Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23922/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Margareti Pezer, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Horvatić Borne, OIB: 26918254150, Šestinski dol 99/A, Zagreb protiv protustranke Gudelj Hrvoja, OIB: 53381418209, Kurt Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija radi uknjižbe prava vlasništva, dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1067 (E-6) katastarske općine Šestine, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.05.2026., specijalne punomoći od 31.01.2026., i tabularne izjave od 08.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Gudelj Hrvoja, OIB: 53381418209, Kurt Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija akoja se sastoji od:

- 1658/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2621/7 kuća u VaUpotićevoj br. 81 i dvorište 511 m2, povezano s vlasništvom stana oznake S6 na 3. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkon na 3. katu podne površine 8,75 m2 i pripadajućim dijelovima vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 4 u dvorištu podne površine 12,50 m2, garažno mjesto oznake GM3 u prizemlju podne površine 11,75 m2 i ostave oznake O5 u prizemlju podne površine 2,76 m2., za korist:

Horvatić Borne, OIB: 26918254150, Šestinski dol 99/A, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 11. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Margareta Pezer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Horvatić Borna, Šestinski dol 99/A, 10000 Zagreb
2. Gudelj Hrvoje, Kurt Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija
3. Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec, 10000 Zagreb, Trg Francuske Republike 15

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.05.2026 10:12	**Serijski broj certifikata**	594495895360676456750838482275646299810079227020
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1860222783344823

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -