

FINAG d.d. u stečaju
Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680
IBAN: HR52 2485 0031 1002 9479 6
Stečajni upravitelj Vinko Ljubičić, dipl.iur.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa: **5 St-72/2016**
Dužnik: **FINAG d.d. u stečaju**
Adresa/sjedište: **Garešnica, Petra Svačića bb**
OIB: **97667432680**

Očitovanje
na prigovor stečajnog i razlučnog vjerovnika
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB 23057039320, Rijeka Jadranski trg 3 A,
na završni diobni popis stečajnog upravitelja

Stečajni i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB 23057039320, Rijeka Jadranski trg 3 A podnio je prigovor na završni diobni popis stečajnog upravitelja, u odnosu na izdatke s osnove troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (čl. 155 i 156. SZ) i to:

Red. br.	Opis	Iznos
12.	Odvjetnički troškovi	322.025,00
13.	Računovodstvene i administrativne usluge, e-fina, poštarina, uredski materijal, troškovi izrade pečata	284.225,41
19.	Troškovi ugovora o djelu	40.358,43
23.	Troškovi ležarine - pokretnine	30.659,93
24.	Troškovi održavanja i sanacije nekretnina	446.340,00
25.	Troškovi odvoza smeća	52.371,16
26.	Troškovi procjene nekretnina	102.500,00
27.	Troškovi procjene pokretnina	85.573,00

Stečajni upravitelj očituje se kako slijedi:

2.1. Odvjetnički troškovi,

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj 17.01.2019. godine u Bjelovaru u prostorijama Lovačkog saveza Hrvatske donesena je odluka da se angažira odvjetnik Marko Pleš iz Osijeka Ulica Ivana Gundulića 36B/II koji je izradio pisano pravno mišljenje u vezi upisa brisanja založnog prava uknjiženog za korist PANPRODUKT d.o.o. Križevci i utvrđenja ništetnosti

Ugovora o naplatnom ustupanju potraživanja između Panprodukt d.o.o. Križevci i PRIZMA d.o.o. Karlobag a po kojem je stečajni dužnik aktivno legitimiran kao vlasnik imovine na kojoj je zasnovano založno pravo za korist PANPRODUKT d.o.o. Križevci za podnošenje tužbe radi upisa brisanja založnog prava, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 08.01.2013. godine u iznosu od 4.500.000,00 kn protiv PANPRODUKT d.o.o. Križevci . U pogledu ugovora o naplatnom ustupanju potraživanja između Panprodukt d.o.o. Križevci i Prizma d.o.o. Karlobag isti treba pravno kvalificirati kao ništetan.

Uz suglasnost članova odbora vjerovnika Grad Garešnica , Komunalac d.o.o. Garešnica, predstavnik bivših zaposlenika Finag d.d. , predstavnik ministarstva Porezna uprava- nije se očitovao niti nakon dostavljene dokumentacije i uz naknadno protivljenje predstavnika Erste banke –jer su stava da podnošenje tužbe ne bi rezultiralo uvećanjem stečajne mase , obzirom da na nekretninama postoje i založna prava Croatia banke i MF porezna uprava koji bi u slučaju brisanja društva Panprodukt d.o.o. imali prvenstveno namirenje, odobreno je angažiranje odvjetnika Marko Pleš iz Osijeka .

Napomena stečajnog upravitelja je da su uz nekretnine i one pokretnine stečajnog dužnika koje nisu bile opterećene razlučnim pravima banaka po istom sporazumu bile opterećene u korist Panprodukta d.o.o. Križevci a posljedično i Prizme d.o.o. Karlobag. Ove nekretnine i pokretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezna uprava pa bi nepodnošenjem tužbi bila oštećena Republika Hrvatska

Nakon završetka postupaka u kojima je Finag d.d. u stečaju uspio u sporu odvjetniku su plaćene odvjetničke usluge.

URA br./GOD	Opis	Iznos računa
45/2018	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI d.o.o.	1.250,00
7/2019	ODVJETNIK PLEŠ MARKO	70.312,50
18/2019	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI d.o.o.	1.250,00
50/2019	ODVJETNIK PLEŠ MARKO	61.400,00
8/2021	ODVJETNIK PLEŠ MARKO	5.000,00
9/2021	ODVJETNIK PLEŠ MARKO	140.625,00
12/2021	ODVJETNIK PLEŠ MARKO	42.187,50
	Ukupno	322.025,00

2.2. Računovodstvene i administrativne usluge, e-fina, poštarina, uredski materijal, troškovi izrade pečata

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ). U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj.

