



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Berta Dragičević, Bunićeva poljana 4, Dubrovnik, OIB: 42576555728, koju zastupa punomoćnica Tea Nikolić, odvjetnica iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 386 k.o. Zaton, 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 3067 Obala Stjepana Radića (dvorište, kuća) površine 438 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 386 k.o. Zaton:

a) brisanjem upisanih vlasnika Katić Eleonora rođ. Katić za 79/876 dijela i Katić Velimir dr. pok. Mila za 79/876 dijela i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja :

Berta Dragičević, Bunićeva poljana 4, Dubrovnik, OIB: 42576555728,  
u cijelosti.

b) brisanjem pod poslovnim brojem Z.926/61 upisanog doživotnog prava plodouživanja na korist Eleonora Katić ud. Mila, Draškovićeva 30, Zagreb.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-13538/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da su ona i protustranke upisani kao suvlasnici nekretnine kat.čest. 3067,z.ul. 386 k.o. Zaton i to predlagateljica za 718/876 dijela, Katić Eleonora rođ. Katić za 79/876 dijela i Katić Velimir dr. pok. Mila za 79/876 dijela. Navedeni zemljišnoknjižni upisi prava vlasništva Katić Eleonora rođ. Katić i Katić

Velimir dr. pok. Mila su pogrešni budući da su protustranka ad.2 zajedno s Katić Hermanom 1971.g. prodali predlagateljici i njenom pok. suprugom Hinku Dragičeviću nekretninu označenu kao kat.čest. 1375/4 k.o. Zaton, koja je tada bila neizgrađeno građevinsko zemljište, (sadašnje oznake kat.čest. 3067, z.ul. 386 k.o. Zaton) i na kojem su kasnije predlagateljica i njen suprug izgradili obiteljsku kuću. Nakon smrti supruga 2004.g. predlagateljica je naslijedila njegovu  $\frac{1}{2}$  dijela prava vlasništva predmetne nekretnine i bila je upisana kao vlasnica za cjelinu prava vlasništva. Do pogrešnih upisa protustranaka je došlo prilikom provođenja ispravnog postupka u katastarskoj općini Zaton kada su nekretnine kat.čest. 1375/4 u cjelini, kat.čest.zgr. 469 u cjelini i manji dio kat.čest. 1375/3 objedinjene u jednu nove oznake kat.čest. 3067. Predmetna nekretnina je u naravi obiteljska kuća s okućnicom i u cjelini je u zakonitom, istinitom, poštenom, samostalnom i neposrednom posjedu predlagateljice od 1971.g. Nadalje, na predmetnoj nekretnini je pod posl.br. Z-926/61 pogrešno upisano i pravo doživotnog plodouživanja na korist Katić Eleonore ud. Mila iako se ona u sklopljenoj Kupoprodajnoj pogodbi iz 1971.g., temeljem koje je predlagateljica stekla svoje pravo vlasništva, odrekla tog svog prava doživotnog plodouživanja te je isto bilo izbrisano iz zemljišnoknjižnog uložka predmetne nekretnine međutim greškom je prilikom provođenja ispravnog postupka ponovno upisano. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o uknjižbi prava vlasništva na nekretnini kat.čest. 3067, z.ul. 386 k.o. Zaton na ime i korist predlagateljice uz istodobno brisanje tog prava s imena protustranaka Katić Eleonora rođ. Katić i Katić Velimir dr. pok. Mila, kao i uknjižbom brisanja doživotnog prava plodouživanja upisanog na korist Katić Eleonore ud. Mila pod posl.br. Z-926/61 u z.ul. 386 k.o. Zaton na nekretnini kat.čest. 3067 k.o. Zaton.

2. Rješenjem ovog suda od 3. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-13538/2025 otvoren je pojedinačni ispravní postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 5. siječnja 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da je predlagateljica uknjižena kao suvlasnica predmetne nekretnine za 718/876 dijela prava vlasništva, a da su protustranke Katić Eleonora rođ. Katić i Katić Velimir dr. pok. Mila uknjiženi za po 79/876 dijela prava vlasništva, kao i da je u listu uknjiženo doživotno pravo plodouživanja na korist Eleonore Katić ud. Mila, Draškovićeva 30, Zagreb pod brojem Z-926/61 i Z-928/61.

