos od 500.000,00 kn tekućom od 1. srpnja 2009. do isplate,

po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist 2. ovrhovoditelja IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 na nekretninama 3. ovršenika stečajna masa DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju i to zk.ul. 1086 k.o. Novska i to:

- kč.br. 1096/1 kolna vaga i ekonom. dvorište od 1683 m², suvlasništvo 3. ovršenika stečajna masa DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u ½ dijela, zk.u. 4529 k.o. Novska više ZK tijela:
- kč.br. 1095/2 mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod posl. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište od 6557 m² – ZK tijelo I
- dio poslovne zgrade sagrađen na kč. 1095/2 prizemni dio višekratnog objekta, predprostor 20,70 m, WC i hodnik 20,15 m², blagovaonica 132,53 m², kuhinja 25,21 m², skladište 14,81 m², ulaz i stepenice za kat 26,60 m², ukupne površine 240 m² – ZK tijelo III
- dio poslovne zgrade sagrađen na kč. br. 1095/2 prvi kat višekratnog objekta, telefonska centrala 23,26 m² – ZK tijelo IV, vlasništvo 3. ovršenika stečajna masa DBN

DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u cijelosti, u prednosnom redu zabilježbe ovrhe (Z-2208/09) upisane temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1365/09 od 26. studenog 2009.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Novska da provede uknjižbu založnog prava u korist 2. ovrhovoditelja IMEX BANKA d.d. na nekretninama 3. ovršenika stečajna masa DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju navedenim u ovom rješenju te upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

Obrazloženje

Na ročištu za drugu javnu dražbu održanom 6. rujna 2018. nisu prodane nekretnine 1., 2. i 3. ovršenika na kojima je određena ovrha pa je sud temeljem odredbe članka 97. stavak 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 67/08.; dalje: OZ) odlučio kao pod točkom 1. i 2. izreke.

Podneskom od 4. rujna 2018. 2. ovrhovoditelj IMEX BANKA d.d. je predložio osiguranje zasnivanjem založnog prava u njegovu korist na nekretninama 3. ovršenika stečajna masa DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, a radi osiguranja novčane tražbine radi čije naplate je ovrha određena.

Ovaj sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke iz članka 97. stavak 6. u vezi s odredbama članka 257. do 260. OZ-a te je odlučio kao pod točkom 3. izreke ovog rješenja.

Prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje članak 79. stavak 2. OZ-a.

Sukladno članku 259. stavak 2. OZ-a prilikom uknjižbe založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena, a sukladno članku 260. stavak 1. OZ-a uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

U Kutini 6. rujna 2018.

S u d a c :
Lovorka Grahek, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na žalbu u roku 8 dana od primitka istog. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovoga suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. 1. ovrhovoditelju HETA Asset Resolution d.o.o.
2. 2. ovrhovoditelju IMEX BANKA d.d.
3. 1. ovršeniku stečajna masa UTILITAS d.o.o. u stečaju po punomoćniku Ivi Farčiću odvjetniku iz Zagreba
4. 2. ovršeniku MIDEX d.o.o. u stečaju po stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan

Poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68.

5. 3. ovršeniku stečajna masa DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Milanu Staniću
6. založni vjerovnik RH po ODO Sisak
7. založni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji po pun. Martini Pancer odvjetnici iz Zagreba
8. ZK odjel Novska, nakon pravomoćnosti

za točnost otpavka-ovlašteni službenik

