



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-8002/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Valentina Škode, OIB: 34679582477, Draškovec, Draškovićeve ulica 5 i predlagatelja Marije Škoda, OIB: 15816594029, Draškovec, Draškovićeve ulica 5, povodom prijedloga za uređenje nekretnina pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. ul. br. 601 k.o. Oporovec

čest. br. 170/A oranica celina od 2126 m² (identična kat.čest.br. 706)

-z.k. ul. br. 436 k.o. Oporovec

čest. br. 171 oranica celine od 780 čhv (identična kat.čest.br. 704)

-z.k. ul. br. 185 k.o. Oporovec

čest. br. 173/1 oranica celina od 2255 m² (identična kat.čest.br. 702/1)

-z.k.ul.br. 725 k.o. Oporovec

čest. br. 174/B/2 oranica i sjenokoša sena od 868 čhv (identična kat.čest.br. 715/1, 715/2)

čest. br. 175/B oranica i sjenokoša celine od 600 čhv (identična kat.čest.br. 716)

-z.k.ul.br. 4096 k.o. Draškovec

čest.br. 758/1 oranica gor.štuk od 1054 m² (BZP)

-z.k.ul.br. 3674 k.o. Draškovec

čest.br. 760 oranica gor.štuk od 615 m² (BZP)

-z.k.ul.br. 3671 k.o. Draškovec

čest.br. 986 oranica donji štuk od 2575 m² (BZP).

II. Na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Grada Preloga, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Valentina Škoda, OIB: 34679582477, Draškovec, Draškovićeve ulica 5 i predlagatelja Marije Škoda, OIB: 15816594029, Draškovec, Draškovićeve ulica 5, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. ul. br. 601 k.o. Oporovec
čest. br. 170/A oranica celina od 2126 m² (identična kat.čest.br. 706)

-z.k. ul. br. 436 k.o. Oporovec
čest. br. 171 oranica celine od 780 čhv (identična kat.čest.br. 704)

-z.k. ul. br. 185 k.o. Oporovec
čest. br. 173/1 oranica celina od 2255 m² (identična kat.čest.br. 702/1)

-z.k.ul.br. 725 k.o. Oporovec
čest. br. 174/B/2 oranica i sjenokoša sena od 868 čhv (identična kat.čest.br. 715/1, 715/2)
čest. br. 175/B oranica i sjenokoša celine od 600 čhv (identična kat.čest.br. 716)

-z.k.ul.br. 4096 k.o. Draškovec
čest.br. 758/1 oranica gor.štuk od 1054 m² (BZP)

-z.k.ul.br. 3674 k.o. Draškovec
čest.br. 760 oranica gor.štuk od 615 m² (BZP)

-z.k.ul.br. 3671 k.o. Draškovec
čest.br. 986 oranica donji štuk od 2575 m² (BZP).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 16. listopada 2026. do 15. studenog 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.
2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Prelog, 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelji
 2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
 3. e-oglasna ploča suda
 4. Grad Prelog
- Protustranke



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 13:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

221359997116611912110647456047112422139005121171

RSA

Z1906920158504dab