

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Naš broj: 1339

Pravna stvar: St-212/2015

Stečajni dužnik: RAZVITAK D.D. U STEČAJU

OIB: 45701922979

Štefanikova 28, Ilok

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže zakazati ročišta za diobu kupovnine

1. Rješenjem naslovnog suda o dosudi nekretnina posl. br. 13 St-212/15-100 od dana 7. 6. 2019. godine kupcu TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika kao jedinstvena cjelina i to nekretnine upisane u:
  - zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m2,
  - zk.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2709 m2, k.č.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m2 i k.č.br. 2195 šuma Alvaluk površine 501 m2,
  - zk.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č.br. 2196/1 vinograd Alvaluk površine 1015 m2, k.č.br. 2196/2 vinograd Alvaluk površine 815 m2 i k.č.br. 2197 šuma Alvaluk površine 160 m2,
  - zk.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č.br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m2, k.č.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m2 i k.č.br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m2,
  - zk.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č.br. 2192 oranica Alvaluk površine 6804 m2, k.č.br. 2193 šuma Alvaluk površine 414 m2, k.č.br. 2198/1 oranica Alvaluk površine 1553 m2, k.č.br. 2198/2 oranica Alvaluk površine 854 m2, k.č.br. 2199 šuma Alvaluk površine 220 m2,
  - zk.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č.br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m2, k.č.br. 1308/3 Ulica Ljudevita Štura površine 44 m2, k.č.br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura površine 56 m2, k.č.br. 2200/1 oranica Alvaluk površine 2223 m2, k.č.br. 2200/2 . oranica Alvaluk površine 821 m2, k.č.br. 2202/1 oranica Alvaluk površine 6173 m2, k.č. br. 2202/2 oranica Alvaluk površine 711 m2, k.č.br. 2204 vinograd Alvaluk površine 3536 m2, k.č.br. 2205 oranica Alvaluk površine 1986 m2, k.č.br. 2206 oranica Alvaluk površine 1678 m2, k.č.br. 2207 vinograd Alvaluk površine 2118 m2, k.č.br. 2208 vinograd Alvaluk površine 1834 m2, k.č.br. 2209 vinograd Alvaluk površine 3932 m2, k.č.br. 2210 vinograd Alvaluk površine 3735 m2, k.č.br. 2211 vinograd Alvaluk površine 3683 m2, k.č.br. 2212 oranica Alvaluk površine 2523

m2, k.č.br. 2213/1, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m2, k.č.br. 2213/2 vinograd Alvaluk površine 2391 m2, k.č.br. 2213/3 vinograd Alvaluk površine 3897 m2, k.č.br. 2214 oranica Alvaluk površine 3153 m2, k.č.br. 2215 vinograd Alvaluk površine 1044 m2, k.č.br. 2216 oranica Alvaluk površine 6130 m2, k.č.br. 2217 neplodno – iskop površine 1638 m2, k.č.br. 2218/1 neplodno Alvaluk površine 10761 m2, k.č.br. 2218/2 neplodno Alvaluk površine 6049 m2, k.č.br. 2220 oranica Ribnjak površine 3324 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 i RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

2. Rješenjem naslovnog suda br. St-212/15-117 kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 i to nekretnine upisane u zk. ul. 9351 k.o. Vukovar k.č.br. 5209 u naravi pet zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m2 za kupovninu u iznosu od 90.001,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split (Grad Split), Domovinskog rata 61 (ranije BANCO POPOLARE CROATIA d.d.) i Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci.

3. Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 i to upisane u zk.ul.br. 482 k.o. Ilok kč. br. 2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m2 za kupovninu u iznosu 1.001,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

4. Stečajni upravitelj ovim putem, sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, dostavlja sudu obračune troškova za navedene nekretnine i predlaže zakazati ročište za diobu kupovnine i to za:

I. Nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m2,
- zk.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2709 m2, k.č.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m2 i k.č.br. 2195 šuma Alvaluk površine 501 m2,
- zk.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č.br. 2196/1 vinograd Alvaluk površine 1015 m2, k.č.br. 2196/2 vinograd Alvaluk površine 815 m2 i k.č.br. 2197 šuma Alvaluk površine 160 m2,

- zk.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č.br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č.br. 2192 oranica Alvaluk površine 6804 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2193 šuma Alvaluk površine 414 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2198/1 oranica Alvaluk površine 1553 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2198/2 oranica Alvaluk površine 854 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2199 šuma Alvaluk površine 220 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č.br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1308/3 Ulica Ljudevita Štura površine 44 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura površine 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2200/1 oranica Alvaluk površine 2223 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2200/2 . oranica Alvaluk površine 821 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2202/1 oranica Alvaluk površine 6173 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2202/2 oranica Alvaluk površine 711 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2204 vinograd Alvaluk površine 3536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2205 oranica Alvaluk površine 1986 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2206 oranica Alvaluk površine 1678 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2207 vinograd Alvaluk površine 2118 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2208 vinograd Alvaluk površine 1834 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2209 vinograd Alvaluk površine 3932 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2210 vinograd Alvaluk površine 3735 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2211 vinograd Alvaluk površine 3683 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2212 oranica Alvaluk površine 2523 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2213/1, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2213/2 vinograd Alvaluk površine 2391 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2213/3 vinograd Alvaluk površine 3897 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2214 oranica Alvaluk površine 3153 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2215 vinograd Alvaluk površine 1044 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2216 oranica Alvaluk površine 6130 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2217 neplodno – iskop površine 1638 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2218/1 neplodno Alvaluk površine 10761 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2218/2 neplodno Alvaluk površine 6049 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2220 oranica Ribnjak površine 3324 m<sup>2</sup>.

II. Nekretnine upisane u zk. ul. 9351 k.o. Vukovar k.č.br. 5209 u naravi pet zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m<sup>2</sup>.

III. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 482 k.o. Ilok kč. br. 2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m<sup>2</sup>.

U Osijeku 03/10/2019/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj