

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-220/2022

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju
Pula, Kaštanjer 64
OIB: 70560247178

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
GSM: 098 435 90

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 25. svibnja 2025.g. određeno je ročište za diobu kupovnine u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju. Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja sa obračunom troškova unovčenja predmeta stečajne mase i prilogima od 17.travnja 2023.g. (objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 19. travnja 2023.g.) stečajni upravitelj daje slijedeća pojašnjenja vezano za točku 1. i točku 8. popisa troškova koji terete nekretninu:

Predvidivi troškovi iz točke 1. popisa koji se odnose na porez na dobit (PD)

Pokazatelji poslovanja vezano za predvidivi porez na dobit (PD)

Iznos u EUR 812,01 / 6.118,07 KN

Rezultat poslovanja:

- Ukupni prihodi **67.987,26 eura** ostvareni su od unovčenja stečajne mase
- Ukupne rashode cca **59.867,18 eura** čine troškovi i ostale obveze stečajne mase (bez pdv-a) u iznosu od 23.368,41 eura (kako je iskazano u popisu troškova umanjeno za PD: 24.180,42 € - 812,01 €) i troškovi (rashod od prodaje imovine) utvrđene vrijednosti nekretnine iskazane u poslovnim knjigama dužnika u 36.498,77 eura (s obzirom da je nekretnina prodana ista se mora izknjižiti iz poslovnih knjiga dužnika te ta stavka u knjigovodstvu predstavlja trošak).
- Bruto knjigovodstvena dobit cca **8.120,08 eura**.

Porez na dobit se obračunava po stopi od 10% na poreznu osnovicu koja je u ovom slučaju jednaka knjigovodstvenoj dobiti pa je porez na dobit 812,01 eura

2. Likvidnost

- Priliv sredstava **67.987,26 eura** od unovčenja stečajne mase
- odliv sredstava 23.368,41 eura za plaćanje troškova i ostalih obveza stečajne mase
- odliv sredstava 812,01 eura za plaćanje poreza na dobit
- odliv sredstava 30.000,00 eura za namirenje razlučnog vjerovnika
- Ukupno odliv: **54.180,42 eura**
- ostatak sredstava u iznosu od 13.806,84 eura (67.987,26 -54.180,42) koristit će se za diobu vjerovnicima.

Predvidvi troškovi iz točke 8. popisa koji se odnose na rezervaciju troškova u sudskom postupku kod Trgovačkog suda u Pazinu, Posl.br. P-296/2022

Iznos u EUR 8.000,00 / 60.276,00 KN

Vezano za troškove u parnici tužitelja MILAN MALIĆ i DRAGICA MALIĆ protiv tuženika SM iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju (radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini) u slučaju uspjeha u sporu predviđa se da će sud tužiteljima priznati trošak za najmanje 5 radnji (tužbu, podnesak, 2 pripremna ročišta i 1 ročište za glavnu raspravu) pa bi troškovi bili sljedeći:

1) ako VPS ostane kako je naznačen u tužbi - 100.000 EUR

- svaka radnja iznosi 1.500 EUR + PDV

- 5 x 1.500 EUR = 7.500 EUR + PDV

- budući da su dva tužitelja to imaju pravo zahtijevati uvećanje tog iznosa za 10%, pa to ukupno iznosi 8.250 EUR + PDV.

2) ako VPS na zahtjev tuženika bude određen u iznosu od 67.987,25 EUR (512.250 kuna)

- svaka radnja iznosi 1.020 EUR + PDV

- 5 x 1.020 EUR = 5.100 EUR + PDV

- budući da su dva tužitelja to imaju pravo zahtijevati uvećanje tog iznosa za 10%, pa to ukupno iznosi 5.610 EUR + PDV.

Privitak:

1. Popis troškova unovčenja nekretnine

U Puli, 23.05.2023.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević