



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-117/2019-183

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, 8. travnja 2024.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina u vlasništvu MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, a koja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci, kako slijedi:

- u zk.ul. broj 1633 k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio 105. (619/100000)

(za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6691 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4866/1 upisane u z.k. ul. 6691 k.o. Sušak)

(za k.č.br. 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)

(za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6690 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4845 upisane u z.k. ul. 6690 k.o. Sušak)

- u zk.ul.br. 2123 , k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80 u naravi dvorište površine 43.00m<sup>2</sup>, suvlasnički udio 103: (619/100000)

(za k.č.br. 1210/80 A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)

- u zk.ul.br. 2124 k.o. Podvežica ( pravo građenja), k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš površine 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš , površine 981 , k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265, Suvlasnički udio: 103 (619/100000 )

(za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5703 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4840 upisane u z.k.ul. 5703 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak, koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5704 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/1 upisane u z.k.ul.br. 5704 k.o. Sušak

za k.č.br. 1210/96, dio k.č.br. 1210/92 i dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul.5768 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,

za dio k.č.br.1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5838 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4911 upisane u z.k. ul. 5838 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1210/92, dio k.č.br. 1210/97, dio k.č.br. 1210/98 i dio k.č.br. 1210/99 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br.5705 i iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 4912 upisane u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak)

(za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul.6464 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4871/3 upisane u z.k. ul. 6464 k.o. Sušak),

(za k.č.br. 1210/92 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)

(za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak)

(za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)

(za dio k.č.br. 1210/102 i 1210/97u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6695 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4910/2 upisane u z.k. ul. 6695 k.o. Sušak

za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6692 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4868 upisane u z.k. ul. 6692 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1210/102 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6693 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4870 upisane u z.k. ul. 6693 k.o. Sušak za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6741 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4874 upisane u z.k. ul. 6741 k.o. Sušak

za dio k.č.br. 1210/97 i 1210/99 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)

-u z.k.ul.br. 2125 k.o. Podvežica ( pravo građenja) koje se sastoji od k.č.br. 1191/1 cesta i dvorište, površine 4412 m2, 103. Suvlasnički udio: 619/100000

(za dio k.č.br. 1191/1 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1191/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5705 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 4912 upisana u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6340 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4985 upisane u z.k. ul. 6340 k.o. Sušak),

za dio k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak)

- u z.k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 492/100000 koja se sastoji od

E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade,

( za k.č.br. 1210/4 u A postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-2, k.o. Sušak)

E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade

(za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-27, k.o. Sušak)

E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-65, k.o. Sušak)

E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-116, k.o. Sušak)

E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

(za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-117, k.o. Sušak)

E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup>

(bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-150, k.o. Sušak)

E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-151, k.o. Sušak)

E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-154, k.o. Sušak)

E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 7807,66 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.

(za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-156, k.o. Sušak)

predaje se u posjed i vlasništvu kupcu RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka (Grad Rijeka) Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147, MBS: 040020842 (ranije: AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147) koji je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu.

II. Određuje se upis prava vlasništva kupca RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka (Grad Rijeka) Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147, MBS: 040020842 nad nekretninom opisanom u točki I. izreke ovog zaključka.

III. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno.
2. Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci.

Rijeka, 8. travnja 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. OZ-a u svezi sa čl. 164.st. 1. SZ-a) .

Broj zapisa: **9-30866-02186**

Kontrolni broj: **0458f-7bc12-b2125**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.