5. Pregledom Kupoprodajne pogodbe sklopljene između dr. Hermana Katića iz Zagreba i dr. Velimira Katića iz Zagreba kao vlasnika i Eleonore Katić ud. Mila kao korisnika prava doživotnog plodouživanja i Berte Dragičević i Hinka Dragičevića kao kupaca iz 1971. pohranjena pod brojem Z-1415/71 je utvrđeno da je predmet kupoprodajne pogodbe bilo neizgrađeno zemljište oznake kat. Čest. 1375/4 k.o. Zaton površine 359 m<sup>2</sup>. Nadalje, iz točke II. pogodbe je razvidno da se Eleonora Katić Mile potpisom ovog ugovora odriče prava doživotnog plodouživanja na predmetnoj

nekretnini u korist Berte i Hinka Dragičevića. Iz točke III. pogodbe proizlazi da je kupoprodajna cijena isplaćena, a iz točke IV. da su prodavatelji dali klauzulu intabulandi. Ugovor je uredno potpisan od svih ugovornih strana i ovjeren u potpisima, te prijavljen poreznim tijelima.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 3. siječnja 2005. iza pok. Hinka Dragičevića poslovni broj O-882/04 je utvrđeno da su njegovi zakonski nasljednici supruge Berta Dragičević te djeca Mladen i Marko Dragičević, a da je temeljem sporazuma nasljednika suvlasnički udio predmetne nekretnine pripao predlagateljici.

7. Pregledom izvotka iz zemljišne knjige za zk. ul. 972 k.o. Zaton od 30.08.2012. je utvrđeno da je predlagateljica bila upisana kao isključiva vlasnica nekretnine oznake zgr. 469 i kčbr. 1375/4 dvorište, površine 359 m<sup>2</sup>.

8. Pregledom identifikacije čestica Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 10. listopada 2025. klasa: 930-04/25-04/332 urbroj: 541-30-02-01/11-25-2 je utvrđeno da u kat. Čest. 3067 k.o. Zaton po novoj izmjeri ulaze zk. čestice 1375/4, zgr. 469 i dio 1375/3 k.o. Zaton

9. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 31. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Zaton. Identificirana je čest. zem. 3067 te je utvrđeno da se na istoj nalazi kuća na adresi Obala Stjepana Radića 22 dok preostali dio zemljišta u naravi predstavlja uređenu okućnicu navedene kuće. Stručni pomagač je u spis dostavio nalaz i mišljenje, s prilogom kopije plana navedene čestice s preklopljenim ortofoto snimkom.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagateljica u dovoljnoj mjeri učinila vjerojatnim svoje pravo na upis vlasništva na nekretnini kat.čest. 3067, z.ul. 386 k.o. Zaton na ime i korist predlagateljice uz istodobno brisanje tog prava s imena protustranaka Katić Eleonora rođ. Katić i Katić Velimir dr. pok. Mila, kao i uknjižbom brisanja doživotnog prava plodouživanja upisanog na korist Katić Eleonore ud. Mila pod posl.br. Z-926/61 u z.ul. 386 k.o. Zaton na nekretnini kat.čest. 3067 k.o. Zaton, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 29. svibnja 2026.

Sutkinja  
Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava

u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelj putem punomoćnika
2. Eleonora Katić rođ. Katić, Draškovićeve ulica 30, Zagreb,
3. Velimir Katić pok. Mila, Domagojeva ulica 19, Zagreb,
4. Velimir Katić pok. Mila, putem eOglasne ploče suda
5. Eleonora Katić ud. Mila, Draškovićeve ulica 30, Zagreb,
6. Eleonora Katić ud. Mila, putem eOglasne ploče suda
7. Mladen Dragičević, Palmotićeve ulica 60, Zagreb,
8. Marko Dragičević, Bunićeva poljana 4, Dubrovnik,
9. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

29.05.2026 10:  
52

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

401838501987192080806492276764077408814227686163

EC

Z1867518892b7bbd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-