Člankom 74. st. 6. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) propisano je da su svi obveznici PDV-a dužni porezne prijave i dr. podatke za oporezivanje podnositi PU

elektroničkim putem. Za podnošenje obrazaca elektroničkim putem porezni obveznici moraju posjedovati odgovarajući certifikat.

Stečajni upravitelj u svom pisanom izvješću za prvu sjednicu odbora vjerovnika dao je prijedlog odluka, između ostalih i za angažiranje knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju za mjesečnu naknadu 4.000,00 kn + PDV). Odbor vjerovnika dao je suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje iz Osijek. (u prilogu Zapisnik - prva sjednica odbora vjerovnika Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-72/2016-15 od 05.04.2016. godine i računi za razdoblje 03/2016 do 09/2021).

URA br./GOD	Opis	Iznos računa
1/2016	GRAVER vl. Marija Volinek-Štrekelj	150,00
3/2016	FIDES obrt	5.587,50
4/2016	HP - HRVATSKA POŠTA d.d.	20,00
15/2016	HP - HRVATSKA POŠTA d.d.	20,00
17/2016	FIDES obrt	5.062,50
33/2016	VACOM d.o.o.	179,00
24/2016	FIDES obrt	5.062,50
43/2016	FIDES obrt	5.062,50
51/2016	TIP-KUTINA d.o.o.	65,80
52/2016	HP - HRVATSKA POŠTA d.d.	12,20
58/2016	FIDES obrt	5.062,50
77/2016	FIDES obrt	5.062,50
78/2016	FIDES obrt	3.576,25
79/2016	FIDES obrt	1.545,60
80/2016	FIDES obrt	5.062,50
102/2016	FIDES obrt	5.062,50
107/2016	FIDES obrt	5.062,50
117/2016	FIDES obrt	5.062,50
2/2017	PENKALA VL.MARA JURKOVIĆ	481,00
1/2017	FIDES obrt	5.062,50
12/2017	FIDES obrt	5.062,50
30/2017	FIDES obrt	5.062,50
33/2017	FIDES obrt	5.062,50
42/2017	FIDES obrt	5.062,50
57/2017	FIDES obrt	5.062,50
66/2017	FIDES obrt	5.062,50
75/2017	FIDES obrt	5.062,50
88/2017	FIDES obrt	5.062,50
92/2017	FIDES obrt	5.062,50
95/2017	FIDES obrt	5.062,50

URA br./GOD	Opis	Iznos računa
107/2017	FIDES obrt	5.062,50
111/2017	FIDES obrt	1.970,06
1/2018	PENKALA VL.MARA JURKOVIĆ	531,00
21/2018	FIDES obrt	5.062,50
22/2018	FIDES obrt	5.062,50
28/2018	FIDES obrt	5.062,50
30/2018	FIDES obrt	5.062,50
33/2018	FIDES obrt	5.062,50
34/2018	FIDES obrt	266,94
36/2018	FIDES obrt	5.062,50
38/2018	FIDES obrt	5.062,50
46/2018	FIDES obrt	5.062,50
48/2018	FIDES obrt	5.062,50
51/2018	FIDES obrt	5.062,50
53/2018	FIDES obrt	5.062,50
55/2018	PENKALA VL.MARA JURKOVIĆ	200,00
57/2018	FIDES obrt	5.062,50
58/2018	FIDES obrt	478,75
4/2019	FIDES obrt	5.062,50
15/2019	FIDES obrt	5.062,50
19/2019	PENKALA VL.MARIJA JURKOVIĆ	490,20
20/2019	FIDES obrt	5.062,50
25/2019	FIDES obrt	5.062,50
30/2019	FIDES obrt	5.062,50
36/2019	FIDES obrt	5.062,50
38/2019	FIDES obrt	5.062,50
41/2019	FIDES obrt	5.062,50
45/2019	FIDES obrt	5.062,50
47/2019	FIDES obrt	421,38
49/2019	FIDES obrt	5.062,50
51/2019	FIDES obrt	2.562,50
52/2019	FIDES obrt	2.562,50
53/2019	FIDES obrt	117,13
2/2020	FIDES obrt	2.562,50
3/2020	FIDES obrt	2.562,50
4/2020	FIDES obrt	2.562,50
5/2020	FIDES obrt	2.562,50
6/2020	FIDES obrt	2.562,50
7/2020	FIDES obrt	2.562,50
8/2020	FIDES obrt	2.562,50
9/2020	FIDES obrt	2.562,50
10/2020	FIDES obrt	2.562,50

URA br./GOD	Opis	Iznos računa
11/2020	FIDES obrt	2.562,50
12/2020	FIDES obrt	2.562,50
14/2020	FIDES obrt	2.562,50
15/2020	FIDES obrt	108,50
1/2021	FIDES obrt	1.312,50
2/2021	FIDES obrt	1.312,50
5/2021	FIDES obrt	2.562,50
6/2021	FIDES obrt	1.312,50
7/2021	PENKALA VL.MARIJA JURKOVIĆ	129,10
10/2021	FIDES obrt	1.312,50
11/2021	FIDES obrt	1.312,50
13/2021	FIDES obrt	1.312,50
15/2021	FIDES obrt	2.562,50
16/2021	FIDES obrt	1.312,50
	Ukupno	284.225,41

2.3. Troškovi ugovora o djelu

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je 65 prijavljenih radnika. U skladu s odredbama stečajnog zakona uručeni su im Odluke o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka. Od ukupno 65 radnika njih 25 se odreklo prava na otkazni rok, te su odjavljeni zaključno sa danom 22.03.2016. godine, 31 radnik odjavljen je nakon isteka otkaznog roka od 30 dana, 8 radnika odjavljeno je nakon isteka bolovanja/roditeljskog dopusta, dok će jedan preostali radnik biti odjavljen nakon zaključenja bolovanja. Za obavljanje određenih povremenih poslova angažirane su osobe temeljem Ugovora o radu kako slijedi:

Datum ugovora	Opis	Neto iznos	Bruto iznos	Obvezni doprinosi na bruto iznos	Ukupan trošak
14.03.2016	Inventura - popis imovine (opreme, strojeva, zaliha sirovine, materijala, nedovršene proizvodnje i trgovačke robe)	680,00	1.184,67	177,70	1.362,37
01.06.2016	Administrativni poslovi – preuzimanje pošte i prosljeđivanje iste stečajnom upravitelju, ažuriranje knjigovodstvenih evidencija prije stečaja, prikupljanje i obrada podataka, te izrada MPP obrazaca vezanih za	2.000,00	3.448,28	517,24	3.965,52

Datum ugovora	Opis	Neto iznos	Bruto iznos	Obvezni doprinosi na bruto iznos	Ukupan trošak
	plaće radnika prije stečaja i usklađenje sa HZMO				
09.01.2017	Administrativni poslovi – preuzimanje pošte i prosljeđivanje iste stečajnom upravitelju, prikupljanje i obrada podataka, te izrada MPP obrazaca vezanih za plaće radnika prije stečaja i usklađenje sa HZMO i HZZO, obilazak pokretnina i nekretnina sa potencijalnim kupcima, obilazak imovne stečajnog dužnika po zahtjevima odbora vjerovnika	2.000,00	3.019,32	226,45	3.245,77
18.05.2017	Administrativni poslovi – preuzimanje pošte i prosljeđivanje iste stečajnom upravitelju, prikupljanje i obrada podataka, te izrada MPP obrazaca vezanih za plaće radnika prije stečaja i usklađenje sa HZMO i HZZO, obilazak pokretnina i nekretnina sa potencijalnim kupcima, obilazak imovne stečajnog dužnika po zahtjevima odbora vjerovnika	2.000,00	3.019,32	226,45	3.245,77
23.01.2018	Administrativni poslovi – preuzimanje pošte i prosljeđivanje iste stečajnom upravitelju, prikupljanje i obrada podataka, te izrada MPP obrazaca vezanih za plaće radnika prije stečaja i usklađenje sa HZMO i HZZO, obilazak pokretnina i nekretnina sa potencijalnim kupcima, obilazak imovne stečajnog dužnika po zahtjevima odbora vjerovnika, sortiranje arhivskog gradiva (priprema za predaju u Državni arhiv).	2.000,00	3.019,32	226,45	3.245,77
23.01.2018	Sređivanje arhivske građe FINAG d.d. (nastale prije stečaja)	13.000,00	19.754,44	1.481,58	21.236,02

