



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku

9 St-184/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ŽANA d.o.o. u stečaju, Ulica akademika Mirka Maleza 4, Ivanec, OIB: 10676471346 zastupan po stečajnom dužniku Davorinu Kapustiću, dana 26. svibnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Razlučni vjerovnik Jerko Šarić iz Podstrane, Bartola Kašića 17, OIB: 30648263572, nakon što su mu je kao kupcu pravomoćno dosuđena nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, oznake kat. čest. br. 691/1, upisana u zk.ul. broj 8917, K.O. Split za cijelo, ukupne površine 862 m² a koja se u naravi sastoji od kuće, dvora, zgrade i šume, dužan je trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 21.420,72 eura.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku JERKO ŠARIĆ iz Podstrane, Bartola Kašića 17, OIB: 30648263572, kao kupcu nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, da uplatu sredstava iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 21.420,72 eura izvrši u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8323900011101531153, koji je otvoren kod HPB d.d., nakon čega će se steći uvjet da mu se zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-286/2016-11 (prethodni broj ovog postupka) od 12.03.2018. godine otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, te je dana 20.5.2024. određen nastavak postupka radi naknadne diobe i otvoren stečajni postupak nad Stečajna masa iza ŽANA d.o.o. u stečaju, Ulica akademika Mirka Maleza 4, Ivanec, OIB: 10676471346.

Nakon provedene elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije i Rješenja o dosudi posl. br. St-184/2024-47 od 23. travnja 2025. godine koje je postalo pravomoćno 12.05.2025. godine razlučnom vjerovniku Jerku Šariću iz Podstrane, Bartola Kašića 17, OIB: 30648263572, sukladno odredbi čl. 247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017) te pravovremenoj izjavi-suglasnosti predmetnog razlučnog i stečajnog vjerovnika je dosuđena imovina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽANA d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, Ivanec,

Ulica Akademika Mirka Maleza 4, OIB: 10676471346 (nastala iz društva ŽANA d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, Šibenik, Domovinskog rata 2E, OIB: 92455288057) i to nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, oznake kat. čest. br. 691/1, upisana u zk.ul. broj 8917, K.O. Split za cijelo, ukupne površine 862 m² a koja se u naravi sastoji od kuće, dvora, zgrade i šume a na kojoj nekretnini je kao vlasnik upisan pravni prednik stečajnog dužnika tj. društvo DENIS D.O.O. ŠIBENIK koje se temeljem Ugovora o pripajanju od 28.01.2009.g. i Odluke o davanju suglasnosti na Ugovore o pripajanju od 28.01. 2009.g. pripojilo društvu ŽANA d.o.o..

Točkom IV. Rješenja o dosudi posl. br. St-184/2024-47 od 23.04.2025. g. određen je upis prava vlasništva u korist kupca–razlučnog vjerovnika JERKA ŠARIĆA iz Podstrane, Bartola Kašića 17, OIB: 30648263572, na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti tog istog rješenja i nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja koji će biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je sudu dostavio obračun troškova utvrđivanja razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava, koji obračun je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Stečajni upravitelj u predmetnom podnesku u bitnome navodi da je predmetna nekretnina oznake kat. čest. br. 691/1, upisana u zk.ul. broj 8917, K.O. Split za cijelo, ukupne površine 862 m² a koja se u naravi sastoji od kuće, dvora, zgrade i šume, dosuđena kupcu-razlučnom vjerovniku JERKU ŠARIĆU, OIB: 30648263572, Podstrana, Bartola Kašića 17 temeljem njegove izjave da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to je kupac-razlučni vjerovnik nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dužan namiriti troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja u skladu s odredbama Stečajnog zakona u visini vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 21.420,72 eura.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, a koji su detaljno obrazloženi u podnesku od dana 7. travnja 2025. godine i koji podnesak je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.

Po uplati predmetnog iznosa od 21.420,72 eura, stekli bi se uvjeti da se kupcu – razlučnom vjerovniku JERKO ŠARIĆ iz Podstrane, Bartola Kašića 17, OIB: 30648263572, zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

U Šibeniku, 26. svibnja 2025. godine

SUDAC
Terezija Goreta

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Davorinu Kapustiću
- kupcu-razlučnom vjerovniku JERKO ŠARIĆ, putem punomoćnika Maria Borasa odvjetnika u Splitu
- e-Oglasna ploča sudova
- Poreznoj upravi Split
- u spis.

Broj zapisa: **9-30877-f87a4**

Kontrolni broj: **0f779-c461b-a5937**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.