Datum ugovora	Opis	Neto iznos	Bruto iznos	Obvezni doprinosi na bruto iznos	Ukupan trošak
01.06.2018	Administrativni poslovi – preuzimanje pošte i prosljeđivanje iste stečajnom upravitelju, prikupljanje i obrada podataka, te izrada MPP obrazaca vezanih za plaće radnika prije stečaja i usklađenje sa HZMO i HZZO, obilazak pokretnina i nekretnina sa potencijalnim kupcima, obilazak imovne stečajnog dužnika po zahtjevima odbora vjerovnika	2.500,00	3.774,15	283,06	4.057,21
	Ukupno	24.180,00	37.219,50	3.138,93	40.358,43

2.4. Troškovi ležarine – pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika (pa i one na kojima Erste&Steiermärkische Bank d.d. ima razlučno pravo) nalazile su se u pogonima pilane i stolarije (nekretnina upisana u kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk. odjel Garešnica, zk.ul. 1451, k.o. 309656, k.o. Garešnica, kč.br 1527), a koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5 St-72/2016-123 od 12.12.2018. godine dosuđena kupcu MAGIC MONT d.o.o. Nakon što je kupac uplatio kupovninu (Potvrda TS Bjelovar od 29.01.2019) nekretnina mu je predana u posjed.

Kako nekretnina nije bila slobodna od stvari (opreme i strojeva), novi vlasnik nekretnine MAGIC MONT d.o.o. teretio je stečajnog dužnika za ležarinu. Budući da je bio objavljen peti poziv za prikupljanje javnih ponuda za pokretnine, te da je bilo upita potencijalnih kupaca očekivalo se da će pokretnine u kratkom roku biti prodane. Trošak izmještanja pokretnina na drugu lokaciju bi znatno veći od troška ležarine. Kako MAGIC MONT d.o.o. nije htio odustati od naknade za ležarinu i bio je spreman istu naplatiti prisilnim putem, stečajni upravitelj mogao je jedino prihvatiti račun za ležarinu za 02/2019 i 03/2019, dok je račun za 04/2019 i 05/2019 osporio budući da su pokretnine u međuvremenu prodane i nisu više bile vlasništvo stečajnog dužnika.

2.5. Troškovi održavanja i sanacije nekretnina.

Razlučni vjerovnik Erste& Steiermarkische bank d.d. Rijeka Jadranski trg.3a je od kupovine nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1445 k.o. 309656 Garešnica kč.br. 1526/2 proizvodna hala za opekarske proizvode sa pripadajućim objektima i dvorište sa 9 jutara 4čhv. odbijao preuzeti u posjed a kao razlog je navedeno da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari pa je u tu svrhu a da bi oslobodio navedene nekretnine od stvari (kako bi ih kupac mogao preuzeti u posjed) jer tamo osoba nije ni bilo, pribavio četiri ponude (ponude se nalaze u spisu).

Zapisnikom sa ročišta održanog na Trgovačkom sudu u Bjelovaru 05.11.2019. St-72/2016-267 utvrđeno je da je stečajni upravitelj u dva navrata pokušao predati navedene nekretnine u posjed kupcu koji je istu kupio po načelu viđeno-kupljeno **ali je predstavnik Erste banke odbijao preuzeti uz obrazloženje da nekretninu treba osloboditi od osoba i stvari.**

Dana 07.12.2019. stečajni upravitelj obavještava zastupnika Erste banke da je prikupio četiri ponude za sanaciju kupljene nekretnine te ih u prilogu dostavlja, sa zamolbom da ga u roku od osam dana obavijesti o odluci banke te ukoliko banka ima neko drugo rješenje da ga o tome također obavijesti.

Kako u roku nije dobio nikakvu obavijest stečajni upravitelj 16.12.2019. moli punomoćnicu da ga izvjesti o učinjenom.

17.12.2019. punomoćnica banke obavještava stečajnog upravitelja da ju je stranka tj. Erste banka izvjestila da im je potrebno dodatno vrijeme za razmatranje dostavljenih ponuda.

30.12.2019. stečajni upravitelj ponovno moli punomoćnicu da ga obavijesti o stanju ponuda kako bi izvjestio Trgovački sud o učinjenom.

Odgovor je bio da nije zaprimljena odluka banke te se pretpostavlja da će je dobiti slijedeći tjedan.

14.01.2020. stečajni upravitelj ponovno moli punomoćnika Erste banke da požuri sa prihvaćanjem ili neprihvatanjem ponude kako bi problem sa predajom nekretnine u posjed bio riješen.

01.02.2020. stečajni upravitelj moli punomoćnicu Erste banke s obzirom da nije dobio nikakav odgovor da mu dostavi ime i prezime osobe koju bi kontaktirao radi predaje nekretnine u posjed banke. Na ovu zamolbu nisam dobio nikakav odgovor pa sam o tome izvijestio Trgovački sud u Bjelovaru.

29.05.2020 Trgovački sud donosi zaključak St-72/2016-313 kojim nalaže stečajnom upravitelju da ukoliko se Erste banka ne očituje izabere jednu od prikupljenih ponuda te oslobodi nekretninu od osoba i stvari i preda ih kupcu.

17. 06.2020. stečajni upravitelj obavještava punomoćnika da je kao najpovoljniju ponudu i sa najnižom cijenom za predviđene radove u iznosu iz ponude od 431.340,00 izabrao ponudu G.P. PRIMORKA Križevci, te da je 11.07.2020. Sklopio Ugovor o izvođenju radova na uklanjanu peći i sušare za opeku u hali ciglane.

29.06.2021. sastavljen je zapisnik o primopredaji posjeda nekretnina između Finag d.d. u stečaju po stečajnom upravitelju i Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka po Ivanu Pažin kojem su nekretnine predane u posjed banke.

URA PPO BR./GOD	Opis	Iznos
1/2020	59/0001/1 PRIMORKA d.o.o.	431.340,00
	Ukupno	431.340,00

2.6. Troškovi odvoza smeća

URA BR./GOD	OPIS	Iznos
7/2016	5315/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	60,98
8/2016	5314/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	60,98

URA BR./GOD	OPIS	Iznos
9/2016	5313/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	162,60
10/2016	5312/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	711,39
11/2016	5311/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	711,39
26/2016	12412/1/1 KOMUNALAC d.o.o	61,30
27/2016	12411/1/1 KOMUNALAC d.o.o	163,45
28/2016	12410/1/1 KOMUNALAC d.o.o	715,10
29/2016	12413/1/13004 KOMUNALAC d	61,30
30/2016	12409/1/1 KOMUNALAC d.o.o	715,10
37/2016	12898/1/1 KOMUNALAC d.o.o	61,82
38/2016	12897/1/1 KOMUNALAC d.o.o	61,82
39/2016	12896/1/1 KOMUNALAC d.o.o	164,83
40/2016	12895/1/1 KOMUNALAC d.o.o	721,16
41/2016	12894/1/1 KOMUNALAC d.o.o	721,16
46/2016	15323/1/1 KOMUNALAC d.o.o	727,02
47/2016	15324/1/1 KOMUNALAC d.o.o	727,02
48/2016	15325/1/1 KOMUNALAC d.o.o	166,17
49/2016	15326/1/1 KOMUNALAC d.o.o	62,32
50/2016	15327/1/1 KOMUNALAC d.o.o	62,32
68/2016	20483/1/1 KOMUNALAC d.o.o	60,98
69/2016	20482/1/1 KOMUNALAC d.o.o	60,98
70/2016	20481/1/1 KOMUNALAC d.o.o	162,60
71/2016	20480/1/1 KOMUNALAC d.o.o	711,39
72/2016	20479/1/1 KOMUNALAC d.o.o	711,39
81/2016	28582/1/1 KOMUNALAC d.o.o	711,39
82/2016	28581/1/1 KOMUNALAC d.o.o	737,89
83/2016	28583/1/1 KOMUNALAC d.o.o	162,60
84/2016	28584/1/1 KOMUNALAC d.o.o	60,98
85/2016	28585/1/1 KOMUNALAC d.o.o	60,98
91/2016	26068/1/1 KOMUNALAC d.o.o	759,59
92/2016	26069/1/1 KOMUNALAC d.o.o	759,59
93/2016	26070/1/1 KOMUNALAC d.o.o	173,62
94/2016	26071/1/1 KOMUNALAC d.o.o	65,11
95/2016	26072/1/1 KOMUNALAC d.o.o	65,11
5/2017	1000446-39247-1 KOMUNALAC	747,11
6/2017	1000446-39248-1 KOMUNALAC	747,11
7/2017	1000446-39249-1 KOMUNALAC	64,04
18/2017	2439/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	681,95
19/2017	2440/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	681,95
20/2017	2441/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	58,45
23/2017	3031/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	58,54
24/2017	3030/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	682,97
25/2017	3029/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	682,97

URA BR./GOD	OPIS	Iznos
35/2017	10843/1/1 KOMUNALAC d.o.o	59,66
36/2017	10842/1/1 KOMUNALAC d.o.o	696,01
37/2017	10841/1/1 KOMUNALAC d.o.o	696,01
47/2017	5585/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	59,39
48/2017	5584/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	692,90
49/2017	5583/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	692,90
62/2017	13298/1/1 KOMUNALAC d.o.o	55,12
63/2017	13297/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
64/2017	13296/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
69/2017	15755/1/1 KOMUNALAC d.o.o	65,68
70/2017	15754/1/1 KOMUNALAC d.o.o	766,29
71/2017	15753/1/1 KOMUNALAC d.o.o	766,29
81/2017	20901/1/1 KOMUNALAC d.o.o	61,17
82/2017	20899/1/1 KOMUNALAC d.o.o	713,71
83/2017	20900/1/1 KOMUNALAC d.o.o	713,71
77/2017	26632/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
78/2017	26633/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
99/2017	26634/1/1 KOMUNALAC d.o.o	55,12
102/2017	34703/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
103/2017	34704/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
104/2017	34705/1/1 KOMUNALAC d.o.o	75,79
114/2017	39885/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
115/2017	39886/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
116/2017	1000446-39887-1 KOMUNALAC	63,23
3/2018	29299/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
4/2018	29300/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
5/2018	29301/1/1 KOMUNALAC d.o.o	55,12
6/2018	37348/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
7/2018	37349/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
8/2018	37350/1/1 KOMUNALAC d.o.o	62,76
14/2018	555/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	643,09
15/2018	556/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	55,12
16/2018	554/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	643,09
84/2018	3157/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	643,09
85/2018	3158/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	643,09
86/2018	3159/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	71,21
87/2018	5734/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	643,09
88/2018	5735/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	643,09
89/2018	5736/1/1 KOMUNALAC d.o.o.	55,12
90/2018	11034/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
91/2018	11035/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
92/2018	11036/1/1 KOMUNALAC d.o.o	55,12

URA BR./GOD	OPIS	Iznos
93/2018	13543/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
94/2018	13544/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
95/2018	13545/1/1 KOMUNALAC d.o.o	55,12
96/2018	15988/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
97/2018	15989/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
98/2018	15990/1/1 KOMUNALAC d.o.o	55,12
99/2018	21112/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
100/2018	21113/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
101/2018	21114/1/1 KOMUNALAC d.o.o	103,75
102/2018	26886/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
103/2018	26887/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
104/2018	26888/1/1 KOMUNALAC d.o.o	66,00
105/2018	29527/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
106/2018	29528/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
107/2018	29529/1/1 KOMUNALAC d.o.o	55,12
108/2018	34944/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
109/2018	34945/1/1 KOMUNALAC d.o.o	643,09
110/2018	34946/1/1 KOMUNALAC d.o.o	55,12
111/2018	37697/1/1 KOMUNALAC d.o.o	2.342,58
112/2018	37698/1/1 KOMUNALAC d.o.o	2.342,58
113/2018	37699/1/1 KOMUNALAC d.o.o	89,45
114/2018	40233/1/1 KOMUNALAC d.o.o	789,39
115/2018	40234/1/1 KOMUNALAC d.o.o	789,39
116/2018	40235/1/1 KOMUNALAC d.o.o	67,61
IZV2/2019	RAZLIKA PO OPOMENI 09.01.19	1.825,10
	Ukupno	52.371,16

2.7. Troškovi procjene nekretnina i pokretnina .

Nakon što je stečajni upravitelj prikupio ponude za procjenu nekretnina i pokretnina odbor vjerovnika i skupština vjerovnika dali su suglasnost da se za izradu procjene nekretnina izabere HABIGO d.o.o. iz Bjelovara a za procjenu pokretnina izabere Antulov Krešimir stalni sudski vještak za pokretnine iz Bjelovara.

Troškovi procjene nekretnina

URA BR./GOD	Opis	Iznos
76/2016	HABIGO d.o.o.	97.500,00
1/2019	HABIGO d.o.o.	3.750,00
05/2019	HABIGO d.o.o.	1.250,00
	Ukupno	102.500,00

Troškovi procjene pokretnina

URA BR./GOD	Opis	Iznos
62/2016	ANTULOV KREŠIMIR STALNI SUDSKI VJEŠTAK	70.419,00
116/2016	ANTULOV KREŠIMIR STALNI SUDSKI VJEŠTAK	15.154,00
	Ukupno	85.573,00

U Osijeku, 27.12.2021. godine

Stečajni upravitelj:
Vinko Ljubičić, mag.